



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 497	30 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 497</b>	<b>30 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 497</b>	<b>-30 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		979 829	262 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 829</b>	<b>262 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 828</b>	<b>-262 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 100 325</b>	<b>-293 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 100 325</b>	<b>-293 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 100 325	-293 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 100 325</b>	<b>-293 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 841 353	11 926 195
Sum varige driftsmidler		23 841 353	11 926 195
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 841 353	11 926 195
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 303	10 049 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 303	10 049 178
Sum omløpsmidler		846 303	10 049 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 687 656</b>	<b>21 975 373</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2	155 000	155 000
Overkurs	2	4 875 000	4 875 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>5 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 996 759	896 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 996 759</b>	<b>-896 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 027 671</b>	<b>4 127 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 325 000	1 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 325 000</b>	<b>16 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 325 000</b>	<b>16 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 885	964 077
Annen kortsiktig gjeld		71 100	58 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 985</b>	<b>1 022 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 659 985</b>	<b>17 847 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 687 656</b>	<b>21 975 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Gonveien 55  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 344  
RAVEIEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		135 497	30 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 497</b>	<b>30 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 497</b>	<b>-30 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		979 829	262 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>979 829</b>	<b>262 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 828</b>	<b>-262 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 100 325</b>	<b>-293 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 100 325</b>	<b>-293 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 100 325	-293 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 100 325</b>	<b>-293 783</b>



Organisasjonsnr: 919 905 344  
RAVEIEN 70 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 23 841 353 11 926 195  
Sum varige driftsmidler 23 841 353 11 926 195

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 23 841 353 11 926 195

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 846 303 10 049 178  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 846 303 10 049 178

Sum omløpsmidler 846 303 10 049 178

**SUM EIENDELER** 24 687 656 21 975 373

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2 155 000 155 000  
Overkurs 2 4 875 000 4 875 000  
Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 5 024 430 5 024 430

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 2 1 996 759 896 434



Sum opptjent egenkapital	-1 996 759	-896 434
Sum egenkapital	3 027 671	4 127 996
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld 3, 4	6 325 000	1 825 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 325 000	16 825 000
Sum langsiktig gjeld	21 325 000	16 825 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	263 885	964 077
Annen kortsiktig gjeld	71 100	58 300
Sum kortsiktig gjeld	334 985	1 022 377
Sum gjeld	21 659 985	17 847 377
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 687 656</b>	<b>21 975 373</b>



Organisasjonsnr: 919 905 344  
RAVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11926196.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11915157.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23841353.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



23841353.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6325000.00	1825000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAVEIEN 70 AS  
919 905 344

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-135 497	-30 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-135 497</b>	<b>-30 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 497</b>	<b>-30 997</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-979 829	-262 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-979 829</b>	<b>-262 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 828</b>	<b>-262 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 100 325</b>	<b>-293 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 100 325</b>	<b>-293 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 100 325	-293 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 100 325</b>	<b>-293 783</b>



RAVEIEN 70 AS  
919 905 344

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 841 353	11 926 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 841 353</b>	<b>11 926 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 841 353</b>	<b>11 926 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 303	10 049 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 303</b>	<b>10 049 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 303</b>	<b>10 049 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 687 656</b>	<b>21 975 373</b>



RAVEIEN 70 AS  
919 905 344

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	155 000	155 000
Overkurs	2	4 875 000	4 875 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>5 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 996 759	-896 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 996 759</b>	<b>-896 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 027 671</b>	<b>4 127 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 325 000	1 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 325 000</b>	<b>16 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 885	964 077
Annen kortsiktig gjeld		71 100	58 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 985</b>	<b>1 022 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 659 985</b>	<b>17 847 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 687 656</b>	<b>21 975 373</b>

Larvik, 30.06.2024

Finn Erik Røed  
styrets leder



RAVEIEN 70 AS  
919 905 344

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 926 196
Tilgang i året	11 915 157
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 841 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 841 353</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	155 000	4 875 000	-5 570	-896 434	4 127 996
Årsresultat	0	0	0	-1 100 325	-1 100 325
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>155 000</b>	<b>4 875 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 996 759</b>	<b>3 027 671</b>

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 325 000	1 825 000



**RAVEIEN 70 AS**  
919 905 344

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.