



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 103B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 901 234	755 139
Sum inntekter		16 901 234	755 139
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 848	83 546
Annen driftskostnad		575 823	322 081
Sum kostnader		648 671	405 627
Driftsresultat		16 252 563	349 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 001	0
Annen finansinntekt		20 515	277 430
Sum finansinntekter		55 516	277 430
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		236 128	-317 590
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 530 000	0
Annen rentekostnad		420 085	575 030
Annen finanskostnad		55 983	1 007 961
Sum finanskostnader		3 242 196	1 265 401
Netto finans		-3 186 680	-987 971
Resultat før skattekostnad		13 065 883	-638 459
Skattekostnad		3 344 199	0
Årsresultat		9 721 684	-638 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 690 000	0
Udekket tap		0	-638 460
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 031 685	0
Sum overføringer og disponeringer		9 721 685	-638 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 555 356	3 838 802
Sum varige driftsmidler		2 555 356	3 838 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 530 000
Sum anleggsmidler		2 555 356	6 368 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		0	613 374
Sum varer		0	613 374
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 685 185	4 085 185
Sum fordringer		1 685 185	4 085 185
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 152 189	277 672
Sum investeringer		8 152 189	277 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 605	-8 160 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 605	-8 160 917
Sum omløpsmidler		11 178 979	-3 184 686
SUM EIENDELER		13 734 335	3 184 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 448 588	3 848 588
Sum innskutt egenkapital		1 508 588	3 908 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 688 303	0
Udekket tap		0	1 343 382
Sum opptjent egenkapital		6 688 303	-1 343 382
Sum egenkapital		8 196 891	2 565 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 048 625	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 048 625	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 048 625	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		295 574	0
Utbytte		1 690 000	0
Annen kortsiktig gjeld		503 246	618 911
Sum kortsiktig gjeld		2 488 820	618 911
Sum gjeld		5 537 445	618 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 734 336	3 184 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328786

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 103B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 822 996 922
ASKER BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 901 234	755 139
Sum inntekter		16 901 234	755 139
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 848	83 546
Annen driftskostnad		575 823	322 081
Sum kostnader		648 671	405 627
Driftsresultat		16 252 563	349 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 001	0
Annen finansinntekt		20 515	277 430
Sum finansinntekter		55 516	277 430
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		236 128	-317 590
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 530 000	0
Annen rentekostnad		420 085	575 030
Annen finanskostnad		55 983	1 007 961
Sum finanskostnader		3 242 196	1 265 401
Netto finans		-3 186 680	-987 971
Resultat før skattekostnad		13 065 883	-638 459
Skattekostnad		3 344 199	0
Årsresultat		9 721 684	-638 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 690 000	0
Udekket tap		0	-638 460
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 031 685	0
Sum overføringer og disponeringer		9 721 685	-638 460



Organisasjonsnr: 822 996 922
ASKER BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 555 356	3 838 802
Sum varige driftsmidler		2 555 356	3 838 802

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		0	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 530 000

Sum anleggsmidler		2 555 356	6 368 802
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		0	613 374
Sum varer		0	613 374

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 685 185	4 085 185
Sum fordringer		1 685 185	4 085 185

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		8 152 189	277 672
Sum investeringer		8 152 189	277 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 341 605	-8 160 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 605	-8 160 917

Sum omløpsmidler		11 178 979	-3 184 686
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 734 335	3 184 116
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	60 000	60 000
Overkurs	1 448 588	3 848 588
Sum innskutt egenkapital	1 508 588	3 908 588
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 688 303	0
Udekket tap	0	1 343 382
Sum opptjent egenkapital	6 688 303	-1 343 382
Sum egenkapital	8 196 891	2 565 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 048 625	0
Sum avsetninger for forpliktelser	3 048 625	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 048 625	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	295 574	0
Utbytte	1 690 000	0
Annen kortsiktig gjeld	503 246	618 911
Sum kortsiktig gjeld	2 488 820	618 911
Sum gjeld	5 537 445	618 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 734 336	3 184 117
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 822 996 922
ASKER BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093944.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

