



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PRESTEGATA 10
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 577	232 891
Sum inntekter		244 577	232 891
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 019 550	303 493
Sum kostnader		1 019 550	303 493
Driftsresultat		-774 973	-70 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 260	1 428
Sum finansinntekter		1 260	1 428
Annen finanskostnad		35 388	36 716
Sum finanskostnader		35 388	36 716
Netto finans		-34 128	-35 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-809 101	-105 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809 101	-105 890
Årsresultat		-809 101	-105 890
Totalresultat		-809 101	-105 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-809 101	-105 890
Sum overføringer og disponeringer		-809 101	-105 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		289 887	289 887
Sum varige driftsmidler		289 887	289 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		289 887	289 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 899	15 360
Sum fordringer		5 899	15 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 024	773 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 024	773 587
Sum omløpsmidler		57 923	788 947
SUM EIENDELER		347 810	1 078 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		819 192	10 091
Sum opptjent egenkapital		-819 192	-10 091
Sum egenkapital		-747 192	61 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 081 242	914 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 242	914 492
Sum langsiktig gjeld		1 081 242	914 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 764	5 591
Leverandørgjeld		210	96 842
Annen kortsiktig gjeld		1 786	
Sum kortsiktig gjeld		13 760	102 433
Sum gjeld		1 095 002	1 016 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 810	1 078 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491964

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PRESTEGATA 10
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 979 779 364
BORETTSLAGET PRESTEGATA 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 577	232 891
Sum inntekter		244 577	232 891
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 019 550	303 493
Sum kostnader		1 019 550	303 493
Driftsresultat		-774 973	-70 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 260	1 428
Sum finansinntekter		1 260	1 428
Annen finanskostnad		35 388	36 716
Sum finanskostnader		35 388	36 716
Netto finans		-34 128	-35 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-809 101	-105 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-809 101	-105 890
Årsresultat		-809 101	-105 890
Totalresultat		-809 101	-105 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-809 101	-105 890
Sum overføringer og disponeringer		-809 101	-105 890



Organisasjonsnr: 979 779 364
BORETTSLAGET PRESTEGATA 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		289 887	289 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		289 887	289 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 899	15 360
Sum fordringer		5 899	15 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 024	773 587
Sum omløpsmidler		57 923	788 947
SUM EIENDELER		347 810	1 078 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		819 192	10 091



Sum opptjent egenkapital	-819 192	-10 091
Sum egenkapital	-747 192	61 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 081 242	914 492
Sum annen langsiktig gjeld	1 081 242	914 492
Sum langsiktig gjeld	1 081 242	914 492
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 764	5 591
Leverandørgjeld	210	96 842
Annen kortsiktig gjeld	1 786	
Sum kortsiktig gjeld	13 760	102 433
Sum gjeld	1 095 002	1 016 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 810	1 078 834



Organisasjonsnr: 979 779 364
BORETTSLAGET PRESTEGATA 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Prestegata 10





Til andelseierne i Borettslaget Prestegata 10

Velkommen til generalforsamling, 15. mai 2022 kl.21.00 hos Marianne.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Borettslaget Prestegata 10 det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Prestegata 10
avholdes 15. mai 2022 kl. 21.00 hos Marianne.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Informasjon om verandaer
- B) Hva skal vi gjøre videre med uteområdet?

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Ålesund, 8.mai.2022
Styret i Borettslaget Prestegata 10

Dag Torbjørgson Tore Hafeide Jan Ove Kvalen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Dag Torbjørgson	Prestegata 10
Styremedlem	Tore Hareide	Prestegata 10
Styremedlem	Jan Ove Kvalen	Prestegata 10

Generelle opplysninger om Borettslaget Prestegata 10

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Borettslaget Prestegata 10 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979779364, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Prestegata 10

Gårds- og bruksnummer :
200 416

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Prestegata 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Prestegata 10 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 14. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



BORETTSLAGET PRESTEGATA 10
ORG.NR. 979 779 364, KUNDENR. 6672
INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2021	2020	2021	2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		686 514	831 168	686 514	44 163
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-809 101	-105 890	-260 000	-379 600
Tillegg for nye langsiktige lån	12	1 110 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-943 250	-38 764	-927 000	-52 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-642 351	-144 654	-1 187 000	-431 600
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		44 163	686 514	-500 486	-387 437
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		57 923	788 947		
Kortsiktig gjeld		-13 760	-102 433		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		44 163	686 514		

BORETTSLAGET PRESTEGATA 10
ORG.NR. 979 779 364, KUNDENR. 6672

RESULTATREGNSKAP



	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	244 542	232 891	245 000	279 000
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		244 577	232 891	245 000	279 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-11 625	-14 372	-12 000	-12 800
Forretningsførerhonorar		-32 323	-18 594	-25 000	-32 300
Konsulenthonorar		0	-100 609	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-855 791	-28 085	-265 000	-417 000
Forsikringer		-22 588	-21 394	-25 000	-23 700
Kommunale avgifter	6	-84 972	-94 356	-95 000	-105 800
Energi/fyring		-7 184	-6 068	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-7 097	-10 000	-10 000
Andre driftskostnader	7	-5 067	-12 919	-17 000	-5 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 019 550	-303 493	-464 000	-621 600
DRIFTSRESULTAT		-774 973	-70 602	-219 000	-342 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 260	1 428	0	0
Finanskostnader	9	-35 388	-36 716	-41 000	-37 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-34 128	-35 288	-41 000	-37 000
ÅRSRESULTAT		-809 101	-105 890	-260 000	-379 600
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-95 799		
Udekket tap		-809 101	-10 091		

BORETTSLAGET PRESTEGATA 10
ORG.NR. 979 779 364, KUNDENR. 6672

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	289 887	289 887
SUM ANLEGGSMIDLER		289 887	289 887
OMLØPSMIDLER			



Restanser på felleskostnader	5 899	15 360
Driftskonto OBOS-banken	51 077	273 224
Sparekonto OBOS-banken	947	500 363
SUM OMLØPSMIDLER	57 923	788 947

SUM EIENDELER	347 810	1 078 834
----------------------	----------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 6 * 12000	72 000	72 000
Udekket tap	11	-819 192
SUM EGENKAPITAL	-747 192	61 909

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	12	1 081 242	914 492
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 081 242	914 492

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		210	96 842
Påløpte renter		4 674	2 448
Påløpte avdrag		7 090	3 143
Annen kortsiktig gjeld	13	1 786	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 760	102 433

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 810	1 078 834
---------------------------------	--	----------------	------------------


Pantstillelse	2 000 000	2 000 000
Garantiansvar	0	0

Ålesund, 8. mai 2022

Styret i Borettslaget Prestegata 10.


Dag Torbjørgson


Tore Hareide

Jan Ove Kvalen


NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	244 542
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	244 542

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNTEKTER	35

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 625.

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør Johnsen Bygg AS	-841 243
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-841 243
Drift/vedlikehold bygninger	-13 028
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 520
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-855 791

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-22 412
Kommunale avgifter	-62 560
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-84 972

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-703
Lyspærer og sikringer	-354
Andre kontorkostnader	-285
Porto	-98
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 137
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 067

NOTE: 8**FINANSINNETEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	584
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	676
SUM FINANSINNETEKTER	1 260

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-19 364
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-16 022
Renter på leverandørgjeld	-2
SUM FINANSKOSTNADER	-35 388

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1958	289 887
SUM BYGNINGER	289 887

Tomten er kjøpt i 1956

Gnr.200/bnr.416

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**Sparebanken Møre**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,15 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-990 000
Nedbetalt tidligere	75 508
Nedbetalt i år	914 492

0

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,50 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-1 110 000
Nedbetalt i år	28 758

-1 081 242

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-1 081 242****NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 786
-------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-1 786**