



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 724 264	8 294 415
Sum inntekter		8 724 264	8 294 415
Kostnader			
Varekostnad		403 927	319 401
Avskrivning	5	2 402 693	2 342 572
Annen driftskostnad	2	1 041 719	1 342 983
Sum kostnader		3 848 338	4 004 956
Driftsresultat		4 875 925	4 289 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			1 038
Sum finansinntekter			1 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		879 255	1 224 098
Sum finanskostnader		879 255	1 224 098
Netto finans		-879 255	-1 223 060
Ordinært resultat før skattekostnad		3 996 671	3 066 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	879 268	674 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 117 403	2 391 806
Årsresultat		3 117 403	2 391 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 117 403	2 391 806
Totalresultat		3 117 403	2 391 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital	4	3 117 403	2 391 806
Sum overføringer og disponeringer		3 117 403	2 391 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	79 742 125	78 828 170
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler		79 742 125	78 828 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		81 242 125	78 828 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		652 942	319 402
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		652 942	319 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 876	153 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 876	153 594
Sum omløpsmidler		913 818	472 996
SUM EIENDELER		82 155 943	79 301 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	5 003 200	5 003 200
Sum innskutt egenkapital		5 003 200	5 003 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 475 062	21 357 659
Sum opptjent egenkapital		24 475 062	21 357 659
Sum egenkapital		29 478 262	26 360 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 623 227	3 743 959
Sum avsetninger for forpliktelser		4 623 227	3 743 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 400 000	38 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 400 000	38 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 023 227	42 243 959
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		56 250	100 515
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	10 550 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		48 204	95 833
Sum kortsiktig gjeld		10 654 454	10 696 348
Sum gjeld		52 677 681	52 940 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 155 943	79 301 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304042

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLERGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 993 001 694
BAGLERGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 724 264	8 294 415
Sum inntekter		8 724 264	8 294 415
Kostnader			
Varekostnad		403 927	319 401
Avskrivning	5	2 402 693	2 342 572
Annen driftskostnad	2	1 041 719	1 342 983
Sum kostnader		3 848 338	4 004 956
Driftsresultat		4 875 925	4 289 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			1 038
Sum finansinntekter			1 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		879 255	1 224 098
Sum finanskostnader		879 255	1 224 098
Netto finans		-879 255	-1 223 060
Ordinært resultat før skattekostnad		3 996 671	3 066 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	879 268	674 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 117 403	2 391 806
Årsresultat		3 117 403	2 391 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 117 403	2 391 806
Totalresultat		3 117 403	2 391 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	4	3 117 403	2 391 806
Sum overføringer og disponeringer		3 117 403	2 391 806



Organisasjonsnr: 993 001 694
BAGLERGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	79 742 125	78 828 170
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler		79 742 125	78 828 170

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	

Sum anleggsmidler		81 242 125	78 828 170
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		652 942	319 402
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		652 942	319 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 876	153 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 876	153 594

Sum omløpsmidler		913 818	472 996
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		82 155 943	79 301 166
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	5 003 200	5 003 200
Sum innskutt egenkapital		5 003 200	5 003 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	24 475 062	21 357 659
Sum opptjent egenkapital		24 475 062	21 357 659



Sum egenkapital		29 478 262	26 360 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 623 227	3 743 959
Sum avsetninger for forpliktelser		4 623 227	3 743 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 400 000	38 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 400 000	38 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 023 227	42 243 959
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		56 250	100 515
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	10 550 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		48 204	95 833
Sum kortsiktig gjeld		10 654 454	10 696 348
Sum gjeld		52 677 681	52 940 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 155 943	79 301 166



Organisasjonsnr: 993 001 694
BAGLERGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	42400.00	118.00	5003200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Micasa AS	42400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	42400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Baglergaten 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: PWUJF-1N7XC-VQ4GH-X68BS-25AAK-382P5



Baglergaten 2 AS			
Årsregnskap 2019			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 724 264	8 294 415
Sum inntekter		8 724 264	8 294 415
Varekostnad		403 927	319 401
Avskrivning	5	2 402 693	2 342 572
Annen driftskostnad	2	1 041 719	1 342 983
Sum kostnader		3 848 338	4 004 956
Driftsresultat		4 875 925	4 289 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 038
Annen rentekostnad		879 255	1 224 098
Resultat av finansposter		-879 255	-1 223 060
Ordinært resultat før skattekostnad		3 996 671	3 066 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	879 268	674 593
Årsresultat		3 117 403	2 391 806
Anvendelse			
Overført til/fra annen egenkapital	4	3 117 403	2 391 806
Sum anvendelse		3 117 403	2 391 806

Penneo Dokumentnøkkel: PWUJF-1N7XC-VQ4GH-X68BS-25AAK-382P5



Baglergaten 2 AS			
Årsregnskap 2020			
Balanse	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	79 742 125	78 828 170
Sum varige driftsmidler		79 742 125	78 828 170
Lån til foretak i samme konsern	6	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		81 242 125	78 828 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		652 942	319 402
Sum fordringer		652 942	319 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 876	153 594
Sum omløpsmidler		913 818	472 996
Sum eiendeler		82 155 943	79 301 166

Penneo Dokumentnøkkel: PWUJF-1N7XC-VQ4GH-X68BS-25AAK-382P5



Baglergaten 2 AS			
Årsregnskap 2020			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 003 200	5 003 200
Sum innskutt egenkapital		5 003 200	5 003 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 475 062	21 357 659
Sum opptjent egenkapital		24 475 062	21 357 659
Sum egenkapital		29 478 262	26 360 859
Gjeld			
Utsatt skatt	7	4 623 227	3 743 959
Sum avsetning for forpliktelser		4 623 227	3 743 959
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 400 000	38 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 400 000	38 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	100 515
Annen kortsiktig gjeld		48 204	95 833
Kortsiktig konserngjeld	6	10 550 000	10 500 000
Sum kortsiktig gjeld		10 654 454	10 696 348
Sum gjeld		52 677 681	52 940 307
Sum egenkapital og gjeld		82 155 943	79 301 166
Tønsberg, 18. februar 2021			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	_____ Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
Baglergaten 2 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: PWUJF-1N7XC-VQ4GH-X68BS-25AAK-382P5



Baglergaten 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1996 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjervinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: PWUJF-1N7XC-VQ4GH-X68BS-25AAK-382P5



Baglergaten 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	20 000	14 400
Skatterådgivning	7 800	15 000
Sum	27 800	29 400

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	42 400	118	5 003 200
Sum	42 400	118	5 003 200

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	42 400	100 %	100 %
Sum	42 400	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlemmene Trond Ramski og Steinar Krüger.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 003 200	21 357 659	26 360 859
Årets resultat	-	1 764 513	1 764 513
Egenkapital pr 31.12.	5 003 200	23 122 172	28 125 372

Note 5 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasj.	Tomter, annet mv	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	102 801 855	4 221 211	2 150 000	16 900	109 189 966
Tilgang	1 190 877	391 297	-	-	1 582 174
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	103 992 732	4 612 508	2 150 000	16 900	110 772 140
Akk. avskrivninger 01.01	29 357 613	987 283	-	16 900	30 361 796
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	2 077 869	324 824	-	-	2 402 693
Akk. Avskrivninger 31.12	31 435 482	1 312 107	-	16 900	32 764 489
Bokført verdi per 31.12	72 557 250	3 300 401	2 150 000	-	78 007 651

Økonomisk levetid:	50 år	15 år	Avskrives ikke	5 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær



Baglergaten 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Micasa AS	10 550 000	10 500 000
Sum	10 550 000	10 500 000

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Tollbodgaten 22 Tbg AS	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	879 268	674 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	879 268	674 593

Effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 996 671	3 066 399
22% forventet skatt	879 268	674 608
Skatt på permanente forskjeller	-	-15
Sum skattekostnad	879 268	674 593
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 996 671	3 066 399
Endring i midlertidige forskjeller	-1 383 756	201 473
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Andre permanente forskjeller	-	-88
Underskudd til fremføring	-2 612 915	-3 267 804
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019
Overført over midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	27 772 894	26 389 137
Underskudd til fremføring	-6 758 226	-9 371 141
Grunnlag utsatt skatt	21 014 668	17 017 997
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	4 623 227	3 743 959

Betalbar skatt i balansen	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt	-	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 400 000	38 500 000
Sum	37 400 000	38 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Fast eiendom	79 709 876	78 828 170
Øvrige	-	-
Totalt	79 709 876	78 828 170

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 156 000 000.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom pålydende kr 56 000 000 og kr 100 000 000 for gjeld til kredittinstitusjoner. I tillegg har morselskapet Micasa AS og søsterselskapet Baglergaten AS stilt eiendom til fordel for Baglergaten 2 AS.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 31 900 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-02-22 13:31:59Z



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-22 17:06:10Z



Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



Steinar Krüger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: PWUJF-1N7XC-VQ4GH-X68BS-25AAK-382P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Baglergaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Baglergaten 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 117 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: DOMQON-HA6IS-BFJIF-36P31-W5FBC-V4Q2E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Baglergaten 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. februar 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DOMQON-HA6IS-BFJIF-36P31-WSFBC-V4Q2E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-23 15:07:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOMQN+HA6IS-BFJIF-36P3T-W5FBC-V4Q2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>