



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 668 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 9 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	20 000
Sum inntekter		335 000	20 000
Kostnader			
Varekostnad		9 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		324 834	
Annen driftskostnad		373 615	89 814
Sum kostnader		707 448	89 814
Driftsresultat		-372 448	-69 814
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		-75	
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 523	-69 814
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 523	-69 814
Årsresultat	3	-372 523	-69 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 523	-69 814
Totalresultat		-372 523	-69 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 523	-69 814
Sum overføringer og disponeringer		-372 523	-69 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 384 337	4 359 170
Sum varige driftsmidler		5 384 337	4 359 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 018 000	1 018 000
Lån til foretak i samme konsern			7 041 363
Andre langsiktige fordringer	4		650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 000	8 709 363
Sum anleggsmidler		6 402 337	13 068 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 355	
Konsernfordringer		13 761 566	
Sum fordringer	4	13 769 921	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 035	34 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 035	34 848
Sum omløpsmidler		13 848 956	34 848
SUM EIENDELER		20 251 293	13 103 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		480 024	107 500
Sum opptjent egenkapital		-480 024	-107 500
Sum egenkapital	3	-455 594	-83 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		13 173 170
Sum annen langsiktig gjeld			13 173 170
Sum langsiktig gjeld		0	13 173 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 706 887	2 424
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			10 856
Sum kortsiktig gjeld		20 706 887	13 281
Sum gjeld		20 706 887	13 186 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 251 293	13 103 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702973

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 922 668 167
NORSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	20 000
Sum inntekter		335 000	20 000
Kostnader			
Varekostnad		9 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		324 834	
Annen driftskostnad		373 615	89 814
Sum kostnader		707 448	89 814
Driftsresultat		-372 448	-69 814
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		-75	
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 523	-69 814
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 523	-69 814
Årsresultat	3	-372 523	-69 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 523	-69 814
Totalresultat		-372 523	-69 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 523	-69 814
Sum overføringer og disponeringer		-372 523	-69 814



Organisasjonsnr: 922 668 167
NORSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 384 337

4 359 170

Sum varige driftsmidler

5 384 337

4 359 170

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 018 000

1 018 000

Lån til foretak i samme

konsern

7 041 363

Andre langsiktige

fordringer

4

650 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 018 000

8 709 363

Sum anleggsmidler

6 402 337

13 068 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

8 355

Konsernfordringer

13 761 566

Sum fordringer

4

13 769 921

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

79 035

34 848

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

79 035

34 848

Sum omløpsmidler

13 848 956

34 848

SUM EIENDELER

20 251 293

13 103 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		480 024	107 500
Sum opptjent egenkapital		-480 024	-107 500
Sum egenkapital	3	-455 594	-83 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		13 173 170
Sum annen langsiktig gjeld			13 173 170
Sum langsiktig gjeld		0	13 173 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 706 887	2 424
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			10 856
Sum kortsiktig gjeld		20 706 887	13 281
Sum gjeld		20 706 887	13 186 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 251 293	13 103 380



Organisasjonsnr: 922 668 167
NORSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Norsund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 668 167



RESULTATREGNSKAP

NORSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		335 000	20 000
Sum driftsinntekter		335 000	20 000
Varekostnad		9 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		324 834	0
Annen driftskostnad		373 615	89 814
Sum driftskostnader		707 448	89 814
Driftsresultat		-372 448	-69 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		75	0
Resultat av finansposter		-75	0
Resultat før skattekostnad		-372 523	-69 814
Årsresultat	3	-372 523	-69 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-69 814
Overført til udekket tap		372 523	0
Sum overføringer		-372 523	-69 814



BALANSE

NORSUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 384 337	4 359 170
Sum varige driftsmidler		5 384 337	4 359 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 018 000	1 018 000
Lån til foretak i samme konsern		0	7 041 363
Andre langsiktige fordringer	4	0	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 000	8 709 363
Sum anleggsmidler		6 402 337	13 068 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 355	0
Konsernfordringer		13 761 566	0
Sum fordringer	4	13 769 921	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 035	34 848
Sum omløpsmidler		13 848 956	34 848
Sum eiendeler		20 251 293	13 103 380



BALANSE

NORSUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-480 024	-107 500
Sum opptjent egenkapital		-480 024	-107 500
Sum egenkapital	3	-455 594	-83 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	13 173 170
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 173 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 706 887	2 424
Annen kortsiktig gjeld		0	10 856
Sum kortsiktig gjeld		20 706 887	13 281
Sum gjeld		20 706 887	13 186 451
Sum egenkapital og gjeld		20 251 293	13 103 380

Oslo, 25.06.2024
Styret i Norsund Eiendom AS

Yunlin Zhan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-372 523	-69 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	324 834	0
Skattepliktig inntekt	-47 690	-69 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-324 833	0	324 834
Sum	-324 833	0	324 834
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 760	-113 070	47 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	485 593	113 070	-372 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-107 500	-83 070
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-107 500	-83 070
Årets underskudd			-372 523	-372 523
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-480 023	-455 593



Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORSUND GRUPPEN AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -372 523 etter skatt, mot kr. -69 814 i 2022. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er usikkert om hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 eller litt overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.