



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Breiholten 63  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ringheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 000	458 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	161 805	149 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 805</b>	<b>149 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 195</b>	<b>308 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		54 810	45 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 810</b>	<b>45 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 384</b>	<b>-45 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 811</b>	<b>263 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 216	57 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 595</b>	<b>205 460</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>188 595</b>	<b>205 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		188 595	205 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 595</b>	<b>205 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 715 432	5 715 432
Sum varige driftsmidler		5 715 432	5 715 432
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 715 432	5 715 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 313	6 495
Sum fordringer		9 313	6 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 955	532 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 955	532 265
Sum omløpsmidler		620 268	538 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 335 700</b>	<b>6 254 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 634 430	4 634 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 664 430</b>	<b>4 664 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	479 766	291 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 766</b>	<b>291 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 144 196</b>	<b>4 955 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 124 970	1 224 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 970</b>	<b>1 224 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 970</b>	<b>1 224 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 094	6 166
Betalbar skatt	3	53 216	57 950
Annen kortsiktig gjeld		1 224	9 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 534</b>	<b>73 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 504</b>	<b>1 298 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 335 700</b>	<b>6 254 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BADEROM EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Breiholten 63  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ringheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 402 856  
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 000	458 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	161 805	149 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 805</b>	<b>149 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 195</b>	<b>308 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		54 810	45 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 810</b>	<b>45 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 384</b>	<b>-45 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 216	57 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 595</b>	<b>205 460</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>188 595</b>	<b>205 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		188 595	205 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 595</b>	<b>205 460</b>



Organisasjonsnr: 921 402 856  
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 715 432	5 715 432
Sum varige driftsmidler		5 715 432	5 715 432
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 715 432	5 715 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 313	6 495
Sum fordringer		9 313	6 495
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 955	532 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 955	532 265
Sum omløpsmidler		620 268	538 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 335 700</b>	<b>6 254 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 634 430	4 634 430
Sum innskutt egenkapital		4 664 430	4 664 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	479 766	291 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 766</b>	<b>291 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 144 196</b>	<b>4 955 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 124 970	1 224 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 970</b>	<b>1 224 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 970</b>	<b>1 224 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 094	6 166
Betalbar skatt	3	53 216	57 950
Annen kortsiktig gjeld		1 224	9 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 534</b>	<b>73 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 504</b>	<b>1 298 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 335 700</b>	<b>6 254 192</b>



Organisasjonsnr: 921 402 856  
BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

# Bergen Baderom Eiendom II AS

Breiholten 63  
5257 KOKSTAD

Organisasjonsnummer: 921402856



## Bergen Baderom Eiendom II AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		458 000	458 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>458 000</b>	<b>458 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	161 805	149 142
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>161 805</b>	<b>149 142</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>296 195</b>	<b>308 858</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		426	0
Rentekostnader		54 810	45 448
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-54 384</b>	<b>-45 448</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>241 811</b>	<b>263 410</b>
Skattekostnad	3	53 216	57 950
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>188 595</b>	<b>205 460</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		188 595	205 460
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>188 595</b>	<b>205 460</b>



## Bergen Baderom Eiendom II AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 715 432</u>	<u>5 715 432</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>5 715 432</u></b>	<b><u>5 715 432</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>5 715 432</u></b>	<b><u>5 715 432</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		<u>9 313</u>	<u>6 495</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>9 313</u></b>	<b><u>6 495</u></b>
Bankinnskudd og lignende		<u>610 955</u>	<u>532 265</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>620 268</u></b>	<b><u>538 760</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>6 335 700</u></b>	<b><u>6 254 192</u></b>



**Bergen Baderom Eiendom II AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	5	4 634 430	4 634 430
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>4 664 430</b>	<b>4 664 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	479 766	291 171
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>479 766</b>	<b>291 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 144 196</b>	<b>4 955 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	4	1 124 970	1 224 978
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 124 970</b>	<b>1 224 978</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 094	6 166
Betalbar skatt	3	53 216	57 950
Annen kortsiktig gjeld		1 224	9 497
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 534</b>	<b>73 613</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 191 504</b>	<b>1 298 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 335 700</b>	<b>6 254 192</b>

Nestun, 25.01.2023  
Styret for Bergen Baderom Eiendom II AS

Alle Skoge  
Styrets leder

Steinar Eidsvik  
Styremedlem

Yngve Eidsvik  
Styremedlem



## BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

## NOTER 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke

er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	241 811	263 410
Benytt underskuddfremføring	82	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	241 893	263 410
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	53 216	57 950



## BERGEN BADEROM EIENDOM II AS

NOTER 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

  

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	53 216	57 950
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	53 216	57 950

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 4 – Anleggsmidler****Varige driftsmidler**

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 715 432
Tilang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 715 432
Akk. Avskrivninger	0
Akk. Nedskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 715 432
Årets avskrivninger	0

Det er gitt pant i eiendommen til kredittinstitusjon for 1 500 000 for gjelden på kr. 1 224 970.

**Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.****Aksjer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30 000	1	30 000

**Aksjeeiere**

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Ese Holding AS	30	100,00 %	100,00 %	

Styrets leder Atle Skoge og styremedlemmene Steinar og Yngve Eidsvik eier hver 1/3 av aksjene i ESE Holding AS.



**BERGEN BADEROM EIENDOM II AS**

**NOTER 2022**

**Avstemming av egenkapital**

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	4 634 430	291 171	4 955 601
Resultat	-	-	188 595	188 595
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	30 000	4 634 430	479 766	5 144 196