



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ROGAGATEN 2
Forretningsadresse: Rogagaten 2
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 436	212 436
Sum inntekter		212 436	212 436
Kostnader			
Lønnskostnad			3 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 8	180 410	157 589
Sum kostnader		180 410	160 589
Driftsresultat		32 026	51 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	75
Annen finansinntekt		763	
Sum finansinntekter		808	75
Annen rentekostnad		14 478	14 907
Sum finanskostnader		14 478	14 907
Netto finans		-13 670	-14 832
Ordinært resultat før skattekostnad		18 356	37 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 356	37 015
Årsresultat	7	18 356	37 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 356	37 015
Sum overføringer og disponeringer		18 356	37 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	121 400	121 400
Sum varige driftsmidler		121 400	121 400
Sum anleggsmidler		121 400	121 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 889	17 449
Andre fordringer		14 940	13 757
Sum fordringer		17 829	31 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 963	59 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 963	59 710
Sum omløpsmidler		61 792	90 916
SUM EIENDELER		183 192	212 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 16 700)	5	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	204 181	222 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-204 181	-222 538
Sum egenkapital	5	-103 981	-122 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	280 735	330 741
Sum annen langsiktig gjeld		280 735	330 741
Sum langsiktig gjeld		280 735	330 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 152	2 428
Annen kortsiktig gjeld		1 287	1 484
Sum kortsiktig gjeld		6 439	3 912
Sum gjeld		287 174	334 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 192	212 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609038

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ROGAGATEN 2
Forretningsadresse: Rogagaten 2
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 053 639
AS ROGAGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 436	212 436
Sum inntekter		212 436	212 436
Kostnader			
Lønnskostnad			3 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	180 410	157 589
Sum kostnader		180 410	160 589
Driftsresultat		32 026	51 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	75
Annen finansinntekt		763	
Sum finansinntekter		808	75
Annen rentekostnad		14 478	14 907
Sum finanskostnader		14 478	14 907
Netto finans		-13 670	-14 832
Ordinært resultat før skattekostnad		18 356	37 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 356	37 015
Årsresultat	7	18 356	37 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 356	37 015
Sum overføringer og disponeringer		18 356	37 015



Organisasjonsnr: 931 053 639
AS ROGAGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	121 400	121 400
Sum varige driftsmidler		121 400	121 400

Sum anleggsmidler		121 400	121 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 889	17 449
Andre fordringer		14 940	13 757
Sum fordringer		17 829	31 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 963	59 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 963	59 710

Sum omløpsmidler		61 792	90 916
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		183 192	212 316
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 aksjer à kr 16 700)	5	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	204 181	222 538
Sum opptjent egenkapital		-204 181	-222 538

Sum egenkapital	5	-103 981	-122 338
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	280 735	330 741
Sum annen langsiktig gjeld		280 735	330 741
Sum langsiktig gjeld		280 735	330 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 152	2 428
Annen kortsiktig gjeld		1 287	1 484
Sum kortsiktig gjeld		6 439	3 912
Sum gjeld		287 174	334 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 192	212 316



Organisasjonsnr: 931 053 639
AS ROGAGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3000.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 AS ROGAGATEN 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om borettslag, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	20199
Gjeld til kredittinstitusjoner	280 735	330 741
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	280 735	330 741
Tomter, bygninger ol.	121 400	121 400
Sum	121 400	121 400



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 200	(222 538)	(122 338)
Årets resultat		18 356	18 356
Egenkapital 31.12.2020	100 200	(204 181)	(103 981)

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	121 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	121 400
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	121 400

Dette gjelder tomter, som ikke avskrives

Note 7 - Endring i disponible midler

	2020	2019
Bankinnskudd 01.01	59 710	104 854
Årets resultat	18 356	37 015
Nedbetalt langsiktig gjeld	- 50 006	-48 481
Økning nytt lån	0	0
Økning varige driftsmidler	0	0
Økning (-) / reduksjon (+) andre fordringer	13 377	-19 458
Økning (+) / reduksjon (-) kortsiktig gjeld	2 526	-14 220
Sum	43 963	59 710
Bankinnskudd 31.12.	43 963	59 710

Note 8 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

Spesifikasjoner	2020	2019	Endring
Kommunale avgifter	63 144	45 553	17 591
Regnskapstjenester, andre tjenester	45 114	29 982	15 132
Forsikringspremie	43 637	39 314	4 323
Elektrisitet	9 256	10 156	-901
Reparasjoner og vedlikehold		90	-90
Andre kostnader	19 259	32 494	-13 235
Sum andre driftskostnader	180 410	157 589	22 821
Andre driftskostnader i prosent av leieinntekter	85%	74 %	11%