



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Stenklevvei 16
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh Tuan Vo Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 397	327 750
Sum inntekter		380 397	327 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 885	140 903
Sum kostnader		131 885	140 903
Driftsresultat		248 512	186 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 869	
Sum finansinntekter		2 869	
Annen rentekostnad		151 221	132 163
Sum finanskostnader		151 221	132 163
Netto finans		-148 352	-132 163
Resultat før skattekostnad		100 160	54 684
Skattekostnad på resultat	3	21 724	
Årsresultat	4	78 436	54 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 436	54 684
Totalresultat		78 436	54 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 418	54 684
Avsatt til annen egenkapital		77 018	
Sum overføringer og disponeringer		78 436	54 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 842 470	2 842 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 842 470	2 842 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		35 529	35 529
Andre langsiktige fordringer		-18 000	-18 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 529	17 529
Sum anleggsmidler		2 859 999	2 859 999
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 099	18 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 099	18 718
Sum omløpsmidler		21 099	18 718
SUM EIENDELER		2 881 098	2 878 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 018	
Udekket tap			1 418
Sum opptjent egenkapital		77 018	-1 418
Sum egenkapital	4	117 018	38 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 700	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 700	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 164 731	2 281 743
Langsiktig konserngjeld		581 703	601 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 434	2 882 939
Sum langsiktig gjeld		2 765 134	2 882 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 078	-42 804
Betalbar skatt	3	3 024	
Sum kortsiktig gjeld		-1 054	-42 804
Sum gjeld		2 764 080	2 840 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 098	2 878 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485605

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 527 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Stenklevvei 16
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh Tuan Vo Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 527 226
JTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 397	327 750
Sum inntekter		380 397	327 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 885	140 903
Sum kostnader		131 885	140 903
Driftsresultat		248 512	186 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 869	
Sum finansinntekter		2 869	
Annen rentekostnad		151 221	132 163
Sum finanskostnader		151 221	132 163
Netto finans		-148 352	-132 163
Resultat før skattekostnad		100 160	54 684
Skattekostnad på resultat	3	21 724	
Årsresultat	4	78 436	54 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 436	54 684
Totalresultat		78 436	54 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 418	54 684
Avsatt til annen egenkapital		77 018	
Sum overføringer og disponeringer		78 436	54 684



Organisasjonsnr: 924 527 226
JTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 842 470	2 842 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 842 470	2 842 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		35 529	35 529
Andre langsiktige			
fordringer		-18 000	-18 000
Sum finansielle		17 529	17 529
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 859 999	2 859 999
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 099	18 718
Sum bankinnskudd,		21 099	18 718
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		21 099	18 718
SUM EIENDELER		2 881 098	2 878 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 018	
Udekket tap			1 418
Sum opptjent egenkapital		77 018	-1 418
Sum egenkapital	4	117 018	38 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 700	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 700	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 164 731	2 281 743
Langsiktig konserngjeld		581 703	601 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 434	2 882 939
Sum langsiktig gjeld		2 765 134	2 882 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 078	-42 804
Betalbar skatt	3	3 024	
Sum kortsiktig gjeld		-1 054	-42 804
Sum gjeld		2 764 080	2 840 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 098	2 878 717



Organisasjonsnr: 924 527 226
JTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thanh Tuan Vo Nguyen
2025-05-22



Årsregnskap 2024

Jtn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 527 226



RESULTATREGNSKAP

JTN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		380 397	327 750
Sum driftsinntekter		380 397	327 750
Annen driftskostnad		131 885	140 903
Sum driftskostnader		131 885	140 903
Driftsresultat		248 512	186 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 869	0
Annen rentekostnad		151 221	132 163
Resultat av finansposter		-148 352	-132 163
Resultat før skattekostnad		100 160	54 684
Skattekostnad på resultat	3	21 724	0
Årsresultat	4	78 436	54 684
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 418	54 684
Avsatt til annen egenkapital		77 018	0
Sum overføringer		78 436	54 684



BALANSE

JTN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 842 470	2 842 470
Sum varige driftsmidler	2	2 842 470	2 842 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		35 529	35 529
Andre langsiktige fordringer		-18 000	-18 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 529	17 529
Sum anleggsmidler		2 859 999	2 859 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 099	18 718
Sum omløpsmidler		21 099	18 718
Sum eiendeler		2 881 098	2 878 717



BALANSE

JTN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	77 018	0
Udekket tap		0	-1 418
Sum opptjent egenkapital		77 018	-1 418
Sum egenkapital	4	117 018	38 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 700	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 700	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 164 731	2 281 743
Langsiktig konserngjeld		581 703	601 196
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 434	2 882 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 078	-42 804
Betalbar skatt	3	3 024	0
Sum kortsiktig gjeld		-1 054	-42 804
Sum gjeld		2 764 080	2 840 135
Sum egenkapital og gjeld		2 881 098	2 878 717

Styret i Jtn Eiendom AS

Thanh Tuan Vo Nguyen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 871 170	2 871 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 871 170	2 871 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 100	86 100
= Bokført verdi 31.12.24	2 785 070	2 785 070
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 024	0
Endring i utsatt skatt	18 700	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 724	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 160	54 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 275	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 141	-54 684
Skattepliktig inntekt	13 744	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 024	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 024	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	84 998	28 723	-56 275
Sum	84 998	28 723	-56 275
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 141	-30 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 418	1 418
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	84 998	0	-84 998
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 700	0	-18 700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	40 000	0	-1 418	38 582
Pr. 01.01.2024	40 000	0	-1 418	38 582
Årets overskudd		77 018	1 418	78 436
Pr. 31.12.2024	40 000	77 018	0	117 018



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JTN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JTN HOLDING AS	40 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Jtn Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.