



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 929 216 148   |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                                  |
| Foretaksnavn:        | FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE                            |
| Forretningsadresse:  | v/ Ringbo BBL<br>Hvervenmoveien 49<br>3511 HØNEFOSS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Maja Antonie Moen Stikbakke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 07.03.2024                  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 178 969        | 68 915        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>178 969</b> | <b>68 915</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 0              | 0             |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 116 151        | 39 356        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>147 360</b> | <b>47 367</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>31 609</b>  | <b>21 548</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Inntekt på andre investeringer               |      | 1 667          | 0             |
| Annen renteinntekt                           |      | 604            | 5             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 271</b>   | <b>5</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-2 271</b>  | <b>-5</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>65 089</b>  | <b>29 564</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>65 089</b>  | <b>29 564</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>33 880</b>  | <b>21 553</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 5    | 33 880         | 21 553        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>33 880</b>  | <b>21 553</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Kundefordringer                            |      | 0             | 417           |
| Andre fordringer                           |      | 13 188        | 23 166        |
| Sum fordringer                             |      | 13 188        | 23 583        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 65 026        | 34 158        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 65 026        | 34 158        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 78 214        | 57 741        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>78 214</b> | <b>57 741</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          | 5    | 55 433        | 21 553        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 55 433        | 21 553        |
| Sum egenkapital                            | 5    | 55 433        | 21 553        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Leverandørgjeld                 |             | 14 712        | 27 239        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 8 069         | 8 950         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>22 781</b> | <b>36 189</b> |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>22 781</b> | <b>36 189</b> |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>78 214</b> | <b>57 741</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Antonie Moen Stikbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 929 216 148  
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2023           | 2022          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                              | 1    | 178 969        | 68 915        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>178 969</b> | <b>68 915</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |               |
| Lønnskostnad                                     | 2    | 0              | 0             |
| Annen driftskostnad                              | 3, 4 | 116 151        | 39 356        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>147 360</b> | <b>47 367</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>31 609</b>  | <b>21 548</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Inntekt på andre<br>investeringer                |      | 1 667          | 0             |
| Annen renteinntekt                               |      | 604            | 5             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>2 271</b>   | <b>5</b>      |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-2 271</b>  | <b>-5</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>65 089</b>  | <b>29 564</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>65 089</b>  | <b>29 564</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>33 880</b>  | <b>21 553</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                |               |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        | 5    | 33 880         | 21 553        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>33 880</b>  | <b>21 553</b> |



Organisasjonsnr: 929 216 148  
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023   | 2022   |
|--|------|--------|--------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |        |        |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |        |        |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |        |        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0      | 0      |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |        |        |
| <b>Varer</b>                               |      |        |        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |        |        |
| Kundefordringer                            |      | 0      | 417    |
| Andre fordringer                           |      | 13 188 | 23 166 |
| Sum fordringer                             |      | 13 188 | 23 583 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |        |        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 65 026 | 34 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 65 026 | 34 158 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 78 214 | 57 741 |
| SUM EIENDELER                              |      | 78 214 | 57 741 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |        |        |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |        |        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |        |        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |        |        |
| Annen egenkapital                          | 5    | 55 433 | 21 553 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 55 433 | 21 553 |
| Sum egenkapital                            | 5    | 55 433 | 21 553 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0      | 0      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |        |        |
| Leverandørgjeld                            |      | 14 712 | 27 239 |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 8 069  | 8 950  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 22 781 | 36 189 |
| Sum gjeld                                  |      | 22 781 | 36 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 78 214 | 57 741 |



Organisasjonsnr: 929 216 148  
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Færdentoppen Boligsameie

Disponible midler

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>         | 21 553           | 0                |
| B. Endring i disponible midler                |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap)          | 33 880           | 21 553           |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>33 880</b>    | <b>21 553</b>    |
| <b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>         | <b>55 433</b>    | <b>21 553</b>    |
| Omløpsmidler                                  | 78 214           | 57 741           |
| - Kortsiktig gjeld                            | 22 781           | 36 189           |
| <b>Disponible midler</b>                      | <b>55 433</b>    | <b>21 553</b>    |

Færdentoppen Boligsameie



## Resultatregnskap Færdentoppen Boligsameie

|  | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 162 337          | 37 933           | 159 600          | 191 520          |
| Andre driftsinntekter                        | 1    | 16 632           | 30 982           | 16 632           | 8 232            |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                        |      | <b>178 969</b>   | <b>68 915</b>    | <b>176 232</b>   | <b>199 752</b>   |
| <b>KOSTNADER</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 2    | 0                | 0                | 0                | 10 000           |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 40 002           | 13 334           | 40 000           | 42 000           |
| Konsulentbistand                             |      | 625              | 0                | 0                | 0                |
| Vedlikehold eiendom                          | 3    | 0                | 0                | 15 000           | 15 000           |
| Vintervedlikehold                            |      | 30 286           | 8 011            | 20 000           | 30 000           |
| Sommervedlikehold                            |      | 299              | 0                | 0                | 0                |
| TV/Internett                                 |      | 8 232            | 2 983            | 16 632           | 8 232            |
| Forsikringer                                 |      | 46 326           | 15 275           | 46 324           | 53 273           |
| Strøm  |      | 5 745            | 1 916            | 10 000           | 10 000           |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 15 846           | 5 848            | 12 000           | 12 000           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                         |      | <b>147 360</b>   | <b>47 367</b>    | <b>159 956</b>   | <b>180 505</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                        |      | <b>31 609</b>    | <b>21 548</b>    | <b>16 276</b>    | <b>19 247</b>    |
| <b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 604              | 5                | 0                | 0                |
| Utbytte                                      |      | 1 667            | 0                | 0                | 0                |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                    |      | <b>-2 271</b>    | <b>-5</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                        |      | <b>33 880</b>    | <b>21 553</b>    | <b>16 276</b>    | <b>19 247</b>    |
| <b>DISPONERING</b>                           |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           | 5    | 33 880           | 21 553           | 16 276           | 19 247           |
| <b>SUM DISPONERINGER</b>                     |      | <b>33 880</b>    | <b>21 553</b>    | <b>16 276</b>    | <b>19 247</b>    |

Færdentoppen Boligsameie -



**Balanse Færdentoppen Boligsameie**

|                           | Note | 2023          | 2022          |
|---------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER:</b>         |      |               |               |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>      |      |               |               |
| Varige driftsmidler       |      |               |               |
| Finansielle anleggsmidler |      |               |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>       |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>         |      |               |               |
| Restanser felleskostnader |      | 0             | 417           |
| Andre fordringer          |      | 13 188        | 23 166        |
| <b>Bankinnskudd</b>       |      |               |               |
| Driftskonto               |      | 65 026        | 34 158        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>   |      | <b>78 214</b> | <b>57 741</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>      |      | <b>78 214</b> | <b>57 741</b> |

**Færdentoppen Boligsameie**



## Balanse Færdentoppen Boligsameie

|                                  | Note     | 2023          | 2022          |
|----------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>     |          |               |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |          |               |               |
| Opptjent egenkapital             | 5        | 55 433        | 21 553        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           | <b>5</b> | <b>55 433</b> | <b>21 553</b> |
| <b>GJELD</b>                     |          |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |          |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |               |               |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |          | 0             | 797           |
| Leverandørgjeld                  |          | 14 712        | 27 239        |
| Annen kortsiktig gjeld           |          | 8 069         | 8 153         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>22 781</b> | <b>36 189</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                 |          | <b>22 781</b> | <b>36 189</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>  |          | <b>78 214</b> | <b>57 741</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maja Antonie Moen Stikbakke  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Petter Bollingmo  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Daniel Djuve Fimreite  
STYREMEDLEM

Færdentoppen Boligsameie



## Færdentoppen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

|                      | 2023          | 2022          |
|----------------------|---------------|---------------|
| 3606 Kapitalinnskudd | 0             | 28 000        |
| 3608 Tv/internett    | 16 632        | 2 982         |
| <b>Sum</b>           | <b>16 632</b> | <b>30 982</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Færdentoppen Boligsameie

Note 3 - Vedlikehold

2023 2022

Note 4 - Andre driftskostnader

2023 2022

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc | 12 521        | 0            |
| 7770 Bankomkostninger                          | 3 325         | 5 830        |
| 8190 Andre finanskostnader                     | 0             | 18           |
| <b>Sum</b>                                     | <b>15 846</b> | <b>5 848</b> |

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

2023 2022

|                                       |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01                     | 21 553        | 0             |
| Årets resultat                        | 33 880        | 21 553        |
| <b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b> | <b>55 433</b> | <b>21 553</b> |



Resultat og balanse med noter for Færdentoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Færdentoppen Boligsameie**

|             |                                     |            |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Maja Antonie Moen Stikbakke (sign.) | 29.01.2024 |
| Styremedlem | Petter Bollingmo (sign.)            | 29.01.2024 |
| Styremedlem | Daniel Djuve Fimreite (sign.)       | 29.01.2024 |