



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 988 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	181 447	482 701
Sum kostnader		181 447	482 701
Driftsresultat		-181 447	-482 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 153 567	28 947 468
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 595 291	3 598 433
Annen renteinntekt		224 631	
Annen finansinntekt		3 245 000	255 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	3 077 355	1 771 990
Sum finansinntekter		18 295 844	34 572 891
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		450 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	471 869	262 682
Annen rentekostnad		776 092	1 052 331
Annen finanskostnad	5	4 000 000	3 077 500
Sum finanskostnader		5 247 961	4 842 513
Netto finans		13 047 883	29 730 378
Ordinært resultat før skattekostnad		12 866 436	29 247 677
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 328 444	6 835 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 537 992	22 412 074
Årsresultat		10 537 992	22 412 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 537 992	22 412 074
Totalresultat		10 537 992	22 412 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		40 000 000
Konsernbidrag	10	485 737	1 366 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	10	10 052 255	
Overført fra annen egenkapital	10		-18 954 748
Sum overføringer og disponeringer		10 537 992	22 412 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 9	67 638 802	66 644 427
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 753 177	4 953 177
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 686 561	6 505 000
Andre langsiktige fordringer	9	6 249 833	6 108 573
Sum finansielle anleggsmidler		82 328 373	84 211 177
Sum anleggsmidler		82 328 373	84 211 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	77 366 129	119 981 322
Sum fordringer		77 366 129	119 981 322
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 269 452	16 192 053
Sum investeringer		19 269 452	16 192 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 537	370 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 537	370 796
Sum omløpsmidler		96 905 118	136 544 171
SUM EIENDELER		179 233 491	220 755 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	54 102 203	54 102 203
Sum innskutt egenkapital		54 132 203	54 132 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	67 873 025	57 820 770
Sum opptjent egenkapital		67 873 025	57 820 770
Sum egenkapital		122 005 228	111 952 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 135 000	38 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 135 000	38 650 000
Sum langsiktig gjeld		35 135 000	38 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	7 775
Betalbar skatt	8	1 910 978	3 868 922
Utbytte	10		40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 179 468	26 275 677
Sum kortsiktig gjeld		22 093 263	70 152 375
Sum gjeld		57 228 263	108 802 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 233 491	220 755 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848444

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 988 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 988 420
STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	181 447	482 701
Sum kostnader		181 447	482 701
Driftsresultat		-181 447	-482 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 153 567	28 947 468
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 595 291	3 598 433
Annen renteinntekt		224 631	
Annen finansinntekt		3 245 000	255 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	3 077 355	1 771 990
Sum finansinntekter		18 295 844	34 572 891
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		450 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	471 869	262 682
Annen rentekostnad		776 092	1 052 331
Annen finanskostnad	5	4 000 000	3 077 500
Sum finanskostnader		5 247 961	4 842 513
Netto finans		13 047 883	29 730 378
Ordinært resultat før skattekostnad		12 866 436	29 247 677
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 328 444	6 835 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 537 992	22 412 074
Årsresultat		10 537 992	22 412 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 537 992	22 412 074
Totalresultat		10 537 992	22 412 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		40 000 000
Konsernbidrag	10	485 737	1 366 822
Avsatt til annen egenkapital	10	10 052 255	



Overført fra annen egenkapital	10		-18 954 748
Sum overføringer og disponeringer		10 537 992	22 412 074



Organisasjonsnr: 917 988 420
STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 9		67 638 802	66 644 427
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 753 177	4 953 177
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 686 561	6 505 000
Andre langsiktige fordringer	9	6 249 833	6 108 573
Sum finansielle anleggsmidler		82 328 373	84 211 177
Sum anleggsmidler		82 328 373	84 211 177

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4, 7	77 366 129	119 981 322
Sum fordringer		77 366 129	119 981 322

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	19 269 452	16 192 053
Sum investeringer		19 269 452	16 192 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 537	370 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 537	370 796

Sum omløpsmidler **96 905 118** **136 544 171**

SUM EIENDELER **179 233 491** **220 755 347**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	54 102 203	54 102 203
Sum innskutt egenkapital		54 132 203	54 132 203



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	67 873 025	57 820 770
Sum opptjent egenkapital		67 873 025	57 820 770
Sum egenkapital		122 005 228	111 952 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	35 135 000	38 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 135 000	38 650 000
Sum langsiktig gjeld		35 135 000	38 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	7 775
Betalbar skatt	8	1 910 978	3 868 922
Utbytte	10		40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 179 468	26 275 677
Sum kortsiktig gjeld		22 093 263	70 152 375
Sum gjeld		57 228 263	108 802 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 233 491	220 755 347



Organisasjonsnr: 917 988 420
STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Steinar Skjervik Investering AS

Org.nr.:917 988 420



ÅRSBERETNING 2021 - STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Steinar Skjervik Investering AS, org. nr. 917 988 420 er et investeringsselskap lokalisert i Randaberg. Følgende heleide selskaper inngår i konsernet:

Entreprenørtjenester:

Byggetek AS

Eiendomsselskap:

Jørpelandsgården AS

Oldeidegården AS

SR-Eiendom AS

Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Austbøsletta 5 AS

Næringsgården Randaberg AS

Sandeveien 46 AS

Boligrenovering 1 AS

Stavanger Eiendom AS

Koppholen 2-4 AS

Treningssenter:

Pulz Treningssenter AS

Eindomsutvikling:

Bygg Invest AS

Delta Eiendom AS

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Regnskapet for Steinar Skjervik Investering AS viser et positivt årsresultat på kr 10 537 992, sammenlignet med et positivt årsresultat på kr 22 412 074 i 2020. Nedgangen skyldes hovedsakelig reduksjon i utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.2021 er 68%.

Likviditetssituasjonen er på balansedagen tilfredstillende, men en liten negativ kontantstrøm i 2021.

Likviditetsgraden til selskapet er økt fra 1,9 i 2020 til 4,3 i 2021.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balansen m/noter. Styret bekrefter at Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2021. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning

ORGANISASJON OG MILJØ

Steinar Skjervik Investering AS har ingen ansatte.

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører forurensing av ytre miljø.

Steinar Skjervik Investering AS driver sin virksomhet innenfor rammene av lov om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling, og det er heller ikke planlagt slike tiltak.



FINANSIELL RISIKO

Selskapet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette i hovedsak basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Det er også gjort tiltak som rentebytteavtaler på en mindre del av gjelden for å redusere risiko knyttet til rentehevinger. Konsernet har også en del markedsaksjer hvor verdien i betydelig grad påvirkes av makroøkonomiske faktorer som rentenivå, valutakurser o.l. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet ser lyst på fremtidig utvikling. Datterselskapene leverer gode resultater og dette ser ut til å vedvare også i 2022.

Randaberg, 30.06.2022
Styret i Steinar Skjervik Investering AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	181 447	482 701
Sum driftskostnader		181 447	482 701
Driftsresultat		-181 447	-482 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		9 153 567	28 947 468
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 595 291	3 598 433
Annen renteinntekt		224 631	0
Annen finansinntekt		3 245 000	255 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	3 077 355	1 771 990
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	450 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	471 869	262 682
Annen rentekostnad		776 092	1 052 331
Annen finanskostnad	5	4 000 000	3 077 500
Resultat av finansposter		13 047 883	29 730 378
Ordinært resultat før skattekostnad		12 866 436	29 247 677
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 328 444	6 835 603
Ordinært resultat		10 537 992	22 412 074
Årsresultat		10 537 992	22 412 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	10	0	40 000 000
Avsatt konsernbidrag	10	485 737	1 366 822
Avsatt til annen egenkapital	10	10 052 255	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	18 954 748
Sum overføringer		10 537 992	22 412 074



BALANSE

STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 9	67 638 802	66 644 427
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 753 177	4 953 177
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 686 561	6 505 000
Andre langsiktige fordringer	9	6 249 833	6 108 573
Sum finansielle anleggsmidler		82 328 373	84 211 177
Sum anleggsmidler		82 328 373	84 211 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	77 366 129	119 981 322
Sum fordringer		77 366 129	119 981 322
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	19 269 452	16 192 053
Sum investeringer		19 269 452	16 192 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 537	370 796
Sum omløpsmidler		96 905 118	136 544 171
Sum eiendeler		179 233 491	220 755 347



BALANSE

STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	54 102 203	54 102 203
Sum innskutt egenkapital		54 132 203	54 132 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	67 873 025	57 820 770
Sum opptjent egenkapital		67 873 025	57 820 770
Sum egenkapital		122 005 228	111 952 973
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 135 000	38 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 135 000	38 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 817	7 775
Betalbar skatt	8	1 910 978	3 868 922
Utbytte	10	0	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 179 468	26 275 677
Sum kortsiktig gjeld		22 093 263	70 152 375
Sum gjeld		57 228 263	108 802 375
Sum egenkapital og gjeld		179 233 491	220 755 347

Randaberg, 30.06.2022
Styret i Steinar Skjervik Investering AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder



Steinar Skjervik Investering AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 866 436	29 247 677
Periodens betalte skatt	-3 868 922	-1 632 312
Inntekt på investering i datterselskap	-9 153 567	-28 947 468
Inntekt/kost på investering i tilknyttede selskaper	-1 045 000	0
Inntekt/kostnad på andre investeringer/aksjer	-1 277 355	1 500 510
Endring i leverandørgjeld	-4 958	7 775
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-184 476	1 136 512
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 667 842	1 312 694
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	28 947 468	8 896 216
Innbetalinger ved salg av aksjer	2 800 000	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer	-1 181 561	-15 297 023
Netto endring konsernmellomværende	29 141 850	14 774 651
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	59 707 757	8 373 844
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring finansielle fordringer	-141 260	-2 415 406
Netto endring langsiktig gjeld	-3 515 000	-2 020 000
Utbetaling av utbytte/konsernbidrag (mørselskap)	-41 082 679	-1 100 397
Utbetaling av konsernbidrag til datterselskap	-12 402 235	-4 124 796
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-57 141 174	-9 660 599
Netto endring i likvidier	-101 259	25 939
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	370 796	344 857
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	269 537	370 796



STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.



STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 625.
Alle beløp er eks. mva.



STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggtek AS	Randaberg	100 %	1 370 920	12 844 265	1 810 346
Jørpelandsgården AS	Randaberg	100 %	983 449	3 261 686	1 276 481
Sandeveien 46 AS	Randaberg	100 %	-142 527	815 992	1 229 812
Oldeidegården AS	Randaberg	100 %	1 629 899	4 620 389	489 344
SR-Eiendom AS	Randaberg	100 %	-11 709	169 460	181 169
Pulz Treningssenter AS	Randaberg	100 %	-288 366	1 789 651	6 750 168
Bygg Invest AS	Randaberg	100 %	10 146 545	29 544 892	2 567 891
Ryfylke Storsenter Eiendom AS	Randaberg	100 %	2 574 462	12 300 676	14 651 470
Austbøsletta 5 AS	Randaberg	100 %	-95 950	904 050	2 106 369
Næringsgården Randaberg AS	Randaberg	100 %	947 933	3 845 869	16 154 191
Delta Eiendom AS	Stavanger	100 %	50 597	-1 989 674	278 177
Boligrenovering 1 AS	Randaberg	100 %	-16 128	212 967	334 001
Stavanger Eiendom AS	Randaberg	100 %	207 736	16 214 699	14 141 598
Koppholen 2-4 AS	Randaberg	100 %	407 062	1 661 204	5 667 785
Sum					67 638 802

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12
Innovasjon Jørpeland AS*	Jørpeland	33,3 %	*-3 095 301	*-2 055 206	0
Dateco AS	Jørpeland	50%	-9 230	3 982 255	3 000 000
Ryfylke Handelspark Holding AS*	Jørpeland	40%	*-4 057 891	*-4 368 109	0
Kobolt Invest AS	Randaberg	50%	2 619 068	4 726 100	713 977
Arkinaut AS	Stavanger	49%	-91 739	68 858	39 200
Allsupermoto AS	Stavanger	40 %	319 541	-6 731	1 000 000
Sum					4 753 177

**Tall for 2020



STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Kostpris	Markedsverdi/ bokført verdi
Jørpeland Handelsforening AS	5 000	5 000
Ennox Technology AS	2 500 000	2 500 000
AP Software AS	25 000	25 000
Wellmend AS	1 156 561	1 156 561
Sum	3 686 561	3 686 561

Det er i 2021 nedskrevet aksjer tilsvarende kr 4 000 000. Nedskrivningen vises under annen finanskostnad.

Note 6 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Tidligere verdiendring	Årets verdiendring	Markedsverdi/ bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	9 139 167	7 052 930	3 077 355	19 269 452

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring*	74 372 530	117 781 167
Sum	74 372 530	117 781 167
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld*	20 118 020	26 178 242
Sum	20 118 020	26 178 242

*Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 4% i 2021.



STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 328 444	6 835 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 328 444	6 835 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 866 436	29 247 677
Permanente forskjeller	-2 282 594	1 823 244
Avgitt konsernbidrag	-1 897 578	-13 484 914
Skattepliktig inntekt	8 686 264	17 586 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 660	467 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-417 467	-2 966 681
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 013 785	6 368 443
Sum betalbar skatt i balansen	1 910 978	3 868 922



STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 9 Fordringer, langsiktig gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	6 249 833	6 108 573

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 135 000	38 650 000
Sum	35 135 000	38 650 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og kausjoner	2021	2020
Investeringer i datterselskap	50 615 044	50 615 044
Sum	50 615 044	50 615 044

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper. Total gjeld som det er kausjonert for er kr 689 750 pr. 31.12.2021.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	54 102 203	57 820 770	111 952 973
Årets resultat			10 537 992	10 537 992
Avsatt konsernbidrag			-485 737	-485 737
Pr. 31.12.2021	30 000	54 102 203	67 873 025	122 005 228

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINAR SKJERVIK INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Holding AS	100	100 %

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Steinar Skjervik Investering AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Steinar Skjervik Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinar Skjervik Investering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor