



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITECH ZEFYROS AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 215
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hellesøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 072 044	3 287 702
Sum inntekter		1 072 044	3 287 702
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		381 300	
Lønnskostnad	2	545 780	435 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 500	137 500
Annen driftskostnad		3 548 037	553 330
Sum kostnader		4 612 617	1 126 299
Driftsresultat		-3 540 573	2 161 402
Annen rentekostnad		3 911	16 853
Sum finanskostnader		3 911	16 853
Netto finans		-3 911	-16 853
Resultat før skattekostnad		-3 544 484	2 144 549
Skattekostnad på resultat	4	-649 072	601 898
Årsresultat		-2 895 412	1 542 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 895 412	1 542 651
Totalresultat		-2 895 412	1 542 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 000 000	3 134 000
Konsernbidrag	5, 5	-4 895 412	-1 591 349
Sum overføringer og disponeringer		-2 895 412	1 542 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	353 918	
Maskiner og anlegg	3		
Vindmølle	3	691 100	828 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 045 018	828 600
Sum anleggsmidler		1 045 018	828 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 821 691	9 483 524
Andre kortsiktige fordringer		600 223	
Konsernfordringer	6	6 430 404	
Sum fordringer		11 852 318	9 483 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 599	34 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 599	34 632
Sum omløpsmidler		12 000 917	9 518 156
SUM EIENDELER		13 045 935	10 346 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 5000 aksjer à kr 100	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	225 545	225 545
Annen innskutt egenkapital		2 301 256	
Sum innskutt egenkapital		3 026 801	725 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 816	3 192 769
Sum opptjent egenkapital		1 231 816	3 192 769
Sum egenkapital		4 258 617	3 918 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 148 541	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		32 390	604 796
Gjeld til konsernselskaper		2 000 000	3 735 898
Annen kortsiktig gjeld	3	2 606 388	2 087 749
Sum kortsiktig gjeld		8 787 318	6 428 442
Sum gjeld		8 787 318	6 428 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 045 935	10 346 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653159

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITECH ZEFYROS AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 215
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hellesøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 162 135
UNITECH ZEFYROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 072 044	3 287 702
Sum inntekter		1 072 044	3 287 702
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		381 300	
Lønnskostnad	2	545 780	435 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 500	137 500
Annen driftskostnad		3 548 037	553 330
Sum kostnader		4 612 617	1 126 299
Driftsresultat		-3 540 573	2 161 402
Annen rentekostnad		3 911	16 853
Sum finanskostnader		3 911	16 853
Netto finans		-3 911	-16 853
Resultat før skattekostnad		-3 544 484	2 144 549
Skattekostnad på resultat	4	-649 072	601 898
Årsresultat		-2 895 412	1 542 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 895 412	1 542 651
Totalresultat		-2 895 412	1 542 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 000 000	3 134 000
Konsernbidrag	5, 5	-4 895 412	-1 591 349
Sum overføringer og disponeringer		-2 895 412	1 542 651



Organisasjonsnr: 923 162 135
UNITECH ZEFYROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	353 918	
Maskiner og anlegg	3		
Vindmølle	3	691 100	828 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 045 018	828 600
Sum anleggsmidler		1 045 018	828 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 821 691	9 483 524
Andre kortsiktige fordringer		600 223	
Konsernfordringer	6	6 430 404	
Sum fordringer		11 852 318	9 483 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 599	34 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 599	34 632
Sum omløpsmidler		12 000 917	9 518 156
SUM EIENDELER		13 045 935	10 346 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5000 aksjer à kr 100	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	225 545	225 545
Annen innskutt egenkapital	2	301 256	



Sum innskutt egenkapital		3 026 801	725 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 816	3 192 769
Sum opptjent egenkapital		1 231 816	3 192 769
Sum egenkapital		4 258 617	3 918 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 148 541	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		32 390	604 796
Gjeld til konsernselskaper		2 000 000	3 735 898
Annen kortsiktig gjeld	3	2 606 388	2 087 749
Sum kortsiktig gjeld		8 787 318	6 428 442
Sum gjeld		8 787 318	6 428 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 045 935	10 346 756



Organisasjonsnr: 923 162 135
UNITECH ZEFYROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Unitech Zefyros AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5POGD-B3PZ7-AYSDF-EB2GW-V6MIQ-XA5DS

Org.nr.: 923 162 135



Unitech Zefyros AS
Noter til regnskapet 2024

Unitech Zefyros AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	1 072 044	3 287 702
	Sum driftsinntekter	<u>1 072 044</u>	<u>3 287 702</u>
	Varekostnad	381 300	0
2	Lønnskostnad	545 780	435 470
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	137 500	137 500
	Annen driftskostnad	3 548 037	553 330
	Sum driftskostnader	<u>4 612 617</u>	<u>1 126 299</u>
	Driftsresultat	-3 540 573	2 161 402
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	3 911	16 853
	Resultat av finansposter	<u>-3 911</u>	<u>-16 853</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 544 484	2 144 549
4	Skattekostnad på resultat	-649 072	601 898
	Resultat	<u>-2 895 412</u>	<u>1 542 651</u>
	Årsresultat	-2 895 412	1 542 651
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	4 895 412	1 591 349
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 000 000	3 134 000
	Sum overføringer	<u>-2 895 412</u>	<u>1 542 651</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5POGD-B3PZ7-AYSDL-EB2GW-V6MIQ-XA5D5



Unitech Zefyros AS
Noter til regnskapet 2024

Unitech Zefyros AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	353 918	0
3	Vindmølle	691 100	828 600
3	Sum varige driftsmidler	<u>1 045 018</u>	<u>828 600</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 045 018</u>	<u>828 600</u>
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	4 821 691	9 483 524
6	Fordring på konsernselskaper	6 430 404	0
	Andre kortsiktige fordringer	600 223	0
	Sum fordringer	<u>11 852 318</u>	<u>9 483 524</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>148 599</u>	<u>34 632</u>
	Sum omløpsmidler	<u>12 000 917</u>	<u>9 518 156</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 045 935</u>	<u>10 346 756</u>

Penneo Dokumentnr. økkel: 5POGD-B3PZ7-AYSDL-EB2GW-V6MIQ-XA5DS



Unitech Zefyros AS
Noter til regnskapet 2024

Unitech Zefyros AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital 5000 aksjer à kr 100	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	2 301 256	0
5	Overkurs	225 545	225 545
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 026 801</u>	<u>725 545</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 231 816	3 192 769
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 231 816</u>	<u>3 192 769</u>
	Sum egenkapital	<u>4 258 617</u>	<u>3 918 314</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 148 541	0
	Skyldige offentlige avgifter	32 390	604 796
	Gjeld til konsernselskaper	2 000 000	3 735 898
3	Annen kortsiktig gjeld	2 606 388	2 087 749
	Sum kortsiktig gjeld	<u>8 787 318</u>	<u>6 428 442</u>
	Sum gjeld	<u>8 787 318</u>	<u>6 428 442</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 045 935</u>	<u>10 346 756</u>

Bergen

Bernt Hellesøe
Styrets leder/Daglig leder

Line Lindøen Bjørkheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5P0GD-B3PZ7-AYS DL-EB2GW-V6MIQ-XA45D5



Unitech Zefyros AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Unitech Zefyros AS
Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	450 708	381 656
Arbeidsgiveravgift	63 550	53 814
Andre ytelser	31 522	0
Sum	545 780	435 470

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 378 600	1 378 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 378 600	1 378 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	687 500	687 500
= Bokført verdi 31.12.21	691 100	691 100
Årets ordinære avskrivninger	137 500	137 500
Økonomisk levetid	10 år	

Maskin og anlegg består av vindmølle ervervet i desember 2019. Avskrivning påbegynt i 2020.

Selskapet gjør en årlig avsetning fra år 2020 på kr. 510 000 som skal dekke fjerningskostnad ved utrangering av vindmøllen.

I 2024 har selskapet betalt inn et andelsinnskudd på kr 353 918 i forbindelse med bygging av sjøbod. Sjøboden er ikke ferdig bygd i 2024 og beløpet er derfor ikke avskrevet i 2024.



Unitech Zefyros AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	601 898
Endring i utsatt skattefordel	-649 072	0
Skattekostnad ordinært resultat	-649 072	601 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 544 484	2 144 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	594 156	591 348
Mottatt konsernbidrag	2 950 328	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 735 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-649 072	601 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-601 898
Feil i betalbar skatt som følge av reduksjon i avgitt konsernbidrag	545 617	0
Ilignet og betalt betalbar skatt fra 2023	-545 617	0
Sum betalbar skatt i balansen	-649 072	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-322 437	-238 281	84 156
Avsetninger mv	-2 550 000	-2 040 000	510 000
Sum	-2 872 437	-2 278 281	594 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 872 437	2 278 281	-594 156
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Unitech Zefyros AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	225 545		0	3 192 769	3 918 314
Årets resultat		0			-2 895 412	-2 895 412
Endring i avgitt konsernbidrag for 2023					2 934 459	2 934 459
Konsernbidrag mottatt				2 301 256		2 301 256
Konsernbidrag avgitt					-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	500 000	225 545		2 301 256	1 231 816	4 258 617

Selskapet har mottatt konsernbidrag etter skatt kr 2 301 256 fra Zephyros Marine AS.
Selskapet har avgitt konsernbidrag etter skatt kr 2 000 000 til Rosendal Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringr 2024	2023
Zephyros Marine AS	3 480 076	
Zephyros Ocean AS	2 950 328	0
Sum	6 430 404	0
Rosendal Holding AS	2 000 000	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unitech Zefyros AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5000	100	500 000
Sum	5 000	100	500 000

Navn	Eierandel	Stemmeandel
Rosendal Holding AS	100 %	100 %
Totalt	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Line

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2444863

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-07-04 14:53:30 UTC

Hellesøe, Bernt Henrik

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2578686

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-04 15:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SP0GD-B3PZ7-AYS DL-EB2GW-V6MIQ-XA5DS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Unitech Zefyros AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unitech Zefyros AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: VUZ4T-77PCP-BTBVE-IOWIL3-SCMFF-8CSXX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 4 juli 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VUZ4T-77PCP-B1BVE-I0WL3-SCMFF-8CSXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 17:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUZ4T-77PCP-B1BVE-IDWL3-SCMFF-8CSXX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.