



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 934 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDSYN AS
Forretningsadresse:	Nordstrandveien 25 1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	2 540 000
Leieinntekter		306 985	293 288
Sum inntekter		357 985	2 833 288
Kostnader			
Andre driftskostnader		196 918	172 504
Sum kostnader	2	196 918	172 504
Driftsresultat		161 067	2 660 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Andre finansinntekter	3	1 047 524	992 683
Sum finansinntekter		1 047 524	992 683
Andre finanskostnader	3	1 150 032	5 755 786
Sum finanskostnader		1 150 032	5 755 786
Netto finans		-102 508	-4 763 103
Ordinært resultat før skattekostnad		58 559	-2 102 319
Skattekostnad	4		520 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 559	-2 622 320
Årsresultat		58 559	-2 622 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 559	-2 622 320
Totalresultat		58 559	-2 622 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	58 559	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 622 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		58 559	-2 622 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Kontorseksjon	6, 7	2 704 095	2 704 095
Andre driftsmidler	6	257 649	257 649
Sum varige driftsmidler		2 961 744	2 961 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 975 282	1 975 282
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 798 000	2 384 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 773 282	4 359 282
Sum anleggsmidler		12 735 026	7 321 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 966 708	2 121 615
Sum fordringer		1 966 708	2 121 615
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 9	18 040 313	19 921 408
Sum investeringer		18 040 313	19 921 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		5 577	12 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 577	12 616
Sum omløpsmidler		20 012 598	22 055 639
SUM EIENDELER		32 747 623	29 376 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 005 100	14 946 541
Sum opptjent egenkapital		15 005 100	14 946 541
Sum egenkapital		15 105 100	15 046 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	10 950 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	10 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		9 708	623 727
Annen kortsiktig gjeld	8	1 623 703	2 756 397
Sum kortsiktig gjeld		1 642 523	3 380 124
Sum gjeld		17 642 523	14 330 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 747 623	29 376 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342884

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSYN AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 934 484
FJORDSYN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	2 540 000
Leieinntekter		306 985	293 288
Sum inntekter		357 985	2 833 288
Kostnader			
Andre driftskostnader		196 918	172 504
Sum kostnader	2	196 918	172 504
Driftsresultat		161 067	2 660 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Andre finansinntekter	3	1 047 524	992 683
Sum finansinntekter		1 047 524	992 683
Andre finanskostnader	3	1 150 032	5 755 786
Sum finanskostnader		1 150 032	5 755 786
Netto finans		-102 508	-4 763 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	58 559	-2 102 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 559	-2 622 320
Årsresultat		58 559	-2 622 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 559	-2 622 320
Totalresultat		58 559	-2 622 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	58 559	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 622 320
Sum overføringer og disponeringer		58 559	-2 622 320



Organisasjonsnr: 987 934 484
FJORDSYN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Kontorseksjon	6, 7	2 704 095	2 704 095
Andre driftsmidler	6	257 649	257 649
Sum varige driftsmidler		2 961 744	2 961 744

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	6 975 282	1 975 282
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 798 000	2 384 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 773 282	4 359 282

Sum anleggsmidler		12 735 026	7 321 026
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	1 966 708	2 121 615
Sum fordringer		1 966 708	2 121 615

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 9	18 040 313	19 921 408
Sum investeringer		18 040 313	19 921 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		5 577	12 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 577	12 616

Sum omløpsmidler		20 012 598	22 055 639
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 747 623	29 376 665
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 005 100	14 946 541
Sum opptjent egenkapital		15 005 100	14 946 541
Sum egenkapital		15 105 100	15 046 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 000 000	10 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	10 950 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	10 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 112	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		9 708	623 727
Annen kortsiktig gjeld	8	1 623 703	2 756 397
Sum kortsiktig gjeld		1 642 523	3 380 124
Sum gjeld		17 642 523	14 330 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 747 623	29 376 665



Organisasjonsnr: 987 934 484
FJORDSYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FJORDSYN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FJORDSYN AS som viser et overskudd på NOK 58 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28. mars 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Fjordsyn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 934 484



Fjordsyn AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		51 000	2 540 000
Leieinntekter		306 985	293 288
SUM DRIFTSINNEKTER		357 985	2 833 288
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		196 918	172 504
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	196 918	172 504
DRIFTSRESULTAT		161 067	2 660 784
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter	3	1 047 524	992 683
Andre finanskostnader	3	1 150 032	5 755 786
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-102 508	-4 763 103
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		58 559	-2 102 319
Skattekostnad	4	0	520 001
ÅRSRESULTAT		58 559	-2 622 320
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	58 559	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	2 622 320
SUM OVERFØRINGER		58 559	-2 622 320

Fjordsyn AS



Fjordsyn AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Kontorseksjon	6, 7	2 704 095	2 704 095
Andre driftsmidler	6	257 649	257 649
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 961 744	2 961 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	6 975 282	1 975 282
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 798 000	2 384 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		9 773 282	4 359 282
SUM ANLEGGSMIDLER		12 735 026	7 321 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 966 708	2 121 615
SUM FORDRINGER		1 966 708	2 121 615
INVESTERINGER			
Aksjer	7, 9	18 040 313	19 921 408
SUM INVESTERINGER		18 040 313	19 921 408
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		5 577	12 616
SUM OMLØPSMIDLER		20 012 598	22 055 639
SUM EIENDELER		32 747 623	29 376 665

Fjordsyn AS

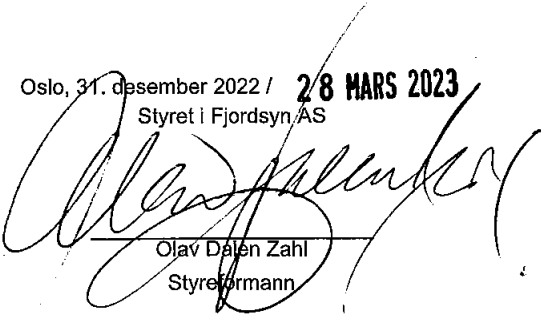


Fjordsyn AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 005 100	14 946 541
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		15 005 100	14 946 541
SUM EGENKAPITAL		15 105 100	15 046 541
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 000 000	10 950 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		16 000 000	10 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 112	0
Skyldige offentlige avgifter		9 708	623 727
Annen kortsiktig gjeld	8	1 623 703	2 756 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 642 523	3 380 124
SUM GJELD		17 642 523	14 330 124
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		32 747 623	29 376 665

Oslo, 31. desember 2022 / 28 MARS 2023
Styret i Fjordsyn AS


Olav Dalen Zahl
Styreformann

Fjordsyn AS



Fjordsyn AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert som portefølje, og vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.



Fjordsyn AS

NOTER 2022

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekter	64 159	3 666
Mottatt aksjeutbytte omløpsaksjer	983 366	989 017
Sum finansinntekter	1 047 524	992 683

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader	484 675	330 479
Tap realisasjon av omløpsaksjer	465 358	200 171
Nedskrivninger investeringer og aksjer	200 000	5 225 135
Sum finanskostnader	1 150 032	5 755 786

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	270 430
Endring i utsatt skattefordel	0	249 571
Skattekostnad ordinært resultat	0	520 001

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 559	-2 102 319
Permanente forskjeller	-288 507	4 465 960
Avgitt konsernbidrag	0	-1 229 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 134 415
Skattepliktig inntekt	-229 948	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	270 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-270 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-509 735	-509 735	0
Sum	-509 735	-509 735	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-229 948	0	229 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	739 683	509 735	-229 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fjordsyn AS

NOTER 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	14 946 541	15 046 541
Årets resultat	0	58 559	58 559
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 005 100	15 105 100

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet har i 2008 anskaffet en kontorseksjon for kr 2 650 000 i et forretningsbygg i Oslo. Investeringsobjektet består i 1 aksje med tilhørende andelsobligasjon og uoppsigelig leierett til lokalene. Som følge av at investeringen er i aksje og ikke direkte i bygget er det ikke foretatt avskrivninger.

Kostnader til kunst er balanseført med kr 257 649.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	16 000 000	10 950 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Aksjer i kontorseksjon med tilhørende andelsobligasjon	2 704 095	2 704 095
Aksjer registrert i VPS til bokført verdi	18 040 313	19 921 408
Sum	20 744 407	22 625 503

Note 8 Investering i tilknyttet selskap og datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom	Oslo	100 %	6 975 282	4 278 363	-2 696 919
Villa Sandvigen Eiendom AS	Oslo	50 %	2 798 000	-46 548	-1 611 467

Aksjene er verdsatt etter kostmetoden. Aksjene i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom er pr 31.12.2022 nedskrevet med kr 6 725 135. Av bokført verdi i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom pr 31.12.2022 utgjør kr 5 000 000 ikke registrert aksjekapitalforhøyelse.

Fordring på Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom utgjør pr 31.12.2022 kr 1 921 397. Fordringen er ikke renteberegnet.



Fjordsyn AS

NOTER 2022

Note 9 Investering i markedsbaserte aksjer

Selskapets investering i aksjer er vurdert som portefølje, og bokføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Pr. 31.12.2022 er aksjene oppført til kostpris.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordsyn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Dalen Zahl	100	100,0	100,0