



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 12 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 670	205 890
Sum inntekter		617 670	205 890
Kostnader			
Varekostnad			15 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 404	155 709
Annen driftskostnad	3,4	163 358	15 423
Sum kostnader		578 761	186 671
Driftsresultat		38 909	19 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	
Sum finansinntekter		137	
Annen rentekostnad		7 607	
Sum finanskostnader		7 607	
Netto finans		-7 470	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 438	19 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 918	-41 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 520	60 515
Årsresultat		24 520	60 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 520	60 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 000
Overføringer annen egenkapital		24 520	50 515
Sum overføringer og disponeringer		24 520	60 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 242 765	11 658 168
Sum varige driftsmidler		11 242 765	11 658 168
Sum anleggsmidler		11 242 765	11 658 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 055	219 862
Andre kortsiktige fordringer		3 674	
Sum fordringer		617 729	219 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 328	22 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 328	22 567
Sum omløpsmidler		909 057	242 430
SUM EIENDELER		12 151 822	11 900 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	75 035	50 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		75 035	50 515
Sum egenkapital		106 085	81 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,8	1 464 223	1 523 044
Sum avsetninger for forpliktelser		1 464 223	1 523 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 122 178	
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 178	
Sum langsiktig gjeld		11 786 401	1 523 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 539
Betalbar skatt		65 739	4 145
Skyldig offentlige avgifter		42 412	
Kortsiktig konserngjeld			10 245 392
Annen kortsiktig gjeld		151 184	30 912
Sum kortsiktig gjeld		259 335	10 295 988
Sum gjeld		12 045 736	11 819 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 151 822	11 900 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624443

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 12 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 927 111 349
TOPPEMYR 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 670	205 890
Sum inntekter		617 670	205 890
Kostnader			
Varekostnad			15 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 404	155 709
Annen driftskostnad	3,4	163 358	15 423
Sum kostnader		578 761	186 671
Driftsresultat		38 909	19 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	
Sum finansinntekter		137	
Annen rentekostnad		7 607	
Sum finanskostnader		7 607	
Netto finans		-7 470	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 918	-41 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 520	60 515
Årsresultat		24 520	60 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 520	60 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 000
Overføringer annen egenkapital		24 520	50 515
Sum overføringer og disponeringer		24 520	60 515



Organisasjonsnr: 927 111 349
TOPPEMYR 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 11 242 765 11 658 168
Sum varige driftsmidler 11 242 765 11 658 168

Sum anleggsmidler 11 242 765 11 658 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 614 055 219 862
Andre kortsiktige fordringer 3 674
Sum fordringer 617 729 219 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 291 328 22 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 291 328 22 567

Sum omløpsmidler 909 057 242 430

SUM EIENDELER 12 151 822 11 900 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 31 050 31 050
Sum innskutt egenkapital 31 050 31 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 75 035 50 515
Sum opptjent egenkapital 75 035 50 515

Sum egenkapital 106 085 81 565

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4,8 1 464 223 1 523 044



Sum avsetninger for forpliktelser	1 464 223	1 523 044
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 122 178	
Øvrig langsiktig gjeld 5	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	10 322 178	
Sum langsiktig gjeld	11 786 401	1 523 044
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 539
Betalbar skatt	65 739	4 145
Skyldig offentlige avgifter	42 412	
Kortsiktig konserngjeld		10 245 392
Annen kortsiktig gjeld	151 184	30 912
Sum kortsiktig gjeld	259 335	10 295 988
Sum gjeld	12 045 736	11 819 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 151 822	11 900 598



Organisasjonsnr: 927 111 349
TOPPEMYR 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Toppemyr 12 AS
Org.nr. 927111349

Årsrapport 2022

Årsregnskap
Revisjonsberetning





Toppemyr 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 670	205 890
Sum driftsinntekter		617 670	205 890
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 404	155 709
Annen driftskostnad	3,4	163 358	15 423
Sum driftskostnader		578 761	186 671
DRIFTSRESULTAT		38 909	19 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	0
Sum finansinntekter		137	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 607	0
Sum finanskostnader		7 607	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 470)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 438	19 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 918	(41 296)
ORDINÆRT RESULTAT		24 520	60 515
ÅRSRESULTAT		24 520	60 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 520	50 515
Fremføring av udekket tap		0	10 000
SUM OVERF. OG DISP.		24 520	60 515



Toppemyr 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 242 765	11 658 168
Sum varige driftsmidler		11 242 765	11 658 168
SUM ANLEGGSMIDLER		11 242 765	11 658 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		614 055	219 863
Andre kortsiktige fordringer		3 674	0
Sum fordringer		617 729	219 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 328	22 567
SUM OMLØPSMIDLER		909 057	242 430
SUM EIENDELER		12 151 822	11 900 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	75 035	50 515
Sum opptjent egenkapital		75 035	50 515
SUM EGENKAPITAL		106 085	81 565
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4,8	1 464 223	1 523 044
Sum avsetning for forpliktelseser		1 464 223	1 523 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 122 178	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 178	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 786 401	1 523 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 539
Betalbar skatt		65 739	4 145
Skyldig offentlige avgifter		42 412	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	10 245 392
Annen kortsiktig gjeld		151 184	30 913
SUM KORTSIKTIG GJELD		259 335	10 295 989
SUM GJELD		12 045 736	11 819 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 151 822	11 900 598

Bergen, 14 juli 2023

Årsregnskap for Toppemyr 12 AS

Organisasjonsnr. 927111349



Toppemyr 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Terje R.Andersen
Styrets leder

Årsregnskap for Toppemyr 12 AS

Organisasjonsnr. 927111349



Toppemyr 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Toppemyr 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er leieinntekt. Leie til konsernselskap utgjør kr. 360 000,

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 935 621
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 935 621
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 277 453
+ Ordinære avskrivninger	415 404
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 692 857
Balanseført verdi pr 31/12	11 242 764
Prosentstans for ord.avskr	4-10

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte



Toppemyr 12 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 438
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	267 365
= Inntekt	298 813

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 739
= Sum betalbar skatt	65 739
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-58 821
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 918
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 739
= Betalbar skatt i balansen	65 739

Note 5 - Pantsettelse

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for långiver. Bokført verdi av eiendelene er kr 11 242 765.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 035, samlet aksjekapital utgjør kr 31 050. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tera Holding AS	30

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 050	0	50 515	81 565
+Fra årets resultat			24 520	24 520
Pr 31.12.	31 050	0	75 035	106 085



Toppemyr 12 AS

Noter 2022

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 655 563	6 922 928
= Grunnlag utsatt skatt	6 655 563	6 922 928
Utsatt skatt	1 464 223	1 523 044



Toppemyr 12 AS
Org.nr. 927111349

Årsrapport 2022

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i
Toppemyr 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Toppemyr 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Toppemyr 12 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14 juli 2022


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



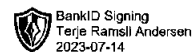
Toppemyr 12 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 670	205 890
Sum driftsinntekter		617 670	205 890
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 539
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 404	155 709
Annen driftskostnad	3,4	163 358	15 423
Sum driftskostnader		578 761	186 671
DRIFTSRESULTAT		38 909	19 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	0
Sum finansinntekter		137	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 607	0
Sum finanskostnader		7 607	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 470)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 438	19 219
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 918	(41 296)
ORDINÆRT RESULTAT		24 520	60 515
ARSRESULTAT		24 520	60 515
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 520	50 515
Fremføring av udekket tap		0	10 000
SUM OVERF. OG DISP.		24 520	60 515



Toppemyr 12 AS

BankID Signing
Terje Ramslø Andersen
2023-07-14**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 242 765	11 658 168
Sum varige driftsmidler		11 242 765	11 658 168
SUM ANLEGGSMIDLER		11 242 765	11 658 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		614 055	219 863
Andre kortsiktige fordringer		3 674	0
Sum fordringer		617 729	219 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 328	22 567
SUM OMLØPSMIDLER		909 057	242 430
SUM EIENDELER		12 151 822	11 900 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	75 035	50 515
Sum opptjent egenkapital		75 035	50 515
SUM EGENKAPITAL		106 085	81 565
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,8	1 464 223	1 523 044
Sum avsetning for forpliktelser		1 464 223	1 523 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 122 178	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 178	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 786 401	1 523 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 539
Betalbar skatt		65 739	4 145
Skyldig offentlige avgifter		42 412	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	10 245 392
Annen kortsiktig gjeld		151 184	30 913
SUM KORTSIKTIG GJELD		259 335	10 295 989
SUM GJELD		12 045 736	11 819 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 151 822	11 900 598

Bergen, 14 juli 2023

Terje R. Andersen
Styrets leder



Toppemyr 12 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

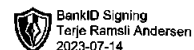
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Toppemyr 12 AS



BankID Signing
Terje Rameli Andersen
2023-07-14

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er leieinntekt. Leie til konsernselskap utgjør kr. 360 000.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 935 621
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 935 621
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 277 453
+ Ordinære avskrivninger	415 404
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 692 857
Balansført verdi pr 31/12	11 242 764
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 438
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	267 365
= Inntekt	298 813

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 739
= Sum betalbar skatt	65 739
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-58 821
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 918
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 739
= Betalbar skatt i balansen	65 739



Toppemyr 12 AS



Noter 2022

Note 5 - Pantsettelse

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for långiver. Bokført verdi av eiendelene er kr 11 242 765.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 035, samlet aksjekapital utgjør kr 31 050. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tera Holding AS	30

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 050	0	50 515	81 565
+Fra årets resultat			24 520	24 520
Pr 31.12.	31 050	0	75 035	106 085

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 655 563	6 922 928
= Grunnlag utsatt skatt	6 655 563	6 922 928
Utsatt skatt	1 464 223	1 523 044