



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 475 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 437 617	1 120 208
Sum inntekter		3 437 617	1 120 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 900	142 600
Direkte eiendomskostnader		482 830	63 944
Annen driftskostnad		341 487	70 208
Sum kostnader		957 217	276 752
Driftsresultat		2 480 400	843 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 637	
Sum finansinntekter		3 637	
Annen rentekostnad			10 715
Sum finanskostnader			10 715
Netto finans		3 637	-10 715
Ordinært resultat før skattekostnad		2 484 037	832 741
Skattekostnad på resultat	3	546 488	73 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937 549	759 669
Årsresultat	4	1 937 549	759 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 937 549	759 669
Totalresultat		1 937 549	759 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 891 142	713 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		46 407	-953 480
Sum overføringer og disponeringer		1 937 549	759 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	820 565	128 072
Sum immaterielle eiendeler		820 565	128 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 242 588	1 150 197
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 242 588	1 150 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 358 709	
Sum finansielle anleggsmidler		1 358 709	
Sum anleggsmidler		3 421 862	1 278 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 280 000	
Sum fordringer		1 280 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 161	1 027 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 161	1 027 977
Sum omløpsmidler		1 288 161	1 027 977
SUM EIENDELER		4 710 023	2 306 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 022 874	102 000
Sum innskutt egenkapital		1 132 874	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 926	1 100 519
Sum opptjent egenkapital		1 146 926	1 100 519
Sum egenkapital	4	2 279 799	1 302 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	400
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 172	89 034
Kortsiktig konserngjeld	6	2 424 541	914 293
Sum kortsiktig gjeld		2 430 224	1 003 727
Sum gjeld		2 430 224	1 003 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 710 023	2 306 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502924

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 475 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 938 475 393
LØKKEVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 437 617	1 120 208
Sum inntekter		3 437 617	1 120 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 900	142 600
Direkte eiendomskostnader		482 830	63 944
Annen driftskostnad		341 487	70 208
Sum kostnader		957 217	276 752
Driftsresultat		2 480 400	843 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 637	
Sum finansinntekter		3 637	
Annen rentekostnad			10 715
Sum finanskostnader			10 715
Netto finans		3 637	-10 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	546 488	73 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937 549	759 669
Årsresultat	4	1 937 549	759 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 937 549	759 669
Totalresultat		1 937 549	759 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 891 142	713 149
Avsatt til annen egenkapital		46 407	-953 480
Sum overføringer og disponeringer		1 937 549	759 669



Annen egenkapital		1 146 926	1 100 519
Sum opptjent egenkapital		1 146 926	1 100 519
Sum egenkapital	4	2 279 799	1 302 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	400
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 172	89 034
Kortsiktig konserngjeld	6	2 424 541	914 293
Sum kortsiktig gjeld		2 430 224	1 003 727
Sum gjeld		2 430 224	1 003 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 710 023	2 306 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 938 475 393
LØKKEVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkeveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 475 393



Resultatregnskap

Løkkeveien 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 437 617	1 120 208
Sum driftsinntekter		3 437 617	1 120 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 900	142 600
Direkte eiendomskostnader		482 830	63 944
Annen driftskostnad		341 487	70 208
Sum driftskostnader		957 217	276 752
Driftsresultat		2 480 400	843 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 637	0
Annen rentekostnad		0	10 715
Resultat av finansposter		3 637	-10 715
Resultat før skattekostnad		2 484 037	832 741
Skattekostnad på resultat	3	546 488	73 072
Årsresultat	4	1 937 549	759 669
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 891 142	713 149
Avsatt til annen egenkapital		46 407	-953 480
Sum overføringer		1 937 549	759 669



Balanse

Løkkeveien 2-4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	820 565	128 072
Sum immaterielle eiendeler		820 565	128 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 242 588	1 150 197
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 242 588	1 150 197
Lån til foretak i samme konsern	6	1 358 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 358 709	0
Sum anleggsmidler		3 421 862	1 278 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 280 000	0
Sum fordringer		1 280 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 161	1 027 977
Sum omløpsmidler		1 288 161	1 027 977
Sum eiendeler		4 710 023	2 306 246



Balanse

Løkkeveien 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	100 000
Overkurs		1 022 874	102 000
Sum innskutt egenkapital		1 132 874	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 926	1 100 519
Sum opptjent egenkapital		1 146 926	1 100 519
Sum egenkapital	4	2 279 799	1 302 519
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	400
Skyldig offentlige avgifter		5 172	89 034
Konserngjeld	6	2 424 541	914 293
Sum kortsiktig gjeld		2 430 224	1 003 727
Sum gjeld		2 430 224	1 003 727
Sum egenkapital og gjeld		4 710 023	2 306 246

Alta, 07.06.2024
Styret i Løkkeveien 2-4 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommene som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Løkkeveien 2-4 AS var i 2023 overtakende selskap i fisjon fra søsterselskapet Løkkeveien 3 AS. Fisjonen er ført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet per 1.1.2023. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, med unntak av midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel i note 3.



Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 2-4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 496 649	3 496 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	225 292	225 292
Anskaffelseskost 31.12.23	3 721 941	3 721 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 479 352	2 479 352
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 479 352	2 479 352
Bokført verdi 31.12.23	1 242 588	1 242 588
Årets ordinære avskrivninger	132 900	132 900
Økonomisk levetid	1-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter er inkludert med kr 18 852 og avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	546 488	73 072
Skattekostnad ordinært resultat	546 488	73 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 484 037	832 741
Permanente forskjeller	0	3 350
Endring i midlertidige forskjeller	-59 496	78 202
Avgitt konsernbidrag	-2 424 541	-914 293
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 399	201 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-533 399	-201 144
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 729 841	-3 789 337	-59 496
Sum	-3 729 841	-3 789 337	-59 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 729 841	-3 789 337	-59 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-820 565	-833 654	-13 089

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	102 000	0	1 100 519	1 302 519
Årets resultat	0	0	0	1 937 549	1 937 549
Fisjon *)	10 000	920 874	0	0	930 874
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 891 142	-1 891 142
Pr 31.12.2023	110 000	1 022 874	0	1 146 926	2 279 799

*) Jf prinsippnote.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 242 588	1 150 197
Sum	1 242 588	1 150 197

Selskapet er samskyldner med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS for deres banklån og har stilt sine eiendommer som sikkerhet for banklånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 358 709	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 280 000	0
Sum	2 638 709	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 424 541	914 293
Sum	2 424 541	914 293

Konsernmellomværende er ikke rentebelastet, og det er ikke avtalt særskilt forfall. Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 2-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

7a8e5471-df44-41a6-b233-77cf396016c4 - 2024-06-07 16:48:17 UTC +03:00
BankID - 057e1113-16e0-4485-b91d-a4f37943180f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b63301cf-0ad2-48a3-8e59-944034b16599>

 **visma sign**
www.vismasign.com