



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o Investorforum Nordmøre AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 843	56 115
Sum kostnader		42 843	56 115
Driftsresultat		-42 843	-56 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	290 815	423 155
Annen renteinntekt		4 145	5 405
Sum finansinntekter		294 960	428 560
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans		294 960	428 398
Resultat før skattekostnad		252 116	372 283
Skattekostnad på resultat		55 466	81 938
Årsresultat		196 650	290 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 650	290 345
Totalresultat		196 650	290 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 650	290 345
Sum overføringer og disponeringer		196 650	290 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 091 822	1 091 822
Lån til foretak i samme konsern	2	4 760 825	6 979 403
Sum finansielle anleggsmidler		5 852 647	8 071 225
Sum anleggsmidler		5 852 647	8 071 225
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		40 847	39 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 847	39 958
Sum omløpsmidler		40 847	39 958
SUM EIENDELER		5 893 494	8 111 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		7 539 833	9 939 833
Sum innskutt egenkapital		8 039 833	10 439 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 213 937	-2 410 588
Sum opptjent egenkapital		-2 213 937	-2 410 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	5 825 895	8 029 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 133	
Betalbar skatt		55 466	81 938
Sum kortsiktig gjeld		67 599	81 938
Sum gjeld		67 599	81 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 494	8 111 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715987

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o Investorforum Nordmøre AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 994 835 718
RETAIL PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 843	56 115
Sum kostnader		42 843	56 115
Driftsresultat		-42 843	-56 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	290 815	423 155
Annen renteinntekt		4 145	5 405
Sum finansinntekter		294 960	428 560
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans		294 960	428 398
Resultat før skattekostnad		252 116	372 283
Skattekostnad på resultat		55 466	81 938
Årsresultat		196 650	290 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 650	290 345
Totalresultat		196 650	290 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 650	290 345
Sum overføringer og disponeringer		196 650	290 345



Organisasjonsnr: 994 835 718
RETAIL PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 091 822	1 091 822
Lån til foretak i samme konsern	2	4 760 825	6 979 403
Sum finansielle anleggsmidler		5 852 647	8 071 225
Sum anleggsmidler		5 852 647	8 071 225

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		40 847	39 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 847	39 958
Sum omløpsmidler		40 847	39 958
SUM EIENDELER		5 893 494	8 111 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		7 539 833	9 939 833
Sum innskutt egenkapital		8 039 833	10 439 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 213 937	-2 410 588
Sum opptjent egenkapital		-2 213 937	-2 410 588

Sum egenkapital	5	5 825 895	8 029 245
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 133	
Betalbar skatt		55 466	81 938
Sum kortsiktig gjeld		67 599	81 938



Sum gjeld	67 599	81 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 893 494	8 111 183



Organisasjonsnr: 994 835 718
RETAIL PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Retail Property li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 835 718



RETAIL PROPERTY II AS

994 835 718

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	42 843	56 115
Sum driftskostnader		42 843	56 115
Driftsresultat		(42 843)	(56 115)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	290 815	423 155
Annen renteinntekt		4 145	5 405
Annen rentekostnad		0	162
Netto finanskostnad		294 960	428 398
Resultat før skattekostnad		252 116	372 283
Skattekostnad på resultat		55 466	81 938
Årsresultat		196 650	290 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		196 650	0
Overført til udekket tap		0	(290 345)
Sum overføringer		196 650	290 345

Side 2



RETAIL PROPERTY II AS

994 835 718

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Eiendeler			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 091 822	1 091 822
Lån til foretak i samme konsern	2	4 760 825	6 979 403
Sum finansielle anleggsmidler		5 852 647	8 071 225
Sum anleggsmidler		5 852 647	8 071 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kontanter og bankbeholdning		40 847	39 958
Sum omløpsmidler		40 847	39 958
Sum eiendeler		5 893 494	8 111 183

Side 3



RETAIL PROPERTY II AS

994 835 718

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		7 539 833	9 939 833
Sum innskutt egenkapital		8 039 833	10 439 833
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		(2 213 937)	(2 410 588)
Sum opptjent egenkapital		(2 213 937)	(2 410 588)
Sum egenkapital	5	5 825 895	8 029 245
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 133	0
Betalbar skatt		55 466	81 938
Sum kortsiktig gjeld		67 599	81 938
Sum gjeld		67 599	81 938
Sum egenkapital og gjeld		5 893 494	8 111 183

KRISTIANSUND N, 19.06.2025

HANS OLAV AAKVIK
STYRELEDER

ERIK OHR
STYREMEDLEM

Side 4



1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 28 051, inkl. MVA.



2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konserninterne langsiktige fordringer:	2024	2023
Lån til Retail Property II Lillesand AS	4 760 825	6 979 403
Sum	4 760 825	6 979 403

Konserninterne kortsiktige fordringer:

Påløpte renteinntekter/konsernbidrag Retail Property II Lillesand AS	(290 815)	(423 155)
Sum	(290 815)	(423 155)

Langsiktig lån til datterselskap renteberegnes med 5%. Lånet nedbetales/innfris etter nærmere avtale. Renter er beregnet og lagt til lånesaldoen.

3 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeand el	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Retail Property II Lillesand AS	Oslo	100 %	1 411 487	6 064 992
Balansereførte verdier:			2024	2023
Retail Property II Lillesand AS			1 091 822	1 091 822

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	50 000	10	0

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Eierinteresser:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Ohr Eiendom AS	Erik Ohr (Styremedlem)	25 000	50%	50%
Aakvik Holding AS	Hans O. Aakvik (Styreleder)	25 000	50%	50%
Sum		50 000	100%	100%

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	9 939 833	0	-2 410 588	8 029 245
Årets resultat				196 650	196 650
Nedsettelse overkurs		(2 400 000)		0	(2 400 000)
Pr 31.12.2024	500 000	7 539 833	0	(2 213 938)	5 825 895

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Erik Ohr

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erik Ohr Eiendom AS

80cc1684-c3cc-48af-a794-25d6a52ee7cd - 2025-06-19 14:04:46 UTC +03:00

BankID - c3f66943-ffc2-4e5d-b5dc-deafc7668151 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hans Olav Aakvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aakvik Holding AS

14b6612f-5dfb-45e1-97bc-f809a555476f - 2025-06-26 10:15:37 UTC +03:00

BankID - 59fd83ea-ed27-46c8-a46e-d1f56790856b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/665aa349-347e-496a-ab46-f2410a46e131>

 visma sign
www.vismasign.com