



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nermarka 29A
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 178 951	
Sum inntekter		14 178 951	0
Kostnader			
Varekostnad		12 019 835	
Annen driftskostnad		25 663	
Sum kostnader		12 045 498	0
Driftsresultat		2 133 453	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 547	
Sum finansinntekter		1 547	
Annen rentekostnad		236 429	
Sum finanskostnader		236 429	
Netto finans		-234 883	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 898 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	417 685	-11 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 885	11 520
Årsresultat		1 480 885	11 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 885	11 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital		1 080 885	11 520
Sum overføringer og disponeringer		1 480 885	11 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		11 520
Sum immaterielle eiendeler			11 520
Varige driftsmidler			
Tomt			2 317 734
Sum varige driftsmidler			2 317 734
Sum anleggsmidler		0	2 329 254
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 722 233	
Sum varer		3 722 233	
Fordringer			
Kundefordringer		14 180 486	
Sum fordringer		14 180 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 124	17 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 124	17 866
Sum omløpsmidler		17 914 843	17 866
SUM EIENDELER		17 914 843	2 347 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 529 375	448 490
Sum opptjent egenkapital		1 529 375	448 490
Sum egenkapital		1 559 375	478 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 968 676	955 750
Sum annen langsiktig gjeld		10 968 676	955 750
Sum langsiktig gjeld		10 968 676	955 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 630 627	88 000
Betalbar skatt	2	406 165	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	950 000	824 880
Sum kortsiktig gjeld		5 386 792	912 880
Sum gjeld		16 355 468	1 868 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 914 843	2 347 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250954

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nermarka 29A
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 293 457
TVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 178 951	
Sum inntekter		14 178 951	0
Kostnader			
Varekostnad		12 019 835	
Annen driftskostnad		25 663	
Sum kostnader		12 045 498	0
Driftsresultat		2 133 453	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 547	
Sum finansinntekter		1 547	
Annen rentekostnad		236 429	
Sum finanskostnader		236 429	
Netto finans		-234 883	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 898 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	417 685	-11 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 480 885	11 520
Årsresultat		1 480 885	11 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 885	11 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital		1 080 885	11 520
Sum overføringer og disponeringer		1 480 885	11 520



Organisasjonsnr: 917 293 457
TVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 11 520
Sum immaterielle eiendeler 11 520

Varige driftsmidler

Tomt 2 317 734
Sum varige driftsmidler 2 317 734

Sum anleggsmidler 0 2 329 254

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 722 233
Sum varer 3 722 233

Fordringer

Kundefordringer 14 180 486
Sum fordringer 14 180 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 124 17 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 124 17 866

Sum omløpsmidler 17 914 843 17 866

SUM EIENDELER 17 914 843 2 347 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 529 375 448 490
Sum opptjent egenkapital 1 529 375 448 490

Sum egenkapital 1 559 375 478 490

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 968 676	955 750
Sum annen langsiktig gjeld		10 968 676	955 750
Sum langsiktig gjeld		10 968 676	955 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 630 627	88 000
Betalbar skatt	2	406 165	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	950 000	824 880
Sum kortsiktig gjeld		5 386 792	912 880
Sum gjeld		16 355 468	1 868 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 914 843	2 347 120



Organisasjonsnr: 917 293 457
TVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sander Aune	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Thomas Andre Bakke	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vegar Fevaag Ulriksen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Thomas Andre Bakke
19.02.2021

 Legally signed by
Vegar Fevaag Ulriksen
21.02.2021

 Legally signed by
Sander Aune
22.02.2021

Årsregnskap 2020 for Tvs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293457

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Tvs Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Andre Bakke
19.02.2021

Legally signed by
Vegar Fevaag Ulriksen
21.02.2021

Legally signed by
Sander Aure
22.02.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 178 951	0
Sum driftsinntekter		14 178 951	0
Driftskostnader			
Varekostnad		12 019 835	0
Annen driftskostnad		25 663	0
Sum driftskostnader		12 045 498	0
DRIFTSRESULTAT		2 133 453	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 547	0
Sum finansinntekter		1 547	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 429	0
Sum finanskostnader		236 429	0
NETTO FINANSPOSTER		(234 883)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 898 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	417 685	(11 520)
ORDINÆRT RESULTAT		1 480 885	11 520
ÅRSRESULTAT		1 480 885	11 520
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 080 885	11 520
SUM OVERF. OG DISP.		1 480 885	11 520



Tvs Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Andre Bakke
19.02.2021

Legally signed by
Vegar Fevaag Ulriksen
21.02.2021

Legally signed by
Sander Aune
22.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	11 520
1150 Tomter og andre grunnarealer- F		0	2 317 734
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 317 734
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 329 254
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 722 233	0
Kundefordringer		14 180 486	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 124	17 866
SUM OMLØPSMIDLER		17 914 843	17 866
SUM EIENDELER		17 914 843	2 347 120
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	1 529 375	448 490
SUM EGENKAPITAL		1 559 375	478 490
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 968 676	955 750
Sum annen langsiktig gjeld		10 968 676	955 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 968 676	955 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 630 627	88 000
Betalbar skatt	2	406 165	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	950 000	824 880
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 386 792	912 880
SUM GJELD		16 355 468	1 868 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 914 843	2 347 120

Trondheim __. __ 2021


Sander Aune
Styreleder


Thomas Andre Bakke
Styremedlem


Vegar Fevaag Ulriksen
Styremedlem



Tvs Eiendom AS

 Legally signed by
Thomas Andre Bakke
19.02.2021

 Legally signed by
Vegar Fevåg Ullnsen
21.02.2021

 Legally signed by
Sander Aune
22.02.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres ihht til kontrakter. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet har ikke egne ansatte og har derav ingen pensjonsforpliktelse eller avtale om OTP.



Tvs Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Andre Bakke
19.02.2021

Legally signed by
Vegar Fevaag Ulriksen
21.02.2021

Legally signed by
Sander Aure
22.02.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon, og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 898 570
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 367

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	406 165
= Sum betalbar skatt	406 165
+ endring i utsatt skattefordel	11 520
= Ordinær skattekostnad	417 685

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	406 165
= Betalbar skatt i balansen	406 165

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	52 367
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	52 367
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-52 367
Balanseført utsatt skattefordel	0	11 520

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	448 490	478 490
Tilført fra årsresultat		1 080 885	1 080 885
Pr 31.12.	30 000	1 529 375	1 559 375

Noter for Tvs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293457



Tvs Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Andre Bakke
19.02.2021

Legally signed by
Vegar Fevaag Ulriksen
21.02.2021

Legally signed by
Sander Aune
22.02.2021

Noter 2020

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Sander Aune	10	33,33%
Thomas Andre Bakke	10	33,33%
Vegar Fevaag Ulriksen	10	33,33%

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld kr. 10 968 676 er sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

	I år	I fjor
Tomter og bygninger	0	2 317 734
Varebeholdning	3 722 233	0
Kundefordringer	13 800 000	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Det er i løpet av året mottatt lånebeløp på kr 350 000 etter låneavtale med TVS Bygg AS. Lånet skal innfris ved påkrav.

Selskapet har lånt penger fra to av selskapets eier. Totalt utgjør dette kr 600 000.



Tvs Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Leie inntektsføres ihht til kontrakter. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet har ikke egne ansatte og har derav ingen pensjonsforpliktelse eller avtale om OTP.



Tvs Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon, og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 898 570
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	52 367

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	406 165
= Sum betalbar skatt	406 165
+ endring i utsatt skattefordel	11 520
= Ordinær skattekostnad	417 685

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	406 165
= Betalbar skatt i balansen	406 165

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	52 367
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	52 367
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-52 367
Balanseført utsatt skattefordel	0	11 520

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	448 490	478 490
Tilført fra årsresultat		1 080 885	1 080 885
Pr 31.12.	30 000	1 529 375	1 559 375

Noter for Tvs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293457



Tvs Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Sander Aune	10	33,33%
Thomas Andre Bakke	10	33,33%
Vegar Fevaag Ulriksen	10	33,33%

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld kr. 10 968 676 er sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

	I år	I fjor
Tomter og bygninger	0	2 317 734
Varebeholdning	3 722 233	0
Kundefordringer	13 800 000	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Det er i løpet av året mottatt lånebeløp på kr 350 000 etter låneavtale med TVS Bygg AS. Lånet skal innfris ved påkrav.

Selskapet har lånt penger fra to av selskapets eier. Totalt utgjør dette kr 600 000.



Tvs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 178 951	0
Sum driftsinntekter		14 178 951	0
Driftskostnader			
Varekostnad		12 019 835	0
Annen driftskostnad		25 663	0
Sum driftskostnader		12 045 498	0
DRIFTSRESULTAT		2 133 453	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 547	0
Sum finansinntekter		1 547	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 429	0
Sum finanskostnader		236 429	0
NETTO FINANSPOSTER		(234 883)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 898 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	417 685	(11 520)
ORDINÆRT RESULTAT		1 480 885	11 520
ÅRSRESULTAT		1 480 885	11 520
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 080 885	11 520
SUM OVERF. OG DISP.		1 480 885	11 520



Tvs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	11 520
1150 Tomter og andre grunnarealer- F		0	2 317 734
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 317 734
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 329 254
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 722 233	0
Kundefordringer		14 180 486	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 124	17 866
SUM OMLØPSMIDLER		17 914 843	17 866
SUM EIENDELER		17 914 843	2 347 120
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	1 529 375	448 490
SUM EGENKAPITAL		1 559 375	478 490
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 968 676	955 750
Sum annen langsiktig gjeld		10 968 676	955 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 968 676	955 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 630 627	88 000
Betalbar skatt	2	406 165	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	950 000	824 880
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 386 792	912 880
SUM GJELD		16 355 468	1 868 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 914 843	2 347 120

Trondheim __. __ 2021

Sander Aune
Styreleder

Thomas Andre Bakke
Styremedlem

Vegar Fevaag Ulriksen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tvs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917293457

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315