



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 393 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL  
Forretningsadresse: Kirkegata 5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Gladsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 460 712	1 303 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 712</b>	<b>1 303 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-52 380	-40 566
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-1 319 061	-1 177 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 371 439</b>	<b>-1 218 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 273</b>	<b>84 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 203</b>	<b>7 595</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 303</b>	<b>-43 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 100</b>	<b>-36 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 413	-10 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240</b>	<b>38 007</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>-240</b>	<b>38 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240	38 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240</b>	<b>38 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	2 180 585	2 180 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 180 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 180 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	114 919	134 158
Andre fordringer	9	166 138	104 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 057</b>	<b>238 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	611 114	576 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>892 171</b>	<b>814 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 171</b>	<b>814 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 072 756</b>	<b>2 995 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 516 254	1 516 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 254</b>	<b>1 516 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 516 254</b>	<b>1 516 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	400 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	735 994	827 998
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	176 202	176 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 196</b>	<b>1 004 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 196</b>	<b>1 004 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 628	109 168
Betalbar skatt	6	56 413	10 720
Skyldige offentlige avgifter		22 974	15 464
Annen kortsiktig gjeld		100 292	139 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 306</b>	<b>274 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 556 502</b>	<b>1 478 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 072 756</b>	<b>2 995 142</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	912 196	1 004 200



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 393 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL  
Forretningsadresse: Kirkegata 5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Gladsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 956 393 272  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 460 712	1 303 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 712</b>	<b>1 303 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-52 380	-40 566
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 319 061	-1 177 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 371 439</b>	<b>-1 218 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 273</b>	<b>84 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 203</b>	<b>7 595</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 303</b>	<b>-43 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 100</b>	<b>-36 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 413	-10 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240</b>	<b>38 007</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>-240</b>	<b>38 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240	38 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240</b>	<b>38 007</b>



Organisasjonsnr: 956 393 272  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	2 180 585	2 180 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 180 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 180 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	114 919	134 158
Andre fordringer	9	166 138	104 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 057</b>	<b>238 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	611 114	576 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>892 171</b>	<b>814 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 171</b>	<b>814 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 072 756</b>	<b>2 995 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 516 254	1 516 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 254</b>	<b>1 516 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 516 254</b>	<b>1 516 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	400 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	735 994	827 998
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	176 202	176 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 196</b>	<b>1 004 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 196</b>	<b>1 004 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 628	109 168
Betalbar skatt	6	56 413	10 720
Skyldige offentlige avgifter		22 974	15 464
Annen kortsiktig gjeld		100 292	139 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 306</b>	<b>274 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 556 502</b>	<b>1 478 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 072 756</b>	<b>2 995 142</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	912 196	1 004 200



Organisasjonsnr: 956 393 272  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 180 512	1 050 000	1 180 543	1 180 543
Felleskostnader kapitaldel		141 036	119 676	141 039	133 971
Inntekter garasjer		23 604	23 604	23 604	23 604
Tillegg elektroniske fellesavtaler		115 560	109 728	115 672	126 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 460 712</b>	<b>1 303 008</b>	<b>1 460 858</b>	<b>1 464 478</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-12 380	-6 566	-80 660	-60 896
Styrehonorar		-40 000	-34 000	-34 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-47 413	-49 151	-47 500	-48 977
Honorar administrative tjenester		-518	-7 068	-7 939	0
Eksterne honorar	2	-51 096	-66 800	-13 584	-17 640
Vaktmestertjenester		-25 677	-74 294	-90 615	-90 000
Renholdstjenester		-59 303	-48 901	-53 000	-67 561
Løpende vedlikehold	3	-43 605	-2 530	-50 000	-54 000
Periodisk vedlikehold	4	-200 000	-78 654	-50 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-124 493	-114 538	-115 672	-126 360
Forsikring		-101 277	-94 424	-104 265	-119 790
Kommunale tjenester og renovasjon		-281 685	-265 842	-279 358	-295 770
Eiendomsavgifter		-69 576	-69 576	-73 055	-73 055
Energi, felles		-234 642	-296 322	-313 533	-320 000
Andre driftsutgifter	5	-79 776	-9 406	-11 138	-15 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 371 439</b>	<b>-1 218 072</b>	<b>-1 324 319</b>	<b>-1 399 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 273</b>	<b>84 936</b>	<b>136 539</b>	<b>65 229</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		15 203	7 595	4 500	5 000
Finanskostnader		-48 303	-43 804	-49 039	-41 971
<b>Netto finansposter</b>		<b>-33 100</b>	<b>-36 209</b>	<b>-44 539</b>	<b>-36 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 173</b>	<b>48 727</b>	<b>92 000</b>	<b>28 258</b>
Skattekostnad	6	-56 413	-10 720	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-240	38 007	92 000	28 258
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>7, 11</b>	<b>-240</b>	<b>38 007</b>	<b>92 000</b>	<b>28 258</b>
Disponering av totalresultat:		-240	38 007	92 000	28 258
Overført til annen egenkapital		0	38 007	0	0
Overført fra annen egenkapital		-240	0	0	0

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	1 700 510	1 700 510
Garasjer	8, 13	480 075	480 075
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 180 585</b>	<b>2 180 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	733	25 216
Periodiserte kostnader		114 186	108 942
Andre fordringer	9	-1	-1
Mellomregning Klare Finans	9	150 936	96 802
Opptjente renter		15 203	7 595
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	611 114	576 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>892 171</b>	<b>814 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 072 756</b>	<b>2 995 142</b>

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	5 000	5 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 511 254	1 511 494
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 516 254</b>	<b>1 516 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	400 000	200 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	735 994	827 998
Borettsinnskudd	13, 15	176 202	176 202
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 196</b>	<b>1 004 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 628	109 168
Betalbar skatt	6	56 413	10 720
Skyldig off. myndigheter		22 974	15 464
Forskudd kunder		29 933	9 657
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		144	506
Påløpte renter		852	937
Påløpte kostnader		69 363	126 606
Annen kortsiktig gjeld		0	1 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 306</b>	<b>274 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 556 502</b>	<b>1 478 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	13	912 196	1 004 200

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sylvia Gladsø  
Leder

Bård Nordfjærn  
Styremedlem

Preben Nyenget  
Styremedlem

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	9 450	11 786
Refusjoner	-784	-7 220
Arbeidsgiveravgift	2 580	1 618
Feriepenger	1 134	381
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>12 380</b>	<b>6 566</b>

Samlet antall årsverk: 0,19

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2024

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 746	16 800
Fakturerte tjenester	7 475	0
Juridisk rådgivning	30 875	50 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>51 096</b>	<b>66 800</b>

Revisjonshonorar gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.  
Fakturerte tjenester gjelder utarbeidelse av skattemelding.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	39 029	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 461	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 467	2 530
Reparasjon og vedlikehold annet	648	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 605</b>	<b>2 530</b>

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	78 654
Avsetning fremtidig vedlikehold	200 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>200 000</b>	<b>78 654</b>

Avsetning fremtidig vedlikehold gjelder faktura for endringsarbeider ifbm. vindusskifte.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	68 535	1 503
Gaver	0	1 390
Generalforsamling/årsmøte	2 419	523
Bankgebyrer	48	1 252
Andre gebyrer	2 785	913
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 988	3 823
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>79 776</b>	<b>9 406</b>

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2024

### Note 6 - SKATT

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 413	10 720
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>56 413</b>	<b>10 720</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	56 173	48 727
Permanente forskjeller	251	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>256 424</b>	<b>48 727</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	56 413	10 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 413</b>	<b>10 720</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Fordringer	0	0
Avsetninger m.v.	-400 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt</b>	<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>540 109</b>	<b>710 616</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-240	38 007
Tilført avsetninger	200 000	0
Tilgang av anleggsmidler	0	-116 510
Avdrag lån	-92 004	-92 004
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>107 756</b>	<b>-170 507</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>647 865</b>	<b>540 109</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-200 000	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-400 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>247 865</b>	<b>340 109</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Rehabilitering	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 388 462	312 048	480 075
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr.31.12:</b>	<b>1 388 462</b>	<b>312 048</b>	<b>480 075</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>1 388 462</b>	<b>312 048</b>	<b>480 075</b>

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1957  
Det ble byttet og oppgradert vinduer i første etasje i 2023.

Org.nr: 956 393 272 - 871



## Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2024

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	20 595	13 845
Bankinnskudd	590 518	562 157
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>611 114</b>	<b>576 002</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 516 494</b>	<b>1 478 487</b>
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 511 494	1 473 487
Årets resultat	-240	38 007
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 511 254</b>	<b>1 511 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 516 254</b>	<b>1 516 494</b>

Andelskapitalen er kr 5 000,- fordelt på 25 andeler à kr 200,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	400 000	200 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>400 000</b>	<b>200 000</b>

Avsetning fremtidig vedlikehold gjelder faktura for endringsarbeider ifbm. vindusskifte.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 180 585</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>912 196</b>

Pålydende pantstillelser var 2 176 202,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 956 393 272 - 871



Borettslaget Kirkegata 5 AL - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
Formål:	Renovering fasade/vindu
<b>Lånenummer:</b>	<b>44482327815</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	25.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	920 000
Lånesaldo 01.01:	827 999
Avdrag i perioden:	92 004
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>735 995</b>
Saldo 5 år frem i tid:	275 997

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482327815	1	86 074	86 074
	1	77 662	77 662
	1	60 794	60 794
	1	58 543	58 543
	1	40 939	40 939
	1	31 772	31 772
	1	28 529	28 529
	1	27 176	27 176
	2	25 243	50 486
	1	25 106	25 106
	2	25 056	50 112
	1	23 534	23 534
	1	23 447	23 447
	1	22 537	22 537
	1	22 007	22 007
	1	21 894	21 894
	1	21 395	21 395
	1	21 358	21 358
	1	14 442	14 442
	2	14 093	28 186

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	176 202	176 202
<b>Sum innskudd</b>	<b>176 202</b>	<b>176 202</b>

Org.nr: 956 393 272 - 871



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 5 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 5 AL**

Styreleder	Sylvia Gladsø (sign.)	18.06.2025
Styremedlem	Bård Nordfjærn (sign.)	17.06.2025
Styremedlem	Preben Nyenget (sign.)	17.06.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 AL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnr: 47JGN-XEYQM-JE2G7-VIIVZK-0XWWWB-3VZWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 14:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47JGN-XEYQM-JE2G7-VWZK-0XWWB-3VZWI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.