



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Grensen 9B  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Ibrahimefendic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                |                |
| Salgsinntekt                             |      | 466 112        | 862 145        |
| Annen driftsinntekt                      |      | -35            | 70             |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>466 077</b> | <b>862 215</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |                |
| Varekostnad                              |      | -73 083        | 349 443        |
| Lønnskostnad                             | 4, 3 | 26 563         | 117 041        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 5    | 11 103         | 6 677          |
| Annen driftskostnad                      |      | 570 914        | 465 222        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>535 497</b> | <b>938 383</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-69 420</b> | <b>-76 168</b> |
| Annen rentekostnad                       |      | 0              | 20 786         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>0</b>       | <b>20 786</b>  |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>0</b>       | <b>-20 786</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-69 420</b> | <b>-96 954</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-69 420</b> | <b>-96 954</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                |
| Udekket tap                              |      | -69 420        | -96 953        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-69 420</b> | <b>-96 953</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                              | 5    | 22 000         | 28 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5    | 15 733         | 20 835         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>37 733</b>  | <b>48 835</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>37 733</b>  | <b>48 835</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                    |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                |                |
| Kundefordringer                                 |      | 22 383         | 80 451         |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>22 383</b>  | <b>80 451</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                    |      | 270 415        | 122 367        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>270 415</b> | <b>122 367</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>292 798</b> | <b>202 818</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>330 531</b> | <b>251 653</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |      |                |                |
| Aksjekapital (selskapskapital)                  |      | 30 000         | 33 662         |
| Annen innskutt egenkapital                      |      | 0              | 5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                 |      | <b>30 000</b>  | <b>39 232</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital                          |             | 0              | 128            |
| Udekket tap                                |             | 63 722         | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>-63 722</b> | <b>128</b>     |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |             | <b>-33 722</b> | <b>39 360</b>  |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |             | 3 662          | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |             | <b>3 662</b>   | <b>0</b>       |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>3 662</b>   | <b>0</b>       |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig |             | 37 246         | 24 596         |
| Leverandørgjeld                            |             | 253 462        | 145 776        |
| Betalbar skatt                             |             | 10 926         | 14 023         |
| Skyldig offentlige avgifter                |             | 37 116         | 6 058          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 21 842         | 21 842         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>360 592</b> | <b>212 295</b> |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>364 254</b> | <b>212 295</b> |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>330 532</b> | <b>251 655</b> |
| <br>                                       |             |                |                |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |             |                |                |
| Garantistillelser                          |             | 0              | 0              |
| Pantstillelser                             |             | 0              | 0              |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 503 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Grensen 9B  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Ibrahimefendic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 503 037  
OSLO EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                |                |
| Salgsinntekt                             |             | 466 112        | 862 145        |
| Annen driftsinntekt                      |             | -35            | 70             |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>466 077</b> | <b>862 215</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |                |
| Varekostnad                              |             | -73 083        | 349 443        |
| Lønnskostnad                             | 4, 3        | 26 563         | 117 041        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 5           | 11 103         | 6 677          |
| Annen driftskostnad                      |             | 570 914        | 465 222        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>535 497</b> | <b>938 383</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-69 420</b> | <b>-76 168</b> |
| Annen rentekostnad                       |             | 0              | 20 786         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |             | <b>0</b>       | <b>20 786</b>  |
| <b>Netto finans</b>                      |             | <b>0</b>       | <b>-20 786</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-69 420</b> | <b>-96 954</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-69 420</b> | <b>-96 954</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Udekket tap                              |             | -69 420        | -96 953        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-69 420</b> | <b>-96 953</b> |



Organisasjonsnr: 925 503 037  
OSLO EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Maskiner og anlegg                                 | 5 | 22 000        | 28 000        |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner | 5 | 15 733        | 20 835        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |   | <b>37 733</b> | <b>48 835</b> |

Sum anleggsmidler

37 733 48 835

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 22 383        | 80 451        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>22 383</b> | <b>80 451</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 270 415        | 122 367        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>270 415</b> | <b>122 367</b> |

Sum omløpsmidler

292 798 202 818

**SUM EIENDELER**

**330 531 251 653**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital<br>(selskapskapital) |  | 30 000        | 33 662        |
| Annen innskutt egenkapital        |  | 0             | 5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |  | <b>30 000</b> | <b>39 232</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |            |
|---------------------------------|--|----------------|------------|
| Annen egenkapital               |  | 0              | 128        |
| Udekket tap                     |  | 63 722         | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-63 722</b> | <b>128</b> |

Sum egenkapital

-33 722 39 360

#### Gjeld



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 662          | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 662</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 662</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Gjeld til                         |                |                |
| kredittinstitusjoner,             |                |                |
| kortsiktig                        | 37 246         | 24 596         |
| Leverandørgjeld                   | 253 462        | 145 776        |
| Betalbar skatt                    | 10 926         | 14 023         |
| Skyldig offentlige avgifter       | 37 116         | 6 058          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 21 842         | 21 842         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>360 592</b> | <b>212 295</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>364 254</b> | <b>212 295</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>330 532</b> | <b>251 655</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                |                |
| Garantistillelser                 | 0              | 0              |
| Pantstillelser                    | 0              | 0              |



Organisasjonsnr: 925 503 037  
OSLO EIENDOMSSERVICE AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Note

4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

|                         |              |                  |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                         | 0.00         | 96311.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 13578.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 26563.00     | 7151.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 26563.00     | 117040.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 55513.00                   | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 55513.00                   | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 17780.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 37733.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11103.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

