



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 859 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEER GYNT KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		6 004 082	5 672 334
Andre inntekter		112 798	107 329
Sum inntekter		6 116 880	5 779 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 208	53 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 400	724 000
Felleskostnader			
Markedskostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		792 652	1 252 960
Andre driftskostnader		517 128	425 116
Tap på fordringer		240 188	-199 113
Sum kostnader		2 311 576	2 256 240
Driftsresultat		3 805 304	3 523 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 284	53 316
Sum finansinntekter		171 284	53 316
Annen rentekostnad		835 594	606 142
Sum finanskostnader		835 594	606 142
Netto finans		-664 310	-552 826
Ordinært resultat før skattekostnad		3 140 994	2 970 596
Skattekostnad på resultat	3	691 019	653 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 449 975	2 317 065
Årsresultat		2 449 975	2 317 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 975	2 317 065
Totalresultat		2 449 975	2 317 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		2 524 452	834 814
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 482 251
Overført fra annen egenkapital	4	-74 477	
Sum overføringer og disponeringer		2 449 975	2 317 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 581 017	24 257 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	23 581 017	24 257 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		23 581 017	24 257 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 812	137 726
Andre kortsiktige fordringer		183 358	54 941
Sum fordringer		375 170	192 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 578 956	2 575 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 956	2 575 888
Sum omløpsmidler		5 954 127	2 768 554
SUM EIENDELER		29 535 143	27 025 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 079 144	4 153 621
Sum opptjent egenkapital		4 079 144	4 153 621
Sum egenkapital	4	4 229 144	4 303 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	808 815	829 821
Sum avsetninger for forpliktelser		808 815	829 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 375 000	20 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 375 000	20 375 000
Sum langsiktig gjeld		21 183 815	21 204 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	388 286	449 607
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 170	-371 756
Annen kortsiktig gjeld	6	3 712 728	1 439 506
Sum kortsiktig gjeld		4 122 184	1 517 356
Sum gjeld		25 305 999	22 722 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 535 143	27 025 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456742

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 859 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEER GYNT KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 960 859 073
PEER GYNT KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		6 004 082	5 672 334
Andre inntekter		112 798	107 329
Sum inntekter		6 116 880	5 779 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 208	53 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 400	724 000
Felleskostnader			
Markedskostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		792 652	1 252 960
Andre driftskostnader		517 128	425 116
Tap på fordringer		240 188	-199 113
Sum kostnader		2 311 576	2 256 240
Driftsresultat		3 805 304	3 523 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 284	53 316
Sum finansinntekter		171 284	53 316
Annen rentekostnad		835 594	606 142
Sum finanskostnader		835 594	606 142
Netto finans		-664 310	-552 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	691 019	653 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 449 975	2 317 065
Årsresultat		2 449 975	2 317 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 449 975	2 317 065
Totalresultat		2 449 975	2 317 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag		2 524 452	834 814
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 482 251



Overført fra annen egenkapital	4	-74 477	
Sum overføringer og disponeringer		2 449 975	2 317 065



Organisasjonsnr: 960 859 073
PEER GYNT KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	23 581 017	24 257 244
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	23 581 017	24 257 244
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 581 017	24 257 244
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		191 812	137 726
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		183 358	54 941
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		375 170	192 667
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 578 956	2 575 888
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		5 578 956	2 575 888
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 954 127	2 768 554
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 535 143	27 025 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 079 144	4 153 621
Sum opptjent egenkapital		4 079 144	4 153 621
Sum egenkapital	4	4 229 144	4 303 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	808 815	829 821
Sum avsetninger for forpliktelser		808 815	829 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 375 000	20 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		20 375 000	20 375 000
Sum langsiktig gjeld		21 183 815	21 204 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	388 286	449 607
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 170	-371 756
Annen kortsiktig gjeld	6	3 712 728	1 439 506
Sum kortsiktig gjeld		4 122 184	1 517 356
Sum gjeld		25 305 999	22 722 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 535 143	27 025 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 960 859 073
PEER GYNT KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

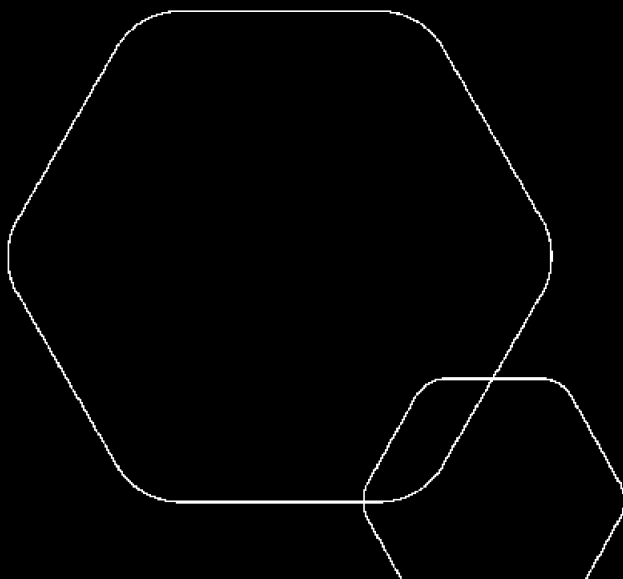
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Peer Gynt Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TCLLF-7AOF7-BEY75-EAY74-WADLT-4L7HY



Org.nr.: 960 859 073



RESULTATREGNSKAP

PEER GYNT KJØPESENTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleie inntekter		6 004 082	5 672 334
Andre inntekter		112 798	107 329
Sum driftsinntekter		6 116 880	5 779 663
Lønnskostnad	1	37 208	53 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 400	724 000
Eiendomsrelaterte kostnader		792 652	1 252 960
Andre driftskostnader		517 128	425 116
Tap på fordringer		240 188	-199 113
Sum driftskostnader		2 311 576	2 256 240
Driftsresultat		3 805 304	3 523 423
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171 284	53 316
Annen rentekostnad		835 594	606 142
Resultat av finansposter		-664 310	-552 826
Resultat før skattekostnad		3 140 994	2 970 596
Skattekostnad på resultat	3	691 019	653 531
Resultat		2 449 975	2 317 065
Årsresultat		2 449 975	2 317 065
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 524 452	834 814
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 482 251
Overført fra annen egenkapital	4	74 477	0
Sum overføringer		2 449 975	2 317 065

Penneo Dokumentnøkkel: T CLLF-7A OFT-BEYTS-EAYT4-WADLT-4L7HY



BALANSE

PEER GYNT KJØPESENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 581 017	24 257 244
Sum varige driftsmidler	2, 5	23 581 017	24 257 244
Sum anleggsmidler		23 581 017	24 257 244
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		191 812	137 726
Andre kortsiktige fordringer		183 358	54 941
Sum fordringer		375 170	192 667
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 578 956	2 575 888
Sum omløpsmidler		5 954 127	2 768 554
Sum eiendeler		29 535 143	27 025 798

Penneo Dokumentnøkkel: TCLLF-7A0FT-BEYTS-EAYT4-WADLT-4L7HY

PEER GYNT KJØPESENTER AS

SIDE 3



BALANSE

PEER GYNT KJØPESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 079 144	4 153 621
Sum opptjent egenkapital		4 079 144	4 153 621
Sum egenkapital	4	4 229 144	4 303 621
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	808 815	829 821
Sum avsetning for forpliktelser		808 815	829 821
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 375 000	20 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 375 000	20 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	388 286	449 607
Skyldig offentlige avgifter		21 170	-371 756
Annen kortsiktig gjeld	6	3 712 728	1 439 506
Sum kortsiktig gjeld		4 122 184	1 517 356
Sum gjeld		25 305 999	22 722 177
Sum egenkapital og gjeld		29 535 143	27 025 798

Hamar, 23.04.2024
Styret i Peer Gynt Kjøpesenter AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Monica Haugan
styremedlem

Nils Østby- Deglum
styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEBENNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Peer Gynt Kjøpesenter AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	309 712	301 198
Arbeidsgiveravgift	46 798	44 827
Pensjonskostnader	36 130	30 649
Andre ytelser	-18 162	-12 329
Andel dekket av felleskostnader	-337 270	-311 067
Sum	37 208	53 277

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 506 070	448 046	37 954 117
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	48 173		48 173
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 554 243	448 046	38 002 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 973 228	448 046	14 421 274
= Bokført verdi 31.12.23	23 581 015	0	23 581 015
Årets ordinære avskrivninger	724 400		724 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	712 025	235 461
Endring i utsatt skatt	-21 006	418 070
Skattekostnad ordinært resultat	691 019	653 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 140 994	2 970 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 484	-1 900 321
Avgitt konsernbidrag	-3 236 477	-1 070 275
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	712 025	235 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-712 025	-235 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Penneo Dokumentnøkkel: TCLLF-7AOF7-BEXTS-EAY74-WADLT-4L7HY



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 773 979	3 834 994	61 015
Avsetninger mv	-97 548	-63 079	34 469
Sum	3 676 431	3 771 915	95 484
Grunnlag for utsatt skatt	3 676 431	3 771 915	95 484
Utsatt skatt (22 %)	808 815	829 821	21 006

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	4 153 621	4 303 621
Pr 01.01.2023	150 000	0	4 153 621	4 303 621
Årets resultat			2 449 975	2 449 975
Konsernbidrag avgitt			-2 524 452	-2 524 452
Pr 31.12.2023	150 000	0	4 079 144	4 229 144

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 375 000	-20 375 000
Sum	-20 375 000	-20 375 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 581 017	24 257 244
Sum	23 581 017	24 257 244

Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid og inget avdrag per år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Det ble 15.4.20 inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2023
10 000 000	15.04.30	0	1 254 071

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern- Utstillingsplassen Eiendom AS	143 053	114 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 346 931	1 070 275
Sum	3 489 984	1 184 775

Pennco Dokumentnøkkel: TCLLF-7A0FT-BEXTS-EAYT4-WADLT-4L7HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-23 12:20:47 UTC



Ruud, Frøydis Torgrimsen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3396483

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-23 13:58:36 UTC



Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 93.184.xxx.xxx

2024-04-24 06:38:07 UTC



Drågen, Jo Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-25 13:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCLLF-7A0FT-BEXTS-EAYT4-WADLT-4L7HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Peer Gynt Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Peer Gynt Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKTYV-YYC50-KLH1N-UXEAT-MSU7H-7BTQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:27:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKTYV-YYC50-KLH1N-UXEAT-MSU7H-7BTQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>