



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 043
Annen driftsinntekt		380 457	378 000
Sum inntekter		380 457	469 043
Kostnader			
Varekostnad			-1 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	79 700
Annen driftskostnad	1	48 879	162 453
Sum kostnader		128 579	240 927
Driftsresultat		251 878	228 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	13
Annen rentekostnad		129 776	141 586
Sum finanskostnader		129 776	141 586
Netto finans		-129 706	-141 574
Ordinært resultat før skattekostnad		122 173	86 542
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 878	19 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 295	67 503
Årsresultat		95 295	67 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 295	67 503
Totalresultat		95 295	67 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 295	67 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		95 295	67 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 092 009	5 171 709
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	5 092 009	5 171 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 192 009	5 271 709
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		11 021	7 704
Konsernfordringer	5	50 000	50 000
Sum fordringer		61 021	57 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 220	129 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 220	129 635
Sum omløpsmidler		155 241	187 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 347 250	5 459 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 363	180 068
Sum opptjent egenkapital		275 363	180 068
Sum egenkapital		1 163 793	1 068 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	77 666	50 788
Sum avsetninger for forpliktelser		77 666	50 788
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		600 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 479 974	3 639 982
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 079 974	3 639 982
Sum langsiktig gjeld		4 157 640	3 690 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			11 107
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		14 589	13 695
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 229	674 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		25 818	699 780
Sum gjeld		4 183 458	4 390 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 347 250	5 459 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708886

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 043
Annen driftsinntekt		380 457	378 000
Sum inntekter		380 457	469 043
Kostnader			
Varekostnad			-1 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	79 700
Annen driftskostnad	1	48 879	162 453
Sum kostnader		128 579	240 927
Driftsresultat		251 878	228 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	13
Annen rentekostnad		129 776	141 586
Sum finanskostnader		129 776	141 586
Netto finans		-129 706	-141 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 878	19 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 295	67 503
Årsresultat		95 295	67 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 295	67 503
Totalresultat		95 295	67 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 295	67 503
Sum overføringer og disponeringer		95 295	67 503



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 092 009	5 171 709
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	5 092 009	5 171 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 192 009	5 271 709
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		11 021	7 704
Konsernfordringer	5	50 000	50 000
Sum fordringer		61 021	57 704
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		94 220	129 635
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		94 220	129 635
Sum omløpsmidler		155 241	187 339



SUM EIENDELER		5 347 250	5 459 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 363	180 068
Sum opptjent egenkapital		275 363	180 068
Sum egenkapital		1 163 793	1 068 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	77 666	50 788
Sum avsetninger for forpliktelser		77 666	50 788
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		600 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 479 974	3 639 982
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 079 974	3 639 982
Sum langsiktig gjeld		4 157 640	3 690 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			11 107
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		14 589	13 695
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 229	674 978
Sum kortsiktig gjeld		25 818	699 780
Sum gjeld		4 183 458	4 390 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 347 250	5 459 048



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 920 295 991



Resultatregnskap
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	91 043
Annen driftsinntekt		380 457	378 000
Sum driftsinntekter		380 457	469 043
Varekostnad		0	-1 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	79 700
Annen driftskostnad	1	48 879	162 453
Sum driftskostnader		128 579	240 927
Driftsresultat		251 878	228 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		129 776	141 586
Resultat av finansposter		-129 706	-141 574
Ordinært resultat før skattekostnad		122 173	86 542
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 878	19 039
Ordinært resultat		95 295	67 503
Årsresultat		95 295	67 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 295	67 503
Sum overføringer		95 295	67 503



Balanse BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 092 009	5 171 709
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 092 009</u>	<u>5 171 709</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 192 009</u>	<u>5 271 709</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 021	7 704
Konsernfordringer	5	50 000	50 000
Sum fordringer		<u>61 021</u>	<u>57 704</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 220	129 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>94 220</u>	<u>129 635</u>
Sum omløpsmidler		<u>155 241</u>	<u>187 339</u>
Sum eiendeler		<u>5 347 250</u>	<u>5 459 048</u>



Balanse
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		275 363	180 068
Sum opptjent egenkapital		275 363	180 068
Sum egenkapital		1 163 793	1 068 498
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	77 666	50 788
Sum avsetning for forpliktelser		77 666	50 788
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån		600 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 479 974	3 639 982
Sum annen langsiktig gjeld		4 079 974	3 639 982
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 107
Skyldig offentlige avgifter		14 589	13 695
Annen kortsiktig gjeld	5	11 229	674 978
Sum kortsiktig gjeld		25 818	699 780
Sum gjeld		4 183 458	4 390 550
Sum egenkapital og gjeld		5 347 250	5 459 048

11.07.2022
Styret i BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Odd Bilstad
styreleder

Lars Johan Bjørkeland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter.

Salg av varer bokføres ved levering. Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 351 309	5 351 309
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 351 309	5 351 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	259 300	259 300
= Bokført verdi 31.12.21	5 092 009	5 092 009
Årets ordinære avskrivninger	79 700	79 700
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BILSTAD BYGG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Invest AS	303 960	51	51
Odd Bilstad	296 040	49	49
Totalt antall aksjer	600 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Bilstad	styreleder	296 040
Totalt antall aksjer		296 040



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem	3 159 966	3 159 966
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 479 974	3 639 982
Sum	3 479 974	3 639 982
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (pant inntil kr 5 000 000)	5 000 169	4 970 229
Kundefordringer	341	-62 500
Sum	5 000 510	4 907 729

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Bilstad Bygg	-600 000	0
Sum gjeld	-600 000	0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 878	19 039
Skattekostnad ordinært resultat	26 878	19 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 173	86 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 576	-78 506
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 597	-8 036
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	520 958	452 382	-68 576
Sum	520 958	452 382	-68 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 929	-221 526	-53 597
Grunnlag for utsatt skatt	353 029	230 856	-122 173
Utsatt skatt (22 %)	77 666	50 788	-26 878