



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 633 321	2 543 447
Sum inntekter		2 633 321	2 543 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	522 722	522 722
Annen driftskostnad	2	300 464	257 418
Sum kostnader		823 185	780 140
Driftsresultat		1 810 136	1 763 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	406 785	299 905
Sum finanskostnader		406 785	299 905
Netto finans		-406 785	-299 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 351	1 463 402
Skattekostnad på resultat	8	308 737	321 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 614	1 141 453
Årsresultat		1 094 614	1 141 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 614	1 141 453
Totalresultat		1 094 614	1 141 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 059 285	1 077 062
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 329	64 391
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 094 614	1 141 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 181 687	23 704 409
Sum varige driftsmidler		23 181 687	23 704 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 181 687	23 704 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 600	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 266	5 063
Konsernfordringer	7, 10	451 590	1 369 743
Sum fordringer		458 456	1 374 806
Sum omløpsmidler		458 456	1 374 806
SUM EIENDELER		23 640 142	25 079 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	32 250	32 250
Annen innskutt egenkapital	4	1 262 666	1 262 666
Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 173 740	1 138 411
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 173 740	1 138 411
Sum egenkapital		8 468 657	8 433 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	684 450	674 486
Sum avsetninger for forpliktelser		684 450	674 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	13 011 040	14 472 589
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 040	14 472 589
Sum langsiktig gjeld		13 695 490	15 147 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	7 038
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 465 971	1 483 899
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 475 996	1 498 812
Sum gjeld		15 171 486	16 645 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 640 142	25 079 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444547

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 633 321	2 543 447
Sum inntekter		2 633 321	2 543 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	522 722	522 722
Annen driftskostnad	2	300 464	257 418
Sum kostnader		823 185	780 140
Driftsresultat		1 810 136	1 763 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	406 785	299 905
Sum finanskostnader		406 785	299 905
Netto finans		-406 785	-299 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	308 737	321 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 614	1 141 453
Årsresultat		1 094 614	1 141 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 614	1 141 453
Totalresultat		1 094 614	1 141 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 059 285	1 077 062
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	35 329	64 391
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 094 614	1 141 453



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 181 687	23 704 409
Sum varige driftsmidler		23 181 687	23 704 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 181 687	23 704 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 600	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 266	5 063
Konsernfordringer	7, 10	451 590	1 369 743
Sum fordringer		458 456	1 374 806
Sum omløpsmidler		458 456	1 374 806
SUM EIENDELER		23 640 142	25 079 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	32 250	32 250
Annen innskutt egenkapital	4	1 262 666	1 262 666
Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 173 740	1 138 411
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 173 740	1 138 411
Sum egenkapital		8 468 657	8 433 327
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	684 450	674 486
Sum avsetninger for forpliktelser		684 450	674 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	13 011 040	14 472 589
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 040	14 472 589
Sum langsiktig gjeld		13 695 490	15 147 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	7 038
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 465 971	1 483 899
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 475 996	1 498 812
Sum gjeld		15 171 486	16 645 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 640 142	25 079 214



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Bodø Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: OMBSS-0UN5M-MDSG5-GZW6L-64EV-EK8I



Resultatregnskap			
Bodø Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 633 321	2 543 447
Sum leieinntekter		2 633 321	2 543 447
Avskrivning av driftsmidler	5	522 722	522 722
Annen driftskostnad	2	300 464	257 418
Sum driftskostnader		823 185	780 140
Driftsresultat		1 810 136	1 763 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	406 785	299 905
Sum finanskostnader		406 785	299 905
Resultat av finansposter		-406 785	-299 905
Resultat før skattekostnad		1 403 351	1 463 402
Skattekostnad på resultat	8	308 737	321 949
Resultat		1 094 614	1 141 453
Årsresultat		1 094 614	1 141 453
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 059 285	1 077 062
Avsatt til annen egenkapital	4	35 329	64 391
Sum overføringer		1 094 614	1 141 453
Bodø Butikkeiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: OMBSS-0UN5M-MDSG5-GZW6L-64IEV-EK8I



Balanse			
Bodø Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 181 687	23 704 409
Sum varige driftsmidler		23 181 687	23 704 409
Sum anleggsmidler		23 181 687	23 704 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 600	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 266	5 063
Fordring konsernkonto	10	451 590	1 369 743
Sum fordringer		458 456	1 374 806
Sum omløpsmidler		458 456	1 374 806
Sum eiendeler		23 640 142	25 079 214

Pemso Dokumentnøkkel: OMBSS-0UN5M-MDSG5-GZW6L-64IEV-EK8I



Balanse			
Bodø Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	32 250	32 250
Annen innskutt egenkapital	4	1 262 666	1 262 666
Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 173 740	1 138 411
Sum opptjent egenkapital		1 173 740	1 138 411
Sum egenkapital		8 468 657	8 433 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	684 450	674 486
Sum avsetning for forpliktelser		684 450	674 486
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 011 040	14 472 589
Sum annen langsiktig gjeld		13 011 040	14 472 589
Sum langsiktig gjeld		13 695 490	15 147 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	7 038
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 465 971	1 483 899
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 475 996	1 498 812
Sum gjeld		15 171 486	16 645 887
Sum egenkapital og gjeld		23 640 142	25 079 214
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Bodø Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bodø Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: OMBSS-OUNSM-MDSG5-GZW6L-64IEV-EK8I



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennec Dokumentnøkkel: QMB55-0UN5M-MDSG5-GZW6L-64IEV-EK8I



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	25 000	240	6 000 000
Sum	25 000	240	6 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	25 000	100 %	100 %
Sum	25 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 000 000	32 250	1 262 666	1 138 411	8 433 327
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 059 285	-1 059 285
Årets resultat	-	-	-	1 094 614	1 094 614
Egenkapital pr 31.12	6 000 000	32 250	1 262 666	1 173 740	8 468 657

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 557 740	26 136 091	29 693 831
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 557 740	26 136 091	29 693 831
Akk. avskrivninger 01.01.	-	5 989 422	5 989 422
Årets avskrivning	-	522 722	522 722
Akk. avskrivninger 31.12.	-	6 512 144	6 512 144
Bokført verdi pr. 31.12.	3 557 740	19 623 947	23 181 687

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Bodø Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2022****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	13 011 040	14 472 589	107 912	103 050
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 358 059	1 380 849
Sum	13 011 040	14 472 589	1 465 971	1 483 899

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.011.040. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 406.785.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	298 773	303 787
Endring i utsatt skatt	9 964	18 162
Skattekostnad ordinært resultat	308 737	321 949

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	298 773	303 787
Skatt på konsernbidrag	-298 773	-303 787
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 403 351	1 463 402
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	308 737	321 949
Skattekostnad	308 737	321 949
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	684 450	-	674 486
Sum	-	684 450	-	674 486
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	684 450	-	674 486

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	23 181 687	23 704 409
Totalt	23 181 687	23 704 409



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: QMB55-0UN5M-MDSG5-GZW6L-64IEV-EKJ8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:02:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MB55-0UN5M-MDSG5-GZW6L-64EV-EK8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S2MGJ-V8X2-EPZE5-JZF1-7G3TL-V2TZ5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bodø Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S2MGJ-V8X2-EPZE5-JZF11-7G3TL-V2TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2MGJ-V8X2-EPZE5-JZF11-7G3TL-V2TZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>