



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	817 272	770 688
Sum inntekter		817 272	770 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 561	60 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	1 207
Annen driftskostnad	3,4,5,6	973 552	528 699
Sum kostnader		1 030 113	590 623
Driftsresultat		-212 841	180 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 647	1 775
Sum finanskostnader		111 563	65 474
Netto finans		-104 916	-63 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 757	116 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 841	180 065
Årsresultat	7	-317 757	116 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 071 981	5 071 981
Sum varige driftsmidler		5 071 981	5 071 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	215 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	415 000
Sum anleggsmidler		5 286 981	5 486 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 997
Andre fordringer		39 720	38 089
Sum fordringer		39 720	41 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 138	581 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 138	581 384
Sum omløpsmidler		220 858	622 470
SUM EIENDELER		5 507 838	6 109 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 301 683	2 619 440
Sum opptjent egenkapital		2 302 883	2 620 640
Sum egenkapital		2 302 883	2 620 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		215 000	415 000
Sum avsetninger for forpliktelser		215 000	415 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 231 251	2 325 316
Øvrig langsiktig gjeld	11	720 318	720 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 569	3 045 634
Sum langsiktig gjeld		2 951 569	3 045 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 905	18 504
Skyldige offentlige avgifter		243	287
Annen kortsiktig gjeld		14 238	9 386
Sum kortsiktig gjeld		38 387	28 177
Sum gjeld		3 204 955	3 488 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 838	6 109 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 951 569	3 045 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578391

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	817 272	770 688
Sum inntekter		817 272	770 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 561	60 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	1 207
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	973 552	528 699
Sum kostnader		1 030 113	590 623
Driftsresultat		-212 841	180 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 647	1 775
Sum finanskostnader		111 563	65 474
Netto finans		-104 916	-63 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 757	116 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 841	180 065
Årsresultat	7	-317 757	116 366



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 071 981	5 071 981
Sum varige driftsmidler		5 071 981	5 071 981

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	215 000	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	415 000

Sum anleggsmidler		5 286 981	5 486 981
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 997
Andre fordringer		39 720	38 089
Sum fordringer		39 720	41 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 138	581 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 138	581 384

Sum omløpsmidler		220 858	622 470
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 507 838	6 109 451
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 301 683	2 619 440
Sum opptjent egenkapital		2 302 883	2 620 640

Sum egenkapital		2 302 883	2 620 640
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		215 000	415 000
Sum avsetninger for forpliktelses		215 000	415 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 231 251	2 325 316
Øvrig langsiktig gjeld	11	720 318	720 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 569	3 045 634
Sum langsiktig gjeld		2 951 569	3 045 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 905	18 504
Skyldige offentlige avgifter		243	287
Annen kortsiktig gjeld		14 238	9 386
Sum kortsiktig gjeld		38 387	28 177
Sum gjeld		3 204 955	3 488 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 838	6 109 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 951 569	3 045 634



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Lyngveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		645 624	595 440
Andre inntekter	1	80 208	80 208
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		72 432	72 432
Innbetaling for renhold		19 008	22 608
Sum inntekter		817 272	770 688
Kostnader			
Styreonorar		30 000	30 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		76 647	71 378
Forretningsføreronorar		36 426	34 692
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		697	697
Arbeidsgiveravgift		2 745	2 941
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	23 816	27 776
Vedlikehold/ utbedring	3	684 296	81 009
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	4	-200 000	0
Forsikringer	5	40 443	37 875
Kommunale avgifter		132 468	115 139
Eiendomsskatt		54 456	50 776
Festeavgift		12 510	9 378
Energi, strøm		5 747	5 392
Andre driftsutgifter	6	127 389	120 003
Avskrivninger	8	0	1 207
Sum driftskostnader		1 030 113	590 623
Driftsresultat		-212 841	180 065
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		6 647	1 775
Rentekostnader		111 563	65 474
Res. av finansposter		-104 916	-63 699
Resultat før skattekostnad		-317 757	116 366
Årsresultat	7	-317 757	116 366
Totalresultat		-317 757	116 366

35 Lyngveien Borettslag



Balanse 2023 Lyngveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	4 946 375	4 946 375
Tomt og andre grunnarealer	8	101 606	101 606
Faste tekniske installasjoner	8	24 000	24 000
Øremerkede midler	9	215 000	415 000
Sum anleggsmidler		5 286 981	5 486 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	2 997
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		39 720	38 089
Sum fordringer		39 720	41 086
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		181 138	581 384
Sum omløpsmidler		220 858	622 470
Sum eiendeler		5 507 838	6 109 451



Balanse 2023 Lyngveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 619 440	2 503 074
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		-317 757	116 366
Sum egenkapital		2 302 883	2 620 640
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		215 000	415 000
Sum avsetninger til forpliktelser		215 000	415 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 231 251	2 325 316
Borettssinnskudd	11	720 318	720 318
Sum langsiktig gjeld		2 951 569	3 045 634
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		11 453	6 410
Leverandørgjeld		23 905	18 504
Skyldig trekk og avgifter		243	287
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 016	2 976
Påløpte renter		769	0
Sum kortsiktig gjeld		38 387	28 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 838	6 109 451
Pantestillelser	12	2 951 569	3 045 634

Narvik 12.04.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjell Edbakk
Styreleder

Stig Ove Johansen
Styremedlem

Eva Olaug Sebergensen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3603 Innbetaling brøyting	80 208	80 208
Sum	80 208	80 208

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønnskostnader	16 800	13 600
5010 Lønn	0	11 200
5020 Feriepenger	0	1 344
5092 Feriepenger	2 016	1 632
5390 Andre lønnskostnader	5 000	0
Sum	23 816	27 776

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	10 456	49 582
6642 Vedlikehold tak	22 720	0
6643 Vedlikehold rør	651 120	5 438
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	0	25 990
Sum	684 296	81 009



NOTER

Note 4 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-200 000	0
Sum	-200 000	0

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	39 830	37 297
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	613	578
Sum	40 443	37 875

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	986	70
6602 Sommerblomster ol	1 695	0
6609 Andre driftskostnader	135	2 585
6612 Snørydding/gressklipping mv	98 980	90 302
6613 Lyskilder	1 369	1 387
6615 Porttelefon/lås/nøkler	12 356	12 690
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	800
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 800
7770 Bankgebyrer	2 569	2 869
Sum	127 389	120 003

Note 7 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio- og TV anlegg	Andre grunnarbeider	Snøfreser ST230P
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	18 096
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	0
Anskaffelsesår :	1979	2003	2015	2017
Antatt levetid i år :				5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	215 000	415 000
Sum	215 000	415 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201618324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfriidd:	31.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 794 779
Lånesaldo 01.01:	2 325 316
Avdrag i perioden:	94 065
Lånesaldo 31.12:	2 231 251
Saldo 5 år frem i tid:	1 719 840

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201618324	4	216 406	865 624
	4	206 370	825 480
	2	145 373	290 746
	2	124 700	249 400



NOTER

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	720 318	720 318
Sum	720 318	720 318

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 951 569	3 045 634
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 071 981	5 071 981



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	594 294	587 759
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-317 757	116 366
Tilbakeføring av avskrivninger	0	1 207
Bruk av øremerkede midler	-200 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-94 065	-111 039
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	200 000	0
B Årets endring disponible midler	-411 822	6 535
C Disponible midler 31.12	182 471	594 294
Omløpsmidler	220 858	622 470
- Kortsiktig gjeld	38 387	28 177
Disponible midler	182 471	594 294
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	215 000	415 000

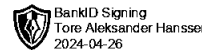


Resultat og balanse med noter for Lyngveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngveien Borettslag

Styreleder	Kjell Edbakk (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Eva Olaug Sebergesen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Stig Ove Johansen (sign.)	22.04.2024



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-26

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lyngveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lyngveien Borettslag* som viser et underskudd på kr. 317 757,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 24. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*