



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 12 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 575	2 337 317
Sum inntekter		2 703 575	2 337 317
Kostnader			
Avskrivning	4	273 948	294 888
Annen driftskostnad	3	1 025 831	867 810
Sum kostnader		1 299 779	1 162 698
Driftsresultat		1 403 796	1 174 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 240	131
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		1 240	201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 281	815 166
Annen rentekostnad		36	262
Sum finanskostnader		767 317	815 428
Netto finans		-766 077	-815 227
Ordinært resultat før skattekostnad		637 719	359 392
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140 298	79 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 421	280 326
Årsresultat		497 421	280 326
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-497 421	-280 326
Sum overføringer og disponeringer		-497 421	-280 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 713 047	24 986 995
Sum varige driftsmidler		24 713 047	24 986 995
Sum anleggsmidler		24 713 047	24 986 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 636	
Andre fordringer	5	30 459	34 705
Sum fordringer		39 095	34 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	209 256	292 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 256	292 398
Sum omløpsmidler		248 351	327 103
SUM EIENDELER		24 961 398	25 314 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	491 757	
Udekket tap	7		5 664
Sum opptjent egenkapital		491 757	-5 664
Sum egenkapital		591 757	94 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 988 170	24 970 889
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		23 988 170	24 970 889
Sum langsiktig gjeld		23 988 170	24 970 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 069	16 897
Betalbar skatt	8	140 298	
Skyldige offentlige avgifter		9 376	13 975
Annen kortsiktig gjeld	5	198 728	218 001
Sum kortsiktig gjeld		381 471	248 873
Sum gjeld		24 369 641	25 219 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 961 398	25 314 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568540

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 12 AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 649 257
NEDRE STORGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 575	2 337 317
Sum inntekter		2 703 575	2 337 317
Kostnader			
Avskrivning	4	273 948	294 888
Annen driftskostnad	3	1 025 831	867 810
Sum kostnader		1 299 779	1 162 698
Driftsresultat		1 403 796	1 174 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 240	131
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		1 240	201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 281	815 166
Annen rentekostnad		36	262
Sum finanskostnader		767 317	815 428
Netto finans		-766 077	-815 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140 298	79 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 421	280 326
Årsresultat		497 421	280 326
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-497 421	-280 326
Sum overføringer og disponeringer		-497 421	-280 326



Organisasjonsnr: 913 649 257
NEDRE STORGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 24 713 047 24 986 995

Sum anleggsmidler 24 713 047 24 986 995

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 5 8 636 30 459 34 705

Sum fordringer 39 095 34 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, 6 209 256 292 398

kontanter og lignende 209 256 292 398

Sum omløpsmidler

248 351 327 103

SUM EIENDELER 24 961 398 25 314 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 2,7 100 000 100 000

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 7 491 757 5 664

-5 664

Sum egenkapital 591 757 94 336

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 988 170	24 970 889
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		23 988 170	24 970 889
Sum langsiktig gjeld		23 988 170	24 970 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 069	16 897
Betalbar skatt	8	140 298	
Skyldige offentlige avgifter		9 376	13 975
Annen kortsiktig gjeld	5	198 728	218 001
Sum kortsiktig gjeld		381 471	248 873
Sum gjeld		24 369 641	25 219 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 961 398	25 314 098



Organisasjonsnr: 913 649 257
NEDRE STORGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nedre Storgate 12 AS
Org.nr: 913 649 257

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Femteco Dokumentnr: 36405-VLCY1-HCT16E EYA2W-4HSJ-4-POC8I



Nedre Storgate 12 AS

Org.nr: 913 649 257

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 703 575</u>	<u>2 337 317</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	273 948	294 888
Annen driftskostnad	3	<u>1 025 831</u>	<u>867 810</u>
Sum driftskostnader		<u>1 299 779</u>	<u>1 162 698</u>
Driftsresultat		<u>1 403 796</u>	<u>1 174 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 240	201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		767 281	815 166
Annen finanskostnad		36	262
Netto finansposter		<u>-766 077</u>	<u>-815 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>637 719</u>	<u>359 392</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>140 298</u>	<u>79 066</u>
Årsresultat		<u>497 421</u>	<u>280 326</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>497 421</u>	<u>280 326</u>

Persono DokumentTrækkel: 36405-VLCTY-HC15E-EVA2IV-4HSL4-POC8I



Nedre Storgate 12 AS

Org.nr: 913 649 257

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>24 713 047</u>	<u>24 986 995</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 713 047</u>	<u>24 986 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 713 047</u>	<u>24 986 995</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 636	0
Andre fordringer	5	<u>30 459</u>	<u>34 705</u>
Sum fordringer		<u>39 095</u>	<u>34 705</u>
Bankinnskudd	6	<u>209 256</u>	<u>292 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>248 351</u>	<u>327 103</u>
Sum eiendeler		<u>24 961 398</u>	<u>25 314 098</u>

Pehneo Dokumentnøkkel: 3G405-VLC7-HCT76E-EV42W-4HSL4-FOC28f



Nedre Storgate 12 AS

Org.nr: 913 649 257

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	491 757	-5 664
Sum opptjent egenkapital		491 757	-5 664
Sum egenkapital		591 757	94 336
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskaper	5	23 988 170	24 970 889
Sum annen langsiktig gjeld		23 988 170	24 970 889
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 069	16 897
Betalbar skatt	8	140 298	0
Skyldige offentlige avgifter		9 376	13 975
Annen kortsiktig gjeld	5	198 728	218 001
Sum kortsiktig gjeld		381 471	248 873
Sum gjeld		24 369 641	25 219 762
Sum egenkapital og gjeld		24 961 398	25 314 098

31. desember 2020
Tønsberg, 23. juni 2021

Morten Sørsveen
Daglig leder og styremedlem

Knut Gunnar Kolbræk
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3G4f05-VI CYI-HC 1GF-FVA?M-4HSI-4-P0C78I



Nedre Storgate 12 AS

Org.nr: 913 649 257

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives i henhold til skattereglene etter saldometoden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Periodes dokumentnr: 36465-VI C77-HC TCF-EVA/W-4HSI-3-FOCR



Nedre Storgate 12 AS

Org.nr: 913 649 257

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon 18 320

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 970 010	3 183 712	27 153 722
Anskaffelseskost 31.12.	23 970 010	3 183 712	27 153 722
Akk.avskrivning 31.12.	-779 721	-1 660 954	-2 440 675
Balanseført pr. 31.12.	23 190 289	1 522 758	24 713 047
Årets avskrivninger	104 748	169 200	273 948
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Komplett Dokumentasjonsnett 315405 V1C71-HC1GE-EVA21W-4HSL4-POC2I



Nedre Storgate 12 AS

Org.nr: 913 649 257

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	30 459	34 705
<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til konsernselskaper	23 988 170	24 970 889
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter, bygninger mv	24 713 047	24 986 995
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Påløpte kostnader	2 728	1
Depositum fra leietagere	196 000	218 000
Sum	<u>198 728</u>	<u>218 001</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 664	94 336
Årsresultat	0	497 421	497 421
Egenkapital 31.12.	100 000	491 757	591 757

Det vil kunne komme negative konsekvenser som følger av Coronapandemi i 2021 som søkes møtt med kostnadsinnsparinger mv.

/s:\msc\bruk\irne\trunkkel\3\649257\ÅRSREGNSKAP\2020\FIA\ÅRSREGNSKAP\4\F01.R1



Nedre Storgate 12 AS

Org.nr: 913 649 257

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	140 298	79 066
Årets totale skattekostnad	140 298	79 066

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	637 719	359 392
Alminnelig inntekt	637 719	359 392
Ytet konsernbidrag	0	-359 392
Årets skattegrunnlag	637 719	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	140 298	0

Fennfo Dokumentmøkkel: 3G403-VI CVI-HCTIGE-EV42W-4HSL4-POC8f



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-07-07 14:36:41Z



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-09 13:04:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3G405-VLCY-HCTGE-EVA2W-4HS14-POCBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumenter er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (invis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validate>



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Registrert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 12AS

Uavhengig revisor beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Storgate 12AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 497 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: thc@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647

Per-nno Dokumentnr: 75X5F6-0F740-F0M1-0JX3D-FL1BU-X3FFO



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nedre Storgate 12AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til nettsiden <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 23. juni 2021
RevisorCirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument-ID: 75X3FH-OE712-HQML G3K30-FLDRU-X5FLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Henning Carlsen

Partner

På vegne av: Revisor Cirkelen Tønsberg AS

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-09 14:30:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z5X5H-0E740-FQIM-0JX30-FLDBU-XSFFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>