



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 005 855	2 038 895
Annen driftsinntekt		41	430
Sum inntekter		2 005 896	2 039 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	579 707	119 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	363 708	362 203
Annen driftskostnad		130 923	129 005
Sum kostnader		1 074 338	611 009
Driftsresultat		931 557	1 428 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 171	215 179
Annen renteinntekt		1 959	7 106
Sum finansinntekter		261 130	222 285
Annen rentekostnad	4	644 619	869 392
Sum finanskostnader		644 619	869 392
Netto finans		-383 489	-647 107
Ordinært resultat før skattekostnad		548 069	781 208
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	120 656	184 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 413	597 142
Årsresultat		427 413	597 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 413	597 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		427 412	597 142
Sum overføringer og disponeringer		427 412	597 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 495 000	2 523 126
Sum immaterielle eiendeler		2 495 000	2 523 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 933 253	25 268 835
Sum varige driftsmidler		24 933 253	25 268 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 217 703	13 724 099
Sum finansielle anleggsmidler		13 217 703	13 724 099
Sum anleggsmidler		40 645 956	41 516 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-443
Andre kortsiktige fordringer		28 495	26 658
Sum fordringer		28 495	26 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	500 376	80 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 376	80 069
Sum omløpsmidler		528 872	106 283
SUM EIENDELER		41 174 827	41 622 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	3 605 184	3 646 603
Sum avsetninger for forpliktelser		3 605 184	3 646 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 400 000	36 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	36 700 000
Sum langsiktig gjeld		40 005 184	40 346 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 595	45 390
Betalbar skatt	5,6	41 523	43 541
Skyldig offentlige avgifter		13 591	-9 120
Kortsiktig konserngjeld	10	547 964	765 567
Annen kortsiktig gjeld		413 969	330 362
Sum kortsiktig gjeld		1 069 643	1 175 740
Sum gjeld		41 074 827	41 522 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 174 827	41 622 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682333

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 005 855	2 038 895
Annen driftsinntekt		41	430
Sum inntekter		2 005 896	2 039 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	579 707	119 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	363 708	362 203
Annen driftskostnad		130 923	129 005
Sum kostnader		1 074 338	611 009
Driftsresultat		931 557	1 428 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 171	215 179
Annen renteinntekt		1 959	7 106
Sum finansinntekter		261 130	222 285
Annen rentekostnad	4	644 619	869 392
Sum finanskostnader		644 619	869 392
Netto finans		-383 489	-647 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	120 656	184 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 413	597 142
Årsresultat		427 413	597 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 413	597 142
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		427 412	597 142
Sum overføringer og disponeringer		427 412	597 142



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	2 495 000	2 523 126
Sum immaterielle eiendeler		2 495 000	2 523 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 933 253	25 268 835
Sum varige driftsmidler		24 933 253	25 268 835

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	13 217 703	13 724 099
Sum finansielle anleggsmidler		13 217 703	13 724 099

Sum anleggsmidler

		40 645 956	41 516 060
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-443
Andre kortsiktige fordringer		28 495	26 658
Sum fordringer		28 495	26 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	500 376	80 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 376	80 069

Sum omløpsmidler

		528 872	106 283
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		41 174 827	41 622 343
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Sum egenkapital

		100 000	100 000
--	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	3 605 184	3 646 603
Sum avsetninger for forpliktelses		3 605 184	3 646 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 400 000	36 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	36 700 000
Sum langsiktig gjeld		40 005 184	40 346 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 595	45 390
Betalbar skatt	5,6	41 523	43 541
Skyldig offentlige avgifter		13 591	-9 120
Kortsiktig konserngjeld	10	547 964	765 567
Annen kortsiktig gjeld		413 969	330 362
Sum kortsiktig gjeld		1 069 643	1 175 740
Sum gjeld		41 074 827	41 522 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 174 827	41 622 343



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Slottsgate 7 AS**

Organisasjonsnr. 915701779

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Nedre Slottsgate 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 005 855	2 038 895
Annen driftsinntekt		41	430
Sum driftsinntekter		2 005 896	2 039 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	579 707	119 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	363 708	362 203
Annen driftskostnad		130 923	129 005
Sum driftskostnader		1 074 338	611 009
DRIFTSRESULTAT		931 557	1 428 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	259 171	215 179
Annen renteinntekt		1 959	7 106
Sum finansinntekter		261 130	222 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	644 619	869 392
Sum finanskostnader		644 619	869 392
NETTO FINANSPOSTER		(383 489)	(647 107)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		548 069	781 208
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	120 656	184 066
ORDINÆRT RESULTAT		427 413	597 142
ÅRSRESULTAT		427 413	597 142
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		427 412	597 142
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	7,8	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		427 413	597 142



Nedre Slottsgate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 495 000	2 523 126
Sum immaterielle eiendeler		2 495 000	2 523 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 933 253	25 268 835
Sum varige driftsmidler		24 933 253	25 268 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 217 703	13 724 099
Sum finansielle anleggsmidler		13 217 703	13 724 099
SUM ANLEGGSMIDLER		40 645 956	41 516 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(443)
Andre kortsiktige fordringer		28 495	26 658
Sum fordringer		28 495	26 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	500 376	80 069
SUM OMLØPSMIDLER		528 872	106 283
SUM EIENDELER		41 174 827	41 622 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	3 605 184	3 646 603
Sum avsetning for forpliktelser		3 605 184	3 646 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 400 000	36 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	36 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 005 184	40 346 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 595	45 390
Betalbar skatt	5,6	41 523	43 541
Skyldig offentlige avgifter		13 591	(9 120)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	547 964	765 567
Annen kortsiktig gjeld		413 969	330 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 069 643	1 175 740
SUM GJELD		41 074 827	41 522 343

Årsregnskap for Nedre Slottsgate 7 AS

Organisasjonsnr. 915701779



Nedre Slottsgate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 174 827	41 622 343

Trondheim, den 30.06.2022

Olve Rydning
Styrets leder

Erlend Rydning
Daglig leder



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	472 612	87 948
Arbeidsgiveravgift	74 206	5 597
Pensjonskostnader	21 722	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 167	26 256
Totalt	579 707	119 801

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i inntektsåret.

Ytelser til daglig leder i inntektsåret er kroner 131 000.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kroner 42 390 i inntektsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 772 638	31 586 532	34 359 170
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 772 638	31 586 532	34 359 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	249 512	6 317 696	6 567 208
+ Ordinære avskrivninger	28 126	335 582	363 708
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	277 638	6 653 278	6 930 916
Balanseført verdi pr 31/12	2 495 000	24 933 254	27 428 254
Prosentats for ord.avskr	1-1	1-10	



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Nedre Slottsgate 7 AS har fordringer mot følgende konsernselskap ved årets utgang;

	Renter	Sum
Brattørgata 7 AS	26 854	1 369 553
Rydning Holding AS	56 763	2 741 902
Rydning Næring AS	163 919	8 359 881
Kjøpmannsgata 52 AS	14 635	746 365
Sum	259 171	13 217 703

Det er inntektsført kroner 259 171 i renteinntekter i inntektsåret på fordringene som Nedre Slottsgate 7 AS har for konsernselskapene.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Nedre Slottsgate 7 AS har lån hos Handelsbanken.
Restgjeld pr 31.12.2021 er kroner 36 400 000.

Det er kostnadsført kroner 644 619,- i rentekostnader vedrørende lånet i inntektsåret.



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	548 069
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	188 638
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	736 707
- Ytet konsernbidrag	547 964
= Inntekt	188 743

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 075
= Sum betalbar skatt	162 075
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-41 419
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	120 656
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 075
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-120 552
= Betalbar skatt i balansen	41 523



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 882 202	19 070 840
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 495 000	-2 495 373
= Grunnlag utsatt skatt	16 387 202	16 575 467
Utsatt skatt	3 605 184	3 646 603
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 495 000	-2 495 373
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	0	100 000

Selskapets aksjekapital er kroner 100 000. Det er 1 000 aksjer pålydende kroner 100. Det er 3 aksjonærer i selskapet.

	Aksjer	Eierandel
Rydning Holding AS	940	94%
Erlend Rydning AS	30	3%
Rydning Media AS	30	3%

Note 8 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	548 069
Skattekostnad	120 656
Årets resultat	427 413

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	427 412
Sum disponert	427 413

Noter for Nedre Slottsgate 7 AS

Organisasjonsnr. 915701779



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 129 820 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kroner 13 020.

Note 10 - Avgitt konsernbidrag

Nedre Slottsgate 7 AS har avgitt konsernbidrag til Rydning Holding AS.

Konsernbidragsgjeld pr 31.12.2021 er kroner 547 964.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZA4H-HEEXP-XYMUM-6EPE3-DOL1Z-MK1PN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 14:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZA4H-HEEXP-XYMLM-6EPE3-DOL1Z-MK1PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Slottsgate 7 AS**

Organisasjonsnr. 915701779

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALE2J-MZ08K-1ENQ8

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Nedre Slottsgate 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 005 855	2 038 895
Annen driftsinntekt		41	430
Sum driftsinntekter		2 005 896	2 039 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	579 707	119 801
Avskrivning på varige driftsmidler	2	363 708	362 203
Annen driftskostnad		130 923	129 005
Sum driftskostnader		1 074 338	611 009
DRIFTSRESULTAT		931 557	1 428 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	259 171	215 179
Annen renteinntekt		1 959	7 106
Sum finansinntekter		261 130	222 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	644 619	869 392
Sum finanskostnader		644 619	869 392
NETTO FINANSPOSTER		(383 489)	(647 107)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		548 069	781 208
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	120 656	184 066
ORDINÆRT RESULTAT		427 413	597 142
ÅRSRESULTAT		427 413	597 142
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		427 412	597 142
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	7,8	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		427 413	597 142

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALE2J-MZ08K-1ENQ8



Nedre Slottsgate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 495 000	2 523 126
Sum immaterielle eiendeler		2 495 000	2 523 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 933 253	25 268 835
Sum varige driftsmidler		24 933 253	25 268 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	13 217 703	13 724 099
Sum finansielle anleggsmidler		13 217 703	13 724 099
SUM ANLEGGSMIDLER		40 645 956	41 516 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(443)
Andre kortsiktige fordringer		28 495	26 658
Sum fordringer		28 495	26 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	500 376	80 069
SUM OMLØPSMIDLER		528 872	106 283
SUM EIENDELER		41 174 827	41 622 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	3 605 184	3 646 603
Sum avsetning for forpliktelser		3 605 184	3 646 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 400 000	36 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	36 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 005 184	40 346 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 595	45 390
Betalbar skatt	5,6	41 523	43 541
Skyldig offentlige avgifter		13 591	(9 120)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	547 964	765 567
Annen kortsiktig gjeld		413 969	330 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 069 643	1 175 740
SUM GJELD		41 074 827	41 522 343

Årsregnskap for Nedre Slottsgate 7 AS

Organisasjonsnr. 915701779

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALE2J-MZ08K-1ENQ8



Nedre Slottsgate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 174 827	41 622 343

Trondheim, den 30.06.2022

Olve Rydning
Styrets leder

Erlend Rydning
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALE2J-MZ08K-1ENQ8



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXA-E-L44ZV-ALE2-JMZ08K-1ENQ8



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	472 612	87 948
Arbeidsgiveravgift	74 206	5 597
Pensjonskostnader	21 722	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 167	26 256
Totalt	579 707	119 801

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i inntektsåret.

Ytelser til daglig leder i inntektsåret er kroner 131 000.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kroner 42 390 i inntektsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 772 638	31 586 532	34 359 170
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 772 638	31 586 532	34 359 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	249 512	6 317 696	6 567 208
+ Ordinære avskrivninger	28 126	335 582	363 708
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	277 638	6 653 278	6 930 916
Balanseført verdi pr 31/12	2 495 000	24 933 254	27 428 254
Prosentstans for ord.avskr	1-1	1-10	

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALE2J-MZ08K-1ENQ8

Noter for Nedre Slottsgate 7 AS

Organisasjonsnr. 915701779



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Nedre Slottsgate 7 AS har fordringer mot følgende konsernselskap ved årets utgang;

	Renter	Sum
Brattørgata 7 AS	26 854	1 369 553
Rydning Holding AS	56 763	2 741 902
Rydning Næring AS	163 919	8 359 881
Kjøpmannsgata 52 AS	14 635	746 365
Sum	259 171	13 217 703

Det er inntektsført kroner 259 171 i renteinntekter i inntektsåret på fordringene som Nedre Slottsgate 7 AS har for konsernselskapene.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Nedre Slottsgate 7 AS har lån hos Handelsbanken.
Restgjeld pr 31.12.2021 er kroner 36 400 000.

Det er kostnadsført kroner 644 619,- i rentekostnader vedrørende lånet i inntektsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALE2J-MZ08K-1ENQ8



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	548 069
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	188 638
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	736 707
- Ytet konsernbidrag	547 964
= Inntekt	188 743

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 075
= Sum betalbar skatt	162 075
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-41 419
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	120 656
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 075
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-120 552
= Betalbar skatt i balansen	41 523

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALE2J-MZ08K-1ENQ8



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 882 202	19 070 840
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 495 000	-2 495 373
= Grunnlag utsatt skatt	16 387 202	16 575 467
Utsatt skatt	3 605 184	3 646 603
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 495 000	-2 495 373
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	0	100 000

Selskapets aksjekapital er kroner 100 000. Det er 1 000 aksjer pålydende kroner 100. Det er 3 aksjonærer i selskapet.

	Aksjer	Eierandel
Rydning Holding AS	940	94%
Erlend Rydning AS	30	3%
Rydning Media AS	30	3%

Note 8 - Udekket tap**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	548 069
Skattekostnad	120 656
Årets resultat	427 413

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	427 412
Sum disponert	427 413

Noter for Nedre Slottsgate 7 AS

Organisasjonsnr. 915701779

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALE2J-MZ08K-1ENC8



Nedre Slottsgate 7 AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 129 820 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kroner 13 020.

Note 10 - Avgitt konsernbidrag

Nedre Slottsgate 7 AS har avgitt konsernbidrag til Rydning Holding AS.

Konsernbidragsgjeld pr 31.12.2021 er kroner 547 964.

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALE2J-MZ08K-1ENQ8

Noter for Nedre Slottsgate 7 AS

Organisasjonsnr. 915701779



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2114429

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 10:52:17 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 11:17:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 10568-SMXAE-L44ZV-ALEJ-IMZO8K-1ENQ8