



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Rasmus Solbergs vei 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.07.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Retteraasen Semmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 256 337	
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		2 256 407	
Kostnader			
Varekostnad		234 000	
Lønnskostnad	1	1 443 625	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600	
Annen driftskostnad	1	597 858	
Sum kostnader		2 276 083	
Driftsresultat		-19 676	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		4 050	
Sum finanskostnader		4 050	
Netto finans		-4 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 703	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-23 703	0
Årsresultat	7, 8	-23 703	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 703	
Totalresultat		-23 703	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 703	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-23 703	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 390	
Sum varige driftsmidler	3	20 390	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		20 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 789	
Andre kortsiktige fordringer	4	533 420	23 193
Sum fordringer	4	698 209	23 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 453	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 453	
Sum omløpsmidler		782 663	23 193
SUM EIENDELER		803 052	23 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		23 703	
Sum opptjent egenkapital		-23 703	
Sum egenkapital	7, 8	-510	23 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 455	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		518 325	
Annen kortsiktig gjeld		212 782	
Sum kortsiktig gjeld		803 562	
Sum gjeld		803 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 052	23 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708960

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Rasmus Solbergs vei 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.07.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Retteraasen Semmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 182 691
ÅS EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 256 337	
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		2 256 407	
Kostnader			
Varekostnad		234 000	
Lønnskostnad	1	1 443 625	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600	
Annen driftskostnad	1	597 858	
Sum kostnader		2 276 083	
Driftsresultat		-19 676	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		4 050	
Sum finanskostnader		4 050	
Netto finans		-4 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 703	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-23 703	0
Årsresultat	7, 8	-23 703	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 703	
Totalresultat		-23 703	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 703	
Sum overføringer og disponeringer		-23 703	



Organisasjonsnr: 923 182 691
ÅS EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 20 390

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 20 390

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 164 789

Andre kortsiktige

fordringer 4 533 420

Sum fordringer 4 698 209 23 193

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

Sum bankinnskudd, 84 453

kontanter og lignende 84 453

Sum omløpsmidler 782 663

23 193

SUM EIENDELER 803 052

23 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -6 808 -6 808

Sum innskutt egenkapital 23 193 23 193



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		23 703	
Sum opptjent egenkapital		-23 703	
Sum egenkapital	7, 8	-510	23 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 455	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		518 325	
Annen kortsiktig gjeld		212 782	
Sum kortsiktig gjeld		803 562	
Sum gjeld		803 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 052	23 193



Organisasjonsnr: 923 182 691
ÅS EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap 2020

Ås Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 182 691



RESULTATREGNSKAP

ÅS EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 256 337	0
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		2 256 407	0
Varekostnad		234 000	0
Lønnskostnad	1	1 443 625	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600	0
Annen driftskostnad	1	597 858	0
Sum driftskostnader		2 276 083	0
Driftsresultat		-19 676	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	0
Annen rentekostnad		4 050	0
Resultat av finansposter		-4 026	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 703	0
Ordinært resultat	2	-23 703	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7, 8	-23 703	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 703	0
Sum overføringer		-23 703	0



BALANSE

ÅS EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 390	0
Sum varige driftsmidler	3	20 390	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 390	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		164 789	0
Andre kortsiktige fordringer	4	533 420	23 193
Sum fordringer	4	698 209	23 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 453	0
Sum omløpsmidler		782 663	23 193
Sum eiendeler		803 052	23 193



BALANSE

ÅS EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		23 193	23 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-23 703	0
Sum opptjent egenkapital		-23 703	0
Sum egenkapital	7, 8	-510	23 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 455	0
Skyldig offentlige avgifter		518 325	0
Annen kortsiktig gjeld		212 782	0
Sum kortsiktig gjeld		803 562	0
Sum gjeld		803 562	0
Sum egenkapital og gjeld		803 052	23 193

Ås, 30.08.2021

Styret i Ås Eiendomsservice AS

Wayne Thomas William Garcia
styreleder

Camilla Retteraasen Semmerud
daglig leder



ÅS EIENDOMSSERVICE AS

923 182 691

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 22.07.2019, men virksomheten ble først startet opp år 2020. Årsregnskapet innbefatter perioden fra stiftelse til 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 139 718	0
Arbeidsgiveravgift	237 957	0
Andre ytelser	65 950	0
Sum	1 443 625	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har ikke pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.



ÅS EIENDOMSSERVICE AS 923 182 691

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	348 633	0
Sum	348 633	0

Selskapet har kortsiktig fordringer/mellomværende mot eiere/daglig leder pålydende kr 251 381 jfr note 4. Fordringen er innrapportert som aksjonærlån og vil motregnes senere års utbytte.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 703	0
Permanente forskjeller	-6 808	-5
Endring i midlertidige forskjeller	-5 696	0
Skattepliktig inntekt	-36 206	-5
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 696	0	-5 696
Sum	5 696	0	-5 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 207	0	36 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 511	0	-30 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 712	0	6 712

I henhold til God regnskapsførerskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ÅS EIENDOMSSERVICE AS

923 182 691

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 990	20 990
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 990	20 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	600	600
= Bokført verdi 31.12.20	20 390	20 390
Årets ordinære avskrivninger	600	600
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Mellomværende på aksjonær, privatpersoner, nærstående		
Fordring direkte mot eiere - aksjonærlån	192 716	23 193
Fordring/mellomværende mot Garcia Ås Eiendomsservice ENK	58 665	0
Sum	251 381	23 193

Mellomværende mot aksjonærer, nærstående er uten rentebelastning og krav om sikkerhetsstillelse.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 16 643. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 115 183.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅS EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Retteraasen Semmerud	15 000	50,0	50,0
Wayne Thomas William Garcia	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

ÅRSREGNSKAPET 2020

SIDE 7



ÅS EIENDOMSSERVICE AS **923 182 691**

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Retteraasen Semmerud	daglig leder	15 000
Wayne Thomas William Garcia	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 22.07.2019	30 000	0	-6 808	0	23 193
Pr 01.01.2020	30 000	0	-6 808	0	23 193
Årets resultat				-23 703	-23 703
Pr 31.12.2020	30 000	0	-6 808	-23 703	-510

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.