



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes
Oldedalsvegen 462
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 406	19 406
Annen driftskostnad		24 118	43 874
Sum kostnader		43 524	63 281
Driftsresultat		-43 524	-63 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 069	9 944
Sum finansinntekter		21 069	9 944
Netto finans		21 069	9 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 455	-53 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 455	-53 337
Årsresultat		-22 455	-53 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 455	-53 337
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-22 455	-53 337
Sum overføringer og disponeringar		-22 455	-53 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	16 172	35 578
Sum immaterielle egedelar		16 172	35 578
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 887 158	1 435 909
Sum varige driftsmiddel		1 887 158	1 435 909
Sum anleggsmiddel		1 903 330	1 471 487
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 691	2 136 784
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 655 691	2 136 784
Sum omløpsmiddel		1 655 691	2 136 784
SUM EIGEDELAR		3 559 021	3 608 271
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	3 650 000	3 650 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		3 640 000	3 640 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	92 815	70 360
Sum opptent eigenkapital		-92 815	-70 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 547 185	3 569 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 156	37 951
Annen kortsiktig gjeld		680	680
Sum kortsiktig gjeld		11 836	38 631
Sum gjeld		11 836	38 631
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 559 021	3 608 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564409

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Martin Sandnes
Oldedalsvegen 462
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 406	19 406
Annen driftskostnad		24 118	43 874
Sum kostnader		43 524	63 281
Driftsresultat		-43 524	-63 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 069	9 944
Sum finansinntekter		21 069	9 944
Netto finans		21 069	9 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 455	-53 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 455	-53 337
Årsresultat		-22 455	-53 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 455	-53 337
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-22 455	-53 337
Sum overføringer og disponeringar		-22 455	-53 337



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	16 172	35 578
Sum immaterielle egedelar		16 172	35 578
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 887 158	1 435 909
Sum varige driftsmiddel		1 887 158	1 435 909
Sum anleggsmiddel		1 903 330	1 471 487
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 691	2 136 784
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 655 691	2 136 784
Sum omløpsmiddel		1 655 691	2 136 784
SUM EIGEDELAR		3 559 021	3 608 271
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	3 650 000	3 650 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		3 640 000	3 640 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	92 815	70 360
Sum opptent eigenkapital		-92 815	-70 360
Sum eigenkapital		3 547 185	3 569 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 156	37 951



Annen kortsiktig gjeld	680	680
Sum kortsiktig gjeld	11 836	38 631
Sum gjeld	11 836	38 631
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 559 021	3 608 271



Organisasjonsnr: 923 309 438
ALDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alda Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alda Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	58 219
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	58 219
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 641
+ Ordinære avskrivninger	19 406
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 047
Balanseført verdi pr 31/12	16 172
Prosentats for ord.avskr	33-33

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 455
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 954
= Inntekt	-10 501

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Alda Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 650 000	-80 360	3 569 640
Anvendt til årsresultat	XXXX	-22 455	-22 455
Pr 31.12.	3 650 000	-102 815	3 547 185

Note 4 - Prosjekter

Selskapet har gjort avtale om kjøp av ei tomt. Der skal det oppføres bygninger for utleie/salg. I 2019, 2020, 2021 og 2022 har der vært utført en del planarbeid som er aktivert.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 650 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 650 000.

Selskapet har 15 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ragnvald Flo Flåten		500	13,70 %
PEBE Eigedom AS	966 642 408	500	13,70 %
Flo Flåten Eigedom AS	922 635 668	500	13,70 %
Arne Martin Sandnes		500	13,70 %
Andre Opheim		500	13,70 %
Sunde Auto AS	945 138 874	200	5,48 %
Four Season Invest AS	822 754 112	200	5,48 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	41,10 %



Alda Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 406	19 406
Annen driftskostnad		24 118	43 875
Sum driftskostnader		43 524	63 281
DRIFTSRESULTAT		(43 524)	(63 281)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 069	9 944
Sum finansinntekter		21 069	9 944
NETTO FINANSPOSTER		21 069	9 944
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 455)	(53 337)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 455)	(53 337)
ÅRSRESULTAT		(22 455)	(53 337)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(22 455)	(53 337)
SUM OVERF. OG DISP.		(22 455)	(53 337)

Årsregnskap for Alda Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923309438



Alda Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	16 172	35 578
Sum immaterielle eiendeler		16 172	35 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 887 158	1 435 909
Sum varige driftsmidler		1 887 158	1 435 909
SUM ANLEGGSMIDLER		1 903 330	1 471 487
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 691	2 136 784
SUM OMLØPSMIDLER		1 655 691	2 136 784
SUM EIENDELER		3 559 021	3 608 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		3 640 000	3 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(92 815)	(70 360)
Sum opptjent egenkapital		(92 815)	(70 360)
SUM EGENKAPITAL		3 547 185	3 569 640
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 156	37 951
Annen kortsiktig gjeld		680	680
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 836	38 631
SUM GJELD		11 836	38 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 559 021	3 608 271

Olden, 15.06.2023

Arne Sandnes
Styrets lederAndre Opheim
StyremedlemErik Flo Flåten
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Alda Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923309438

Utarbeidet av:

Olden og Vikane Rekneskap AS
Godkjent regnskapsselskap

6788 OLDEN
Organisasjonsnr. 983037321