



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Heidi Klæhaug  
Åkravegen 140  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Klæhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 704	24 786
Annen driftskostnad		325 707	379 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 411</b>	<b>403 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 589</b>	<b>220 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		514	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514</b>	<b>60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 075</b>	<b>220 217</b>
Skattekostnad	3, 4	49 189	48 412
<b>Årsresultat</b>		<b>173 886</b>	<b>171 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 913
Annen egenkapital	5	173 886	167 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 886</b>	<b>171 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	805 612	817 719
Maskiner og anlegg	2	5 005	15 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 241	0
Sum varige driftsmidler		901 858	832 736
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		901 858	832 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		820	20 440
Sum fordringer		820	20 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 010	1 476 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 010	1 476 246
Sum omløpsmidler		1 611 830	1 496 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 513 687</b>	<b>2 329 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	861 090	861 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 090</b>	<b>961 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 082 097	908 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 097</b>	<b>908 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 043 187</b>	<b>1 869 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	462	1 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>462</b>	<b>1 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462</b>	<b>1 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	49 945	46 310
Kortsiktig konserngjeld	7	412 593	412 593
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 038</b>	<b>458 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 500</b>	<b>460 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 687</b>	<b>2 329 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Heidi Klæhaug  
Åkravegen 140  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Klæhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 616 481  
H K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 704	24 786
Annen driftskostnad		325 707	379 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 411</b>	<b>403 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 589</b>	<b>220 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		514	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514</b>	<b>60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 075</b>	<b>220 217</b>
Skattekostnad	3, 4	49 189	48 412
<b>Årsresultat</b>		<b>173 886</b>	<b>171 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 913
Annen egenkapital	5	173 886	167 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 886</b>	<b>171 805</b>



Organisasjonsnr: 916 616 481  
H K EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 805 612 817 719

Maskiner og anlegg 2 5 005 15 017

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 2

91 241 0

Sum varige driftsmidler 901 858 832 736

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 901 858 832 736

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 820 20 440

Sum fordringer 820 20 440

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 611 010 1 476 246

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 611 010 1 476 246

Sum omløpsmidler 1 611 830 1 496 686

**SUM EIENDELER 2 513 687 2 329 422**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000



Overkurs	5	861 090	861 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 090</b>	<b>961 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 082 097	908 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 097</b>	<b>908 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 043 187</b>	<b>1 869 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	462	1 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>462</b>	<b>1 218</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462</b>	<b>1 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	49 945	46 310
Kortsiktig konserngjeld	7	412 593	412 593
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 038</b>	<b>458 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 500</b>	<b>460 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 687</b>	<b>2 329 422</b>



Organisasjonsnr: 916 616 481  
H K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	971467.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111826.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083293.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181435.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901858.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42704.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



412593.00 412593.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 000	624 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 704	24 786
Annen driftskostnad		325 707	379 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 411</b>	<b>403 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 589</b>	<b>220 157</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>165</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		514	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514</b>	<b>60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 075</b>	<b>220 217</b>
Skattekostnad	3, 4	49 189	48 412
<b>Årsresultat</b>		<b>173 886</b>	<b>171 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	3 913
Annen egenkapital	5	173 886	167 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 886</b>	<b>171 805</b>



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	805 612	817 719
Maskiner og anlegg	2	5 005	15 017
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	91 241	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>901 858</b>	<b>832 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>901 858</b>	<b>832 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		820	20 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>820</b>	<b>20 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 010	1 476 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 611 010</b>	<b>1 476 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 611 830</b>	<b>1 496 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 513 687</b>	<b>2 329 422</b>



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	861 090	861 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 090</b>	<b>961 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 082 097	908 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 097</b>	<b>908 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 043 187</b>	<b>1 869 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	462	1 218
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>462</b>	<b>1 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	49 945	46 310
Kortsiktig konserngjeld	7	412 593	412 593
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 038</b>	<b>458 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 500</b>	<b>460 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 687</b>	<b>2 329 422</b>

Karmøy, 30.05.2024

Kenneth Klæhaug  
styrets leder

Heidi Klæhaug  
styremedlem

Susan Klæhaug  
styremedlem



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H K Eiendom AS  
916 616 481

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	971 467
Tilgang i året	111 826
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 083 293</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 435
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>901 858</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 704

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 945	47 414
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-756	998
<b>Skattekostnad</b>	<b>49 189</b>	<b>48 412</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	223 075	220 217
Permanente forskjeller	514	-165
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 435	-4 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>227 024</b>	<b>215 519</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 945	48 518
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-1 104
Sum betalbar skatt i balansen	49 945	46 310

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 535	2 100	3 435
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 535</b>	<b>2 100</b>	<b>3 435</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 535</b>	<b>2 100</b>	<b>3 435</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 218</b>	<b>462</b>	<b>756</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	861 090	908 211	1 869 301
Årsresultat	0	0	173 886	173 886
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>861 090</b>	<b>1 082 097</b>	<b>2 043 187</b>



H K Eiendom AS  
916 616 481

**Note 6 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H K Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	412 593	412 593