



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 627 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEM T AS
Forretningsadresse: Brochvegen 5
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			44 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 085	
Annen driftskostnad	6	86 409	6 649 773
Sum kostnader		125 494	7 150 845
Driftsresultat		-125 494	-7 150 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		83 431 711
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		170 923
Annen renteinntekt	5	142 662	1 544 924
Annen finansinntekt	2, 5	4 224 918	
Sum finansinntekter		4 367 580	85 147 558
Annen rentekostnad	5	6 012	968 317
Annen finanskostnad	5	26 268	7 861 355
Sum finanskostnader		32 280	8 829 672
Netto finans		4 335 301	76 317 886
Ordinært resultat før skattekostnad		4 209 806	69 167 041
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 209 806	69 167 041
Årsresultat	4	4 209 806	69 167 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 209 806	69 167 041
Totalresultat		4 209 806	69 167 041
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			69 167 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 790 194	
Sum overføringer og disponeringer		4 209 806	69 167 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 798 750	23 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 798 750	23 375 000
Sum anleggsmidler		6 798 750	23 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		2 006 622
Sum fordringer			2 006 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	36 563 447	68 356 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 563 447	68 356 774
Sum omløpsmidler		36 563 447	70 363 396
SUM EIENDELER		43 362 197	93 738 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	90 000
Overkurs	4	7 451 121	12 058 534
Sum innskutt egenkapital		7 481 121	12 148 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 214 410	25 004 603
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		23 214 410	25 004 603
Sum egenkapital		30 695 531	37 153 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 666 667	56 585 259
Sum kortsiktig gjeld		12 666 667	56 585 259
Sum gjeld		12 666 667	56 585 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 362 197	93 738 396



RESULTATREGNSKAP

FEM T AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	6	0	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	44 672
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 085	0
Annen driftskostnad	6	86 409	6 649 773
Sum driftskostnader		125 494	7 150 845
Driftsresultat		-125 494	-7 150 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	83 431 711
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	170 923
Annen renteinntekt	5	142 662	1 544 924
Annen finansinntekt	2, 5	4 224 918	0
Annen rentekostnad	5	6 012	968 317
Annen finanskostnad	5	26 268	7 861 355
Resultat av finansposter		4 335 301	76 317 886
Ordinært resultat før skattekostnad		4 209 806	69 167 041
Ordinært resultat		4 209 806	69 167 041
Årsresultat	4	4 209 806	69 167 041
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	69 167 041
Overført fra annen egenkapital		1 790 194	0
Sum overføringer		4 209 806	69 167 041

FEM T AS

SIDE 1



BALANSE

FEM T AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 798 750	23 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 798 750	23 375 000
Sum anleggsmidler		6 798 750	23 375 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	2 006 622
Sum fordringer		0	2 006 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	36 563 447	68 356 774
Sum omløpsmidler		36 563 447	70 363 396
Sum eiendeler		43 362 197	93 738 396

FEM T AS

SIDE 2



BALANSE

FEM T AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	30 000	90 000
Overkurs	4	7 451 121	12 058 534
Sum innskutt egenkapital		7 481 121	12 148 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	23 214 410	25 004 603
Sum opptjent egenkapital		23 214 410	25 004 603
Sum egenkapital		30 695 531	37 153 137
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	6 666 667	56 585 259
Sum kortsiktig gjeld		12 666 667	56 585 259
Sum gjeld		12 666 667	56 585 259
Sum egenkapital og gjeld		43 362 197	93 738 396

Oslo, 17.03.2021
Styret i Fem T AS

Bjørnar Ingvaldsen
styremedlem

Trond Ingvaldsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregel for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

<



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 10 aksjer à kr. 3 000.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2020

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Trond Ingvaldsen	Styreleder	10	100,00%
Sum		10	100,00%
Øvrige		0	0%
Totalt		10	100,00%

Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

	EIERANDEL	BALANSEFØRT VERDI
Stavanger Sentrum Invest AS	5%	2 101 250
Oslo Offentlig Boliginvest AS	10%	4 407 500
Hygotech AS	2%	290 000
Balanseført verdi 31.12.2020		6 798 750

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Selskapet har solgt en eierandel i Atvexa AB med en gevinst på kr 4 224 918.

Note 3 Bundne bankinnskudd

BUNDNE BANKINNSKUDD	2020	2019
Kontantdepot	0	8 003 836

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	90 000	12 058 534	25 004 603	37 153 137
Årets resultat	0	0	4 209 806	4 209 806
Avsatt tilleggsutbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Skattefri fisjon Hartmann Invest II AS	-30 000	-12 347 597	0	-12 377 597
Skattefri fisjon BAB Eiendom II AS	-30 000	-12 433 221	0	-12 463 221
Skattefri fusjon Fem T Newco AS	0	48 346 811	0	48 346 811
Skattefri fisjon Hartmann Invest AS	0	-28 173 406	0	-28 173 406
Egenkapital 31.12.2020	30 000	7 451 121	23 214 410	30 695 531



En andel av selskapet ble fisjonert ut til de nystiftede selskapet Hartmann Invest II AS og BAB Eiendom II AS. Fem T Newco AS ble også fusjonert inn i selskapet, hvorav Hartmann Invest AS var fisjonert ut fra Fem T Newco AS tidligere på året. Fisjonene og fusjonen var skattefrie og med kontinuitet.

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	170 923
Annen renteinntekt	142 662	1 544 924
Gevinst ved realisasjon av aksjer	4 224 918	0
Inntekt på investering i datter	0	83 431 711
Sum finansinntekter	4 367 580	85 147 558

FINANSKOSTNADER	2020	2019
Annen rentekostnad	6 012	968 317
Annen finanskostnad	26 268	7 861 355
Sum finanskostnader	32 280	8 829 672

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSKOSTNADER	2020	2019
Lønninger	0	400 000
Arbeidsgiveravgift	0	56 400
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	456 400

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Utbetalt lønn er en engangskompensasjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	42 646	62 688
Andre attestasjonstjenester	26 162	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 180	12 988
Annen bistand	200 776	104 025
Sum	278 764	179 701



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	69 332	0	-69 332
Gevinst – og tapskonto	-679 321	0	679 321
Sum	-609 990	0	609 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 463 342	-8 399 717	8 063 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 073 332	8 399 717	-8 673 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	1 231 958	1 231 958

Midlertidige forskjeller knyttet til varige driftsmidler, gevinst- og tapskonto, samt akkumulert fremførbart underskudd er fusjonerte verdier hvorav skattemessige verdier er fordelt etter kontinuitet.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 209 806	69 167 041
Permanente forskjeller	-4 224 918	-77 566 758
Endring i midlertidige forskjeller	-101 032	0
Skattepliktig inntekt	-116 143	-8 399 717
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Andre nærstående	0	0	0	2 006 622
Sum	0	0	0	2 006 622
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Andre nærstående	0	0	-3 333 333	-56 260 939
Sum	0	0	-3 333 333	-56 260 939



Fem T - Årsregnskap til signering

Signers:

Name	Method	Date
Ingvaldsen, Trond	BANKID_MOBILE	2021-03-17 09:40
Ingvaldsen, Bjørnar	BANKID_MOBILE	2021-03-17 09:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fem T AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fem T AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Jessheim Storsenter, plan 4, Furusetgata 5, 2050 Jessheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fem T AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 17. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Fem T - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-17 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.