



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 833	
Sum inntekter		95 833	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 124	
Annen driftskostnad	2	58 259	
Sum kostnader		113 383	
Driftsresultat		-17 550	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 625	
Sum finanskostnader		83 625	
Netto finans		-83 625	
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 175	0
Skattekostnad	3	-23 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 691	0
Årsresultat		-77 691	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-77 691	
Sum overføringer og disponeringer		-77 691	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 085 039	
Sum varige driftsmidler		23 085 039	
Sum anleggsmidler		23 085 039	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 833	
Andre fordringer	5	44 480	
Konsernfordringer	6	1 231 947	
Sum fordringer		1 372 259	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 209	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 209	
Sum omløpsmidler		1 397 468	0
SUM EIENDELER		24 482 507	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	955 349	
Sum innskutt egenkapital		985 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	77 691	
Sum opptjent egenkapital		-77 691	
Sum egenkapital		907 657	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	247 544	
Sum avsetninger for forpliktelser		247 544	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 247 544	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 273	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 119 295	
Annen kortsiktig gjeld		96 739	
Sum kortsiktig gjeld		8 327 306	
Sum gjeld		23 574 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 482 507	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344698

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 930 219 746
WIRGENESVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 833	
Sum inntekter		95 833	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	55 124	
Annen driftskostnad	2	58 259	
Sum kostnader		113 383	
Driftsresultat		-17 550	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		83 625	
Sum finanskostnader		83 625	
Netto finans		-83 625	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-101 175	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 691	0
Årsresultat		-77 691	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-77 691	
Sum overføringer og disponeringer		-77 691	



Organisasjonsnr: 930 219 746
WIRGENESVEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 085 039	
Sum varige driftsmidler		23 085 039	

Sum anleggsmidler		23 085 039	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		95 833	
Andre fordringer	5	44 480	
Konsernfordringer	6	1 231 947	
Sum fordringer		1 372 259	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 209	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 209	

Sum omløpsmidler		1 397 468	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		24 482 507	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	955 349	
Sum innskutt egenkapital		985 349	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	77 691	
Sum opptjent egenkapital		-77 691	

Sum egenkapital		907 657	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	247 544	
Sum avsetninger for forpliktelse		247 544	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 247 544	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 273	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 119 295	
Annen kortsiktig gjeld		96 739	
Sum kortsiktig gjeld		8 327 306	
Sum gjeld		23 574 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 482 507	0



Organisasjonsnr: 930 219 746
WIRGENESVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 25.10.2022. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



23140164.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23140164.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-55124.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
23085040.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-55124.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Cognia Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Borgeskogen 48, 3160 Stokke

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1226377.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



15000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8119295.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**WIRGENESVEI 3 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter





Resultatregnskap for 2022
WIRGENESVEI 3 AS

	Note	2022
Annen driftsinntekt		95 833
Sum driftsinntekter		95 833
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(55 124)
Annen driftskostnad	2	(58 259)
Sum driftskostnader		(113 383)
Driftsresultat		(17 550)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(83 625)
Sum finanskostnader		(83 625)
Netto finans		(83 625)
Resultat før skattekostnad		(101 175)
Skattekostnad	3	23 484
Årsresultat		(77 691)
Overføringer		
Udekket tap	4	(77 691)
Sum		(77 691)





Balanse pr. 31. desember 2022
WIRGENESVEI 3 AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 085 039
Sum varige driftsmidler		23 085 039
Sum anleggsmidler		23 085 039
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		95 833
Andre fordringer	5	44 480
Konsernfordringer	6	1 231 947
Sum fordringer		1 372 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 209
Sum omløpsmidler		1 397 468
Sum eiendeler		24 482 507





Balanse pr. 31. desember 2022
WIRGENESVEI 3 AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	955 349
Sum innskutt egenkapital		985 349
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(77 691)
Sum opptjent egenkapital		(77 691)
Sum egenkapital		907 657
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	8	247 544
Sum avsetning for forpliktelser		247 544
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 247 544
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		111 273
Kortsiktig konserngjeld	6	8 119 295
Annen kortsiktig gjeld		96 739
Sum kortsiktig gjeld		8 327 306
Sum gjeld		23 574 850
Sum egenkapital og gjeld		24 482 507

Borgeskogen, 14.03.2023

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Noter 2022

WIRGENESVEI 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 25.10.2022.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.





WIRGENESVEI 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske innstallasjoner bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0	0
Tilgang i året	18 808 766	4 279 750	51 648	23 140 164
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 808 766	4 279 750	51 648	23 140 164
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(31 348)	(23 776)	0	(55 124)
Balanseført verdi 31.12.2022	18 777 418	4 255 974	51 648	23 085 040
Årets avskrivninger	(31 348)	(23 776)	0	(55 124)
Økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	6,67 %		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt	(271 028)
Endring utsatt skatt	247 544
Netto skattekostnad	(23 484)
	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(101 175)
Konsernbidrag	1 231 947
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 125 201)
Årets skattegrunnlag	0
+/- Endring i utsatt skatt	247 544
+/- Skatt på konsernbidrag	(271 028)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(23 484)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(77 691)	(77 691)
Konsernbidrag		960 919		960 919
Egenkapital 31.12.2022	30 000	955 349	(77 691)	907 657

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





WIRGENESVEI 3 AS

Noter 2022

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 226 377	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 119 295	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	1 125 201	(1 125 201)
Sum midlertidige forskjeller	0	1 125 201	(1 125 201)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	247 544	(247 544)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 250 000

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lønnskostnader

Wirgenesvei 3 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488933957

Dokument

Wirgenesvei 3 AS endelig årsregnskap for 2022
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-03-14 16:19:36 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2023-03-16 08:19:46 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2023-03-14 19:56:39 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2023-03-16 08:19:46 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Noter 2022 WIRGENESVEI 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 25.10.2022.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.



WIRGENESVEI 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske innstallasjoner bygget	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0	0
Tilgang i året	18 808 766	4 279 750	51 648	23 140 164
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 808 766	4 279 750	51 648	23 140 164
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(31 348)	(23 776)	0	(55 124)
Balanseført verdi 31.12.2022	18 777 418	4 255 974	51 648	23 085 040
Årets avskrivninger	(31 348)	(23 776)	0	(55 124)
Økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	6,67 %		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt	(271 028)
Endring utsatt skatt	247 544
Netto skattekostnad	(23 484)
	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(101 175)
Konsernbidrag	1 231 947
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 125 201)
Årets skattegrunnlag	0
+/- Endring i utsatt skatt	247 544
+/- Skatt på konsernbidrag	(271 028)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(23 484)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(77 691)	(77 691)
Konsernbidrag		960 919		960 919
Egenkapital 31.12.2022	30 000	955 349	(77 691)	907 657

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



WIRGENESVEI 3 AS

Noter 2022

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 226 377	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 119 295	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	1 125 201	(1 125 201)
Sum midlertidige forskjeller	0	1 125 201	(1 125 201)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	247 544	(247 544)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 250 000

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lønnskostnader

Wirgenesvei 3 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.