



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 196 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECF HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 076 000 | 1 410 000 |
| Annen driftsinntekt | | 105 000 | 165 000 |
| Sum inntekter | | 2 181 000 | 1 575 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 258 000 | 291 000 |
| Lønnskostnad | 9 | 1 302 000 | 1 342 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 000 | 8 000 |
| Annen driftskostnad | 9 | 917 000 | 578 000 |
| Sum kostnader | | 2 481 000 | 2 219 000 |
| Driftsresultat | | -300 000 | -644 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 21 410 000 | 8 246 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 123 000 | 160 000 |
| Annen renteinntekt | | 864 000 | 492 000 |
| Annen finansinntekt | | 3 433 000 | 14 000 |
| Sum finansinntekter | | 25 830 000 | 8 912 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 297 000 | 27 000 |
| Annen rentekostnad | | 413 000 | 349 000 |
| Annen finanskostnad | | 3 943 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 4 653 000 | 377 000 |
| Netto finans | | 21 177 000 | 8 535 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 877 000 | 7 891 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 138 000 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 739 000 | 7 891 000 |
| Årsresultat | | 20 739 000 | 7 891 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte | 6 | 7 000 000 | 3 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 13 739 000 | 4 891 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 739 000 | 7 891 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 0 | 87 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 87 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 203 000 | 336 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 144 000 | 495 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 19 782 000 | 23 999 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 129 000 | 24 830 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 129 000 | 24 917 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter i egen regi | 11 | 0 | 4 500 000 |
| Sum varer | | | 4 500 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 204 000 | 140 000 |
| Andre fordringer | 4 | 21 565 000 | 21 789 000 |
| Konsernfordringer | 4 | 29 509 000 | 4 720 000 |
| Sum fordringer | | 51 278 000 | 26 649 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 9 521 000 | 4 543 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 521 000 | 4 543 000 |
| Sum omløpsmidler | | 60 799 000 | 35 692 000 |
| SUM EIENDELER | | 81 928 000 | 60 609 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 52 688 000 | 38 949 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 52 688 000 | 38 949 000 |
| Sum egenkapital | | 52 788 000 | 39 049 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 107 000 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 107 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 0 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 107 000 | 4 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 000 | 232 000 |
| Betalbar skatt | 8 | 31 000 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 85 000 | 20 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 13 966 000 | 6 953 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,7 | 14 907 000 | 9 855 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 033 000 | 17 060 000 |
| Sum gjeld | | 29 140 000 | 21 560 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 81 928 000 | 60 609 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 885 000 | 750 000 |
| Salgsinntekt eiendom | | 191 947 000 | 86 041 000 |
| Annen driftsinntekt | | 193 000 | 165 000 |
| Sum inntekter | | 193 025 000 | 86 956 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 149 138 000 | 76 202 000 |
| Lønnskostnad | 9 | 1 302 000 | 1 401 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 000 | 8 000 |
| Annen driftskostnad | 9 | 1 963 000 | 2 114 000 |
| Sum kostnader | | 152 407 000 | 79 725 000 |
| Driftsresultat | | 40 618 000 | 7 231 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 2 543 000 | 1 039 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 031 000 | 983 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 080 000 | 388 000 |
| Sum finansinntekter | | 4 654 000 | 2 410 000 |
| Annen rentekostnad | | 5 765 000 | 5 053 000 |
| Annen finanskostnad | | 100 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 5 865 000 | 5 054 000 |
| Netto finans | | -1 211 000 | -2 644 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 407 000 | 4 587 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 8 390 000 | 1 085 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 017 000 | 3 502 000 |
| Årsresultat | | 31 017 000 | 3 502 000 |
| Minoritetsinteresser | | 9 260 000 | 901 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 757 000 | 2 601 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 8 | 313 000 | 835 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 313 000 | 835 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 0 | 87 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 87 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | -2 963 000 | -49 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 19 782 000 | 23 999 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 819 000 | 23 950 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 132 000 | 24 872 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter i egen regi | 11 | 72 294 000 | 81 004 000 |
| Sum varer | | 72 294 000 | 81 004 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 214 000 | 246 000 |
| Andre fordringer | 4 | 21 492 000 | 22 883 000 |
| Sum fordringer | | 21 706 000 | 23 129 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 38 778 000 | 8 246 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 778 000 | 8 246 000 |
| Sum omløpsmidler | | 132 778 000 | 112 379 000 |
| SUM EIENDELER | | 149 910 000 | 137 251 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 51 413 000 | 36 402 000 |
| Minoritetsinteresser | 6 | 8 338 000 | -852 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 59 751 000 | 35 550 000 |
| Sum egenkapital | | 59 851 000 | 35 650 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 0 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 52 900 000 | 52 610 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 317 000 | 15 467 000 |
| Betalbar skatt | 8 | 7 869 000 | 1 568 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 85 000 | 24 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,7 | 27 888 000 | 27 432 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 059 000 | 97 101 000 |
| Sum gjeld | | 90 059 000 | 101 601 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 149 910 000 | 137 251 000 |



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
ECF Holding AS

Høgskolen 2020 1450 25
Eide Jøntvedt 906 00 075
Terning Kalle 01 413 89 366
E-post: jo@jv.no
Kontor: 0230 15 7 4906
Foretaksregisteret: NO 096 204 583 MMA
Autorisert regnskapsforerelskap
www.jv.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ECF Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på TNOK 20 739 og et overskudd for konsernregnskapet på TNOK 31 017, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til ECF Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet ECF Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Konsernregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenlikningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ski, 20. september 2021

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Electronic signature

Signed by

Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.09.2021 10.18.12

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap

**ECF Holding AS
(KONSERN)**

2020

**ECF Holding AS**

BALANSE PR. 31.12

(TNOK)

| Morselskap | | | Konsern | | |
|---------------|---------------|--------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| 2019 | 2020 | | Note | 2020 | 2019 |
| | | EIENDELER | | | |
| | | ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 8 | 313 | 835 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum immaterielle eiendeler | | <u>313</u> | <u>835</u> |
| | | <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| 87 | 0 | Driftsløspøre | | 0 | 87 |
| <u>87</u> | <u>0</u> | Sum varige driftsmidler | 2 | <u>0</u> | <u>87</u> |
| | | <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| 336 | 1 203 | Investeringer i datterselskaper | 3 | 0 | 0 |
| 495 | 144 | Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | -2 963 | -49 |
| 23 999 | 19 782 | Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 19 782 | 23 999 |
| <u>24 830</u> | <u>21 129</u> | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>16 819</u> | <u>23 950</u> |
| <u>24 917</u> | <u>21 129</u> | Sum anleggsmidler | | <u>17 132</u> | <u>24 872</u> |
| | | OMLØPSMIDLER | | | |
| 4 500 | 0 | Prosjekter i eget regi | 11 | 72 294 | 81 004 |
| | | <i>Kortsiktige fordringer</i> | | | |
| 140 | 204 | Kundefordringer | | 214 | 246 |
| 4 720 | 29 509 | Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| 21 789 | 21 566 | Andre kortsiktige fordringer | 4 | 21 493 | 22 884 |
| <u>26 649</u> | <u>51 278</u> | Sum fordringer | | <u>21 707</u> | <u>23 130</u> |
| <u>4 543</u> | <u>9 521</u> | Bankinnskudd mv | 10 | <u>38 778</u> | <u>8 246</u> |
| <u>35 692</u> | <u>60 800</u> | Sum omløpsmidler | | <u>132 778</u> | <u>112 380</u> |
| <u>60 609</u> | <u>81 928</u> | SUM EIENDELER | | <u>149 910</u> | <u>137 251</u> |

**ECF Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

(TNOK)

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|---------------|------|------------------------------------|----------------|
| 2019 | 2020 | Note | 2020 | 2019 |
| | | | EGENKAPITAL OG GJELD | |
| | | | EGENKAPITAL | |
| | | | <i>Innskutt egenkapital</i> | |
| 100 | 100 | | 100 | 100 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 |
| <u>100</u> | <u>100</u> | 5,6 | <u>100</u> | <u>100</u> |
| | | | <i>Opptjent egenkapital</i> | |
| 38 949 | 52 688 | | 51 413 | 36 402 |
| <u>38 949</u> | <u>52 688</u> | 6 | <u>51 413</u> | <u>36 402</u> |
| 0 | 0 | | 8 338 | -852 |
| <u>39 049</u> | <u>52 788</u> | 6 | <u>59 851</u> | <u>35 650</u> |
| | | | GJELD | |
| | | | <i>Avsetning for forpliktelser</i> | |
| 0 | 107 | | 0 | 0 |
| <u>0</u> | <u>107</u> | 8 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | <i>Langsiktig gjeld</i> | |
| 4 500 | 0 | | 0 | 4 500 |
| <u>4 500</u> | <u>0</u> | 11 | <u>0</u> | <u>4 500</u> |
| | | | <i>Kortsiktig gjeld</i> | |
| 0 | 0 | | 52 900 | 52 610 |
| 232 | 45 | | 1 317 | 15 468 |
| 0 | 31 | | 7 869 | 1 568 |
| 20 | 85 | | 85 | 24 |
| 6 953 | 13 966 | | 0 | 0 |
| 9 855 | 14 907 | | 27 888 | 27 432 |
| <u>17 061</u> | <u>29 034</u> | 4,7 | <u>90 059</u> | <u>97 101</u> |
| <u>21 561</u> | <u>29 141</u> | | <u>90 059</u> | <u>101 601</u> |
| <u>60 609</u> | <u>81 928</u> | | <u>149 910</u> | <u>137 251</u> |

Oslo, 20. september 2021

Espen Christopher Fasting
Styreleder/daglig leder



ECF Holding AS

Kontantstrømoppstilling

(TNOK)

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|----------------|--|---------|----------------|
| 2019 | 2020 | | Note | 2020 |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| 7 891 | 20 877 | Resultat før skattekostnad | | 39 407 |
| 0 | 0 | Periodens betalte skatt | 8 | -1 568 |
| 0 | 43 | Tap/ gevinst ved salg av eiendeler | 2 | 43 |
| 8 | 4 | Ordinære avskrivninger | 2 | 4 |
| 0 | 4 500 | Endring i Prosjektarbeid | | 8 710 |
| 98 | -64 | Endring i kundefordringer | | 32 |
| 197 | -187 | Endring i vareleverandørgjeld | | -14 151 |
| 0 | 0 | Endring i annen kortsiktig gjeld | | 0 |
| -90 | 65 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 61 |
| <u>8 103</u> | <u>25 238</u> | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>32 538</u> |
| | | Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| 0 | 40 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 2 | 40 |
| -95 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 2 | 0 |
| 3 431 | -17 276 | Inn/utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.) | | 0 |
| -14 869 | 224 | Endring i Andre kortsiktige fordringer | | 1 391 |
| 6 343 | 4 551 | Endring i annen kortsiktig gjeld | | 456 |
| -318 | 6 644 | Ut./innbetalinger ved kjøp/salg av obligasjoner/andre verdipapirer | | 6 448 |
| -13 | -2 942 | Realisert gevinst/tap obligasjoner/andre verdipapirer | | 868 |
| <u>-5 521</u> | <u>-8 760</u> | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>9 203</u> |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| 0 | -4 500 | Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.) | | -4 500 |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved opptak av gjeld | | 290 |
| -3 000 | -7 000 | Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag | | -7 000 |
| <u>-3 000</u> | <u>-11 500</u> | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-11 210</u> |
| <u>-417</u> | <u>4 978</u> | Netto kontantstrøm for perioden | | <u>30 531</u> |
| <u>4 961</u> | <u>4 544</u> | Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | | <u>8 246</u> |
| <u>4 544</u> | <u>9 521</u> | Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | | <u>38 778</u> |
| | | Denne består av: | | |
| 4 544 | 9 521 | Bankinnskudd m.v. | 10 | 38 778 |



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet ECF Holding AS og alle selskaper hvor konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost består av vederlag for aksjene og andelene med tillegg av direkte henførbare oppkjøpskostnader. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital og er deres andel av virkelig verdi av eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet tillagt andel av resultat i etterfølgende perioder.

Kontantstrøm

Kontantstrømsoppstillingen settes opp etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter defineres som bankinnskudd og kontanter.

Emisjonsutgifter

Utgifter direkte relatert til stiftelse og emisjoner kostnadesføres.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Prosjekt i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadesføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Prosjekter vurdert til laveste anskaffelseskost og nettosalgsverdi.



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Hovedregel

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for årets og tidligere års av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger belastes lineært over driftmidlets antatte økonomiske levetid.

Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer foretas det ved behov en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Verdipapirer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskaper

Aksjer i tilknyttet selskaper i konsernet er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Anleggsaksjer

Aksjer i datterselskaper og andre selskaper, er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris i mor selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler

TNOK

Morselskapet

| Varige driftsmidler | Annet driftsløsøre | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 95 | 95 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | -95 | -95 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12. | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | -4 | -4 |
| Forventet økonomisk levetid | 0-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineært | |

Konsernet

| Varige driftsmidler | Inventar | Sum |
|-----------------------------|-----------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 95 | 95 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | -95 | -95 |
| Bokført verdi 31.12. | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | -8 | -8 |
| Akk. avskrivninger avgang | 12 | 12 |
| Årets avskrivninger | -4 | -4 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12. | 0 | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | 0-5 år | |
| Avskrivningsplan | 2-4% Lineært | |



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

TNOK

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden

| ECF Holding AS har direkte eierandeler i følgende selskaper: | Forretnings- sted | Eierandel / stemmeandel | Aksjekapital | Andel EK | Andel resultat | Balanseført verdi |
|--|----------------------|----------------------------|--------------|-------------|----------------|----------------------|
| Sundveien 13 AS | OSLO | 66,7 % | 30 | 1 077 | 18 107 | 20,0 |
| Tåsenveien 93 AS | OSLO | 66,7 % | 30 | -419 | -442 | 20,0 |
| Maridalsveien 330 AS | OSLO | 66,7 % | 180 | -108 | -47 | 988,0 |
| Fredheimveien 10 AS | OSLO | 66,7 % | 30 | -639 | -491 | 20,0 |
| Trosterudveien 7d AS | OSLO | 66,7 % | 30 | 99 | 1 079 | 20,0 |
| Soelvolds Vei 3 AS | OSLO | 66,7 % | 30 | -184 | -199 | 20,0 |
| Seterhøybakken 2 AS | OSLO | 66,0 % | 30 | -326 | -339 | 19,8 |
| Husebyveien 12 AS | OSLO | 66,0 % | 30 | 20 | 0 | 19,8 |
| Seterhøybakken 1 AS | OSLO | 64,0 % | 30 | 19 | 0 | 19,2 |
| Østhellinga 6 AS | OSLO | 64,0 % | 30 | -346 | -365 | 19,2 |
| Engebrets Vei 1 AS | OSLO | 63,3 % | 30 | -36 | -55 | 19,0 |
| Saturnveien 7 AS | OSLO | 61,0 % | 30 | 130 | 1 048 | 18,3 |
| SUM | | | | -715 | 18 295 | 1 203 |

| ECF Holding AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper: | Forretnings- sted | Eierandel / stemmeandel | Aksjekapital | Andel EK | Andel resultat | Balanseført verdi |
|--|----------------------|----------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------------|
| Sagerudveien 1 AS | OSLO | 50,0 % | 30 | -540 | -422 | 15,0 |
| Sognsveien 110 AS | OSLO | 50,0 % | 30 | 144 | 4 245 | 15,0 |
| Sandbekkveien 36 AS | OSLO | 50,0 % | 30 | -577 | -368 | 15,0 |
| Vinderen Terrasse AS | OSLO | 50,0 % | 30 | 35 | 31 | 15,0 |
| Melumveien 81 AS | OSLO | 46,0 % | 30 | -154 | -168 | 13,8 |
| Arnebråtveien 22 AS | OSLO | 43,8 % | 30 | -73 | 19 | 13,1 |
| Tåsenveien 131 AS | OSLO | 42,7 % | 30 | -29 | -108 | 12,8 |
| Husvik Panorama AS | OSLO | 40,0 % | 30 | -1 336 | -537 | 12,0 |
| Peder Holters Vei 47 AS | OSLO | 40,0 % | 30 | -220 | 60 | 12,0 |
| Ringshaug Panorama AS | OSLO | 40,0 % | 30 | -219 | -208 | 12,0 |
| Bærum Padel AS | BÆRUM | 26,7 % | 30 | 6 | 0 | 8,0 |
| SUM | | | | -2 963 | 2 543 | 144 |

| ECF Holding AS har eierandeler i følgende andre selskaper: | Forretnings- sted | Eierandel / stemmeandel | Aksjekapital | Andel EK | Andel resultat | Balanseført verdi |
|--|----------------------|----------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------------|
| Sniptind Invest AS | OSLO | 13,62 % | 87 400 | 24 995 | 3 563 | 19 782 |
| SUM | | | | 24 995 | 3 563 | 19 782 |



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

TNOK

Morselskapet

Datterselskaper

| | Fordringer 31.12 | Gjeld 31.12 |
|----------------------|------------------|---------------|
| Engebretsvei 1 AS | 2 905 | |
| Fredheimveien 10 AS | 260 | |
| Maridalsveien 330 AS | 780 | |
| Saturnveien 7 AS | 805 | 2 568 |
| Seterhøybakken AS | 2 155 | |
| Soelvoldsvei 3 | 3 126 | |
| Sundveien 13 AS | 16 000 | 11 398 |
| Trosterudveien 7D AS | 1 092 | |
| Tåsenveien 93 AS | 427 | |
| Østhellinga 6 AS | 1 958 | |
| Sum | 29 509 | 13 966 |

Tilknyttet

| | Fordringer 31.12 | Gjeld 31.12 |
|-------------------------|------------------|--------------|
| Tåsenveien 131 AS | | 957 |
| Sognsveien 110 AS | | 1 692 |
| Vinderen Terrasse AS | | 488 |
| Sagerudveien 1 AS | 783 | |
| Husvikveien 25 AS | 6 135 | |
| Ringshaug Panorama AS | 2 232 | |
| Peder Holters vei 47 AS | 3 659 | |
| Sandbekkveien 36 AS | 3 206 | |
| Arnebråtveien 2 | 251 | |
| Melumveien 81 AS | 2 811 | |
| Sum | 19 077 | 3 137 |



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 ordinær aksjer à kr 1000.

| Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.20 | | Ordinær | Eierandel |
|--|------------|---------|-----------|
| Espen Christopher Fasting | Styreleder | 100 | 100,00 % |

Note 6 Egenkapital

TNOK

Morselskapet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 | 0 | 38 949 | 39 049 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -7 000 | -7 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 20 739 | 20 739 |
| Egenkapital 31.12. | 100 | 0 | 52 688 | 52 788 |

Fusjonen med Røa Bridgesenter AS er en mor-datter fusjon gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Konsernet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Minoritet | Sum |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 | 0 | 36 402 | -853 | 35 650 |
| Utbytte | 0 | 0 | -7 000 | | -7 000 |
| Annet - endringer | 0 | 0 | 253 | -69 | 183 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 21 757 | 9 260 | 31 017 |
| Egenkapital 31.12. | 100 | 0 | 51 413 | 8 338 | 59 851 |



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Nærstående parter

TNOK

Mellomværende med andre nærstående/ ansatte

| Navn | 2020 | 2019 |
|---------------------------|--------|--------|
| Espen Christopher Fasting | -4 409 | -1 197 |
| Sum | -4 409 | -1 197 |

Note 8 Skatt

TNOK

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|---|-----------|--------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| | | Midlertidige forskjeller | | |
| 11 | -29 | Driftsmidler | -29 | 11 |
| 0 | 0 | Fordringer | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Avsetning for forpliktelser | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Gevinst- og tapskonto | | 0 |
| 0 | 0 | Forskjeller i KS/ANS/verdipapirer | 0 | 0 |
| 0 | 516 | Andre midlertidige forskjeller | 516 | 0 |
| 11 | 487 | Netto midlertidige forskjeller | 487 | 11 |
| 0 | 0 | Midlertidig forskjell på merverdier | 0 | 0 |
| 252 | 0 | Skattemessig underskudd til fremføring | -6 089 | -6 647 |
| -241 | 487 | Grunnlag for utsatt skatt i balansen | -5 602 | -6 576 |
| -53 | 107 | 22% utsatt skattefordel / utsatt skatt | -1 232 | -1 447 |
| 53 | 0 | Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 920 | 612 |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | -312 | -835 |
| 0 | 107 | Utsatt skatt | 0 | 0 |



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt i morselskapet

| <i>Grunnlag for betalbar skatt</i> | Morselskapet | |
|---|--------------|------------|
| | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | 20 877 | 7 891 |
| Permanente forskjeller | -20 524 | -7 963 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 352 | -72 |
| Avgitt skattepliktig konsernbidrag | 0 | 0 |
| Andre midlertidige resultatforskjeller | 40 | -11 |
| Res. ført mottatt konsernbidrag uten skm. virkning | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -252 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 139 | -83 |

Grunnlag for skattekostnaden i konsernet

| <i>Grunnlag for skattekostnaden</i> | Konsernet | |
|--|---------------|--------------|
| | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | 39 407 | 4 586 |
| Skatt beregnet til 22% av resultat før skatt | 8 670 | 1 009 |
| Effekt av permanente forskjeller | -4 488 | -1 730 |
| Effekt av konserne eliminerings | 3 687 | 2 288 |
| Feil tidligere år | 0 | 0 |
| Endring utsattskatt/ skattefordel | 522 | -484 |
| Skattekostnad | 8 391 | 1 084 |

Fordeling av skattekostnaden

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|--|--------------|--------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 31 | Betalbar skatt | 7 869 | 1 568 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt avviklede selskaper | 0 | 0 |
| 0 | 0 | For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| 0 | 31 | Sum betalbar skatt | 7 869 | 1 568 |
| 0 | 0 | Skatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| 0 | 107 | Endring i utsatt skatt/skattefordel | 522 | -484 |
| 0 | | Skattekostnad (22 % av grunnlag for | | |
| 0 | 138 | årets skattekostnad) | 8 391 | 1 084 |
| 0 | | | | |
| 0 | | Betalbar skatt i balansen | | |
| 0 | | Betalbar skatt (22% av grunnlag | | |
| 0 | 31 | for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 7 869 | 1 568 |
| 0 | 0 | Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 |
| 0 | 31 | Betalbar skatt i balansen | 7 869 | 1 568 |



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Lønnskostnader og andre driftskostnader

TNOK

| Morselskapet | | Lønnskostnader | Konsernet | |
|--------------|--------------|------------------------------------|--------------|--------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 1 117 | 1 093 | Lønninger | 1 125 | 1 164 |
| 0 | 0 | Styrehonorar | 0 | 0 |
| 164 | 150 | Arbeidsgiveravgift og finansskatt | 150 | 171 |
| 60 | 60 | Pensjonskostnader og andre ytelser | 28 | 67 |
| 1 342 | 1 302 | Sum lønnskostnader | 1 303 | 1 401 |

Morselskapet har i gjennomsnitt hatt 1,5 årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som er innskuddsbasert. Den årlige premien ansees som årets pensjonskostnad, for 2020 utgjør denne kr 12 766,-.

Ytelser til ledende personer i ECF Holding AS:

| | Daglig leder | Styret |
|--------------|--------------|--------|
| Lønn | 831 | 0 |
| Styrehonorar | | 0 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser til ledende personer som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende områder (beløpene er inkl. mva):

| | Morselskap | Konsern |
|--------------------|------------|------------|
| Lovpålagt revisjon | 63 | 364 |
| Anne bistand | 21 | 100 |
| Sum | 83 | 465 |



ECF Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Bundne bankinnskudd

TNOK

Morselskapet og konsernet har TNOK 126 innestående på skattetrekkskonto.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

TNOK

Morselskapet

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|--------------|
| Langsiktig gjeld som er sikret ved pant | 0 | 4 500 |
| Kortsiktig gjeld som er sikret ved pant | 0 | 0 |
| | 0 | 4 500 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|---|----------|--------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld | - | 4 500 |
| | - | 4 500 |

ECF Holding AS har i tillegg stilt selvskyldnerkausjon for låneopptak i datterselskap og tilknyttede selskaper.

Konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Langsiktig gjeld som er sikret ved pant | 0 | 4 500 |
| Kortsiktig gjeld som er sikret ved pant | 52 900 | 52 615 |
| | 52 900 | 57 115 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld | 72 294 | 81 004 |
| | 72 294 | 81 004 |



Electronic signature

Signed by

Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.09.2021 10.18.12

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsberetning 2020 for Ecf Holding AS

Virksomhetens art

Ecf Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Øvrige selskaper i konsernet driver med eiendomsutvikling. Også disse selskapene er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Hoveddelen av morselskapets investeringer er i andre selskaper som driver med eiendomsutvikling, hvor eiendom kjøpes, utvikles og deretter selges.

Selskapet har gått med overskudd i en årrekke, og har en meget solid egenkapital.

Også konsernet som helhet leverer positive resultater, og har en solid egenkapital.

Morselskapets investeringer har jevnt over gitt god avkastning, og dette forventes også å fortsette i kommende år.

Det er ingen planer om å endre selskapets ellers konsernets drift, men morselskapet vil stadig investere i nye selskaper som driver med utvikling av nye eiendommer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Morselskapets resultat før skatt økte fra tnok 7 891 i 2019 til tnok 20 877 i 2020. Hovedårsak til dette var at flere prosjekter, og særlig ett prosjekt, i de underliggende selskapene gikk med meget solide overskudd, noe som fører til høyt inntektsført utbytte.

Mye av overskuddet er holdt tilbake i selskapet, og egenkapitalen øker fra tnok 39 049 i 2019 til tnok 52 788 i 2020. Egenkapitalandelen var 64% av totalkapitalen i både i 2019 og i 2020.

Konsernets resultat før skatt økte fra tnok 4 586 i 2019 til tnok 39 407 i 2020.

Samlet egenkapital for konsernet øker fra tnok 35 650 i 2019 til tnok 59 851 i 2020.

Egenkapitalandelen var 26% av totalkapitalen i 2019, og 40% i 2020.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er tnok 25 238 for morselskapet.

Driftsresultatet er tnok -300. Hovedårsaken til differanse mellom disse tallene er utbytter fra underliggende selskaper.

For konsernet er netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter tnok 32 538. Driftsresultatet er tnok 40 618. Hovedårsak til differansen er en stor reduksjon i leverandørgjeld, som motvirkes noe av reduksjon i prosjekter i arbeid.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjør tnok 9 203, mens netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er tok - 11 210. Samlet netto kontantstrøm for 2020 er tnok 30 531

Utarbeidet av ECIT



Finansiell risiko

Hoveddelen av selskapene i konsernet driver med eiendomsutvikling, og det planlegges å inneha samme type investeringer også i fremtiden. Når eiendommer i underliggende selskaper er ferdig utviklet og solgt finner man nye eiendommer som legges i nye selskaper, og utvikles for salg.

Eiendomsbransjen er en stabil bransje, som sjelden er utsatt for prisnedgang. Historisk opplever man tvert i mot stabil prisstigning i bransjen. Markedsrisiko anses derfor som lav.

Morselskapet har ved utgangen av 2020 ingen ekstern langsiktig gjeld, og det aller meste av den kortsiktige gjelden er til underliggende selskaper, det samme er de kortsiktige fordringene.

Konsernet har ved utgangen av 2020 tnok 52 900 i gjeld til kredittinstitusjoner, mot tnok 52 610 per utgangen av 2019. Egenkapitalen har altså økt i vesentlig større grad enn gjelden. All gjeld til kredittinstitusjoner har sikkerhet i fast eiendom. Balanseført verdi av konsernets prosjekter utgjør tnok 72 294 i 2020, mot tnok 81 004 i 2019.

Øvrig gjeld i konsernet er i stor grad mot aksjonærer og tilknyttede selskaper, samt betalbar skatt.

Ved utgangen av 2020 utgjør konsernets samlede omløpsmidler 146% av konsernets samlede gjeld.

Både morselskapet og konsernet har også en meget solid egenkapital.

Kredittrisiko og likviditetsrisiko anses som lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært sykefravær av betydning.

Ecf Holding AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, men på grunn av det få antallet ansatte er det ikke iverksatt spesielle tiltak. Morselskapet hadde ved årets utløp 2 menn ansatt, og det er ikke øvrige ansatte i konsernet. Ansatte utfører samlet i overkant av 1 årsverk. Styret består av 1 mann.

Miljørapportering

Hverken selskapet eller konsernet driver virksomhet som forurenser det ytre miljøet i vesentlig grad. Avfall ved byggeprosjekter deponeres i hht. gjeldende regler.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Ecf Holding AS konsern har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Årsresultat og disponeringer

Disponering av årsresultat for morselskap og konsern fremkommer av resultatoppstillingen i årsregnskapet, samt note 6.

Oslo, 20.09.2021
Styret i Ecf Holding AS

Espen Christopher Fasting
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Utarbeidet av **ECIT**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT