



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLØS NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 720	1 088 640
Sum inntekter		1 182 720	1 088 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 943	94 740
Annen driftskostnad	3,4,5	591 914	542 375
Sum kostnader		661 857	637 115
Driftsresultat		520 863	451 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 961	8 300
Sum finansinntekter		33 142	10 300
Sum finanskostnader		205 764	115 287
Netto finans		-163 661	-96 686
Ordinært resultat før skattekostnad		529 824	459 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 824	459 825
Årsresultat		357 202	354 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 202	354 839
Sum overføringer og disponeringer		357 202	354 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 759 391	1 759 391
Sum varige driftsmidler		1 759 391	1 759 391
Sum anleggsmidler		1 759 391	1 759 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	101 294	0
Sum fordringer		101 294	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 202	896 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 202	896 606
Sum omløpsmidler		1 188 496	896 606
SUM EIENDELER		2 947 887	2 655 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 750 294	-2 107 496
Sum opptjent egenkapital		-1 750 294	-2 107 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8,9	-1 748 694	-2 105 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 301 359	4 465 280
Øvrig langsiktig gjeld	11	292 000	292 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 593 359	4 757 280
Sum langsiktig gjeld		4 593 359	4 757 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 294	0
Skyldige offentlige avgifter		0	418
Annen kortsiktig gjeld	12	1 927	4 195
Sum kortsiktig gjeld		103 221	4 613
Sum gjeld		4 696 580	4 761 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 887	2 655 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405208

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLØS NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 948 510 979
HOLØS NORDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 720	1 088 640
Sum inntekter		1 182 720	1 088 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	69 943	94 740
Annen driftskostnad	3, 4, 5	591 914	542 375
Sum kostnader		661 857	637 115
Driftsresultat		520 863	451 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 961	8 300
Sum finansinntekter		33 142	10 300
Sum finanskostnader		205 764	115 287
Netto finans		-163 661	-96 686
Ordinært resultat før skattekostnad		529 824	459 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 824	459 825
Årsresultat		357 202	354 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 202	354 839
Sum overføringer og disponeringer		357 202	354 839



Organisasjonsnr: 948 510 979
HOLØS NORDRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 759 391	1 759 391
Sum varige driftsmidler		1 759 391	1 759 391

Sum anleggsmidler		1 759 391	1 759 391
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	101 294	0
Sum fordringer		101 294	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 202	896 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 202	896 606

Sum omløpsmidler		1 188 496	896 606
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 947 887	2 655 997
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 750 294	-2 107 496
Sum opptjent egenkapital		-1 750 294	-2 107 496

Sum egenkapital	8,9	-1 748 694	-2 105 896
-----------------	-----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 301 359	4 465 280
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	292 000	292 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 593 359	4 757 280
Sum langsiktig gjeld		4 593 359	4 757 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 294	0
Skyldige offentlige avgifter		0	418
Annen kortsiktig gjeld	12	1 927	4 195
Sum kortsiktig gjeld		103 221	4 613
Sum gjeld		4 696 580	4 761 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 887	2 655 997



Organisasjonsnr: 948 510 979
HOLØS NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Holøs Nordre Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		818 112	776 256	818 080	835 500
Innkrevde kostnader finans		364 608	312 384	364 700	399 460
Sum inntekter		1 182 720	1 088 640	1 182 780	1 234 960
KOSTNADER					
Personalkostnader		0	24 638	28 300	28 300
Styrehonorar	1	61 300	58 400	61 300	65 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 643	11 702	14 700	14 700
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 900	4 000
Forretningsførerhonorar		52 980	51 942	52 980	54 100
Drift og vedlikehold	4	101 935	111 731	205 000	248 000
Forsikringer		92 912	80 980	92 900	104 100
Kommunale avgifter		171 416	151 531	190 000	200 800
Eiendomsskatt		97 770	88 079	92 500	104 000
Kostnader strøm, energi		36 037	33 495	39 000	45 000
Andre driftskostnader	5	35 114	20 992	37 500	37 500
Sum kostnader		661 857	637 115	818 080	905 500
Driftsresultat		520 863	451 525	364 700	329 460
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 961	8 300	0	0
Renteinntekter		33 142	10 300	0	0
Rentekostnader		205 764	115 287	195 700	240 290
Sum finansielle poster		-163 661	-96 686	-195 700	-240 290
Resultat		357 202	354 839	169 000	89 170
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		357 202	354 839	0	0



Balanse for Holøs Nordre Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	1 759 391	1 759 391
Sum anleggsmidler		1 759 391	1 759 391
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	101 294	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 087 196	896 600
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		1 188 496	896 606
SUM EIENDELER		2 947 887	2 655 997

Lag nr: 58. Holøs Nordre Borettslag Org. nr. 948 510 979



Balanse for Holøs Nordre Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		-1 750 294	-2 107 496
Sum egenkapital	8, 9	-1 748 694	-2 105 896
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 301 359	4 465 280
Borettsinnskudd	11	292 000	292 000
Sum langsiktig gjeld		4 593 359	4 757 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 294	0
Skyldig off. myndigheter		0	418
Påløpte renter		1 927	930
Annen kortsiktig gjeld	12	0	3 265
Sum kortsiktig gjeld		103 221	4 613
Sum gjeld		4 696 580	4 761 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 887	2 655 997

Holøs Nordre Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Grethe Anita Kopperud
Styreleder

Kurt Roger Berntsen
Styremedlem

Terje Korgen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	891 993	729 465
Endring disponible midler		
Årets resultat	357 202	354 839
Avdrag lån	-163 921	-192 310
Årets endring av disponible midler	193 282	162 529
Disponible midler	1 085 275	891 993
Omløpsmidler	1 188 496	896 606
Kortsiktig gjeld	-103 221	-4 613
Disponible midler	1 085 275	891 993



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	24 617	49 941
6603 Vedlikehold uteområde	67 319	61 790
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	101 935	111 731

Vedlikehold omfatter forefallende vedlikehold bygning og uteområde, bl.a snømåking/strøing/feiing og gressklipping. I tillegg er det skiftet ut et sluk/avløpsrør. Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	16 608	7 506
6500 Verktøy og redskap	7 101	0
6540 Kontorutstyr	350	0
6550 Driftsmateriell	189	608
6800 Kontorrekvisita	0	2 818
6810 Data/EDB-kostnad	0	829
7100 Bilgodtgjørelse	0	312
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 195	1 192
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 439	3 565
7770 Bank og kortgebyr	1 607	1 542
7790 Andre driftskostnader	4 625	2 622
Sum	35 114	20 992

Kto 7790: Servering styremøter, GF og dugnad samt lisens HMS internkontroll.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1972	1 487 391
Rehabilitering	272 000
Bokført verdi 31.12.	1 759 391

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 231 bnr. 46 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	101 294	0
Sum	101 294	0

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-2 105 896	-2 460 734
Årets resultat	357 202	354 839
Egenkapital 31.12.	-1 748 694	-2 105 896

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136050751	12129424956
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2029	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	481 953	3 983 327
Avdrag i perioden:	59 344	104 577
Lånesaldo 31.12:	422 609	3 878 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	280 397	2 243 176
	8	257 273	2 058 184

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1972 kr 292 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	0	299
2940 Skyldige feriepenger	0	2 966
Sum	0	3 265



Resultat og balanse med noter for Holøs Nordre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holøs Nordre Borettslag

Styreleder	Grethe Anita Kopperud (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Kurt Roger Berntsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Terje Korgen (sign.)	14.03.2024



Til generalforsamlingen i
Holøs Nordre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holøs Nordre Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Holøs Nordre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holøs Nordre Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 357 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor