



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 142 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Norderhovgata 36
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Bucher-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	240 250	257 501
Sum inntekter		240 250	257 501
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	171 829	218 009
Sum kostnader		171 829	218 009
Driftsresultat		68 421	39 492
Annen rentekostnad		55 717	45 038
Sum finanskostnader		55 717	45 038
Netto finans		-55 717	-45 038
Ordinært resultat før skattekostnad		12 704	-5 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 704	-5 546
Årsresultat		12 704	-5 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 704	-5 546
Sum overføringer og disponeringer		12 704	-5 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 7	16 186 521	16 186 521
Sum varige driftsmidler		16 186 521	16 186 521
Sum anleggsmidler		16 186 521	16 186 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 143	
Andre fordringer			3 984
Sum fordringer		4 143	3 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 239	59 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 239	59 772
Sum omløpsmidler	8	51 382	63 756
SUM EIENDELER		16 237 903	16 250 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	130 516	117 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		130 516	117 815
Sum egenkapital		150 516	137 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		15 305 670	15 305 670
Fellesgjeld		781 715	794 696
Sum annen langsiktig gjeld		16 087 385	16 100 366
Sum langsiktig gjeld		16 087 385	16 100 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 440
Annen kortsiktig gjeld			4 656
Sum kortsiktig gjeld			12 096
Sum gjeld		16 087 385	16 112 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 237 901	16 250 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543197

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 142 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Norderhovgata 36
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Bucher-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 916 142 064
NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	240 250	257 501
Sum inntekter		240 250	257 501
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	171 829	218 009
Sum kostnader		171 829	218 009
Driftsresultat		68 421	39 492
Annen rentekostnad		55 717	45 038
Sum finanskostnader		55 717	45 038
Netto finans		-55 717	-45 038
Ordinært resultat før skattekostnad		12 704	-5 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 704	-5 546
Årsresultat		12 704	-5 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 704	-5 546
Sum overføringer og disponeringer		12 704	-5 546



Organisasjonsnr: 916 142 064
NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 7	16 186 521	16 186 521
Sum varige driftsmidler		16 186 521	16 186 521

Sum anleggsmidler		16 186 521	16 186 521
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 143	
Andre fordringer			3 984
Sum fordringer		4 143	3 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 239	59 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 239	59 772

Sum omløpsmidler	8	51 382	63 756
-------------------------	---	---------------	---------------

SUM EIENDELER		16 237 903	16 250 277
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	130 516	117 815
Sum opptjent egenkapital		130 516	117 815

Sum egenkapital		150 516	137 815
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		15 305 670	15 305 670



Fellesgjeld	781 715	794 696
Sum annen langsiktig gjeld	16 087 385	16 100 366
Sum langsiktig gjeld	16 087 385	16 100 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 440
Annen kortsiktig gjeld		4 656
Sum kortsiktig gjeld		12 096
Sum gjeld	16 087 385	16 112 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 237 901	16 250 277



Organisasjonsnr: 916 142 064
NORDERHOVGATA 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 15. 10. 2015. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2, 4

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
driftsinntekter	240250.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	240250.00
<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
kommunale avgifter	45938.00
Strøm varme m.v.	3649.00
Programvare Regnskap	2685.00
Revisjonshonorar	34939.00
Forsikringspremie	23892.00
Andre kostnader	60724.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	171827.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader



Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16186521.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16186521.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
16 186 521

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
781715.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8, 9

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 8 Disponible midler Endring i disponible midler Disponible midler
31.12.2022 51 661 Årets overskudd 12 702 Endring av gjeld (12 981)
Disponible midler 31.12.2023 51 382 Avstemming Bokførte omløpsmidler 47 239
Kortsiktig gjeld 0 Kortsiktige fordringer 4 143 Disponible midler 31.12.2023
51 382 Note 9 Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital Sum egenkapital Pr.
01.01.2023 20 000 117 815 137 815 Årets resultat 12 702 12 702 pr 31.12.2022
20 000 130 516 150 516



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norderhovgata 36 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norderhovgata 36 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TESX1-N3DGA-0DAHO-N3JME-P3V08-FE12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 10:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TESX1-N3DGA-0DAHO-N3JME-P3VOB-FE1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>