



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 806 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Willy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 679 015	1 327 718
Sum inntekter		2 810 967	1 459 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5	778 458	1 439 246
Sum kostnader		861 031	1 524 820
Driftsresultat		1 949 935	-65 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 253	5 695
Sum finansinntekter		1 778	9 150
Sum finanskostnader		260 722	342 063
Netto finans		-252 691	-327 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 235	-191 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 235	-191 408
Årsresultat		1 697 245	-392 368
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	132 000	-396 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 565 245	3 632
Sum overføringer og disponeringer		1 697 245	-392 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	37 433 801	37 433 801
Sum varige driftsmidler		37 433 801	37 433 801
Sum anleggsmidler		37 433 800	37 433 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 002	41 606
Andre fordringer	8	114 690	130 728
Sum fordringer		115 692	172 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 385	529 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 385	529 817
Sum omløpsmidler		1 076 077	702 151
SUM EIENDELER		38 509 877	38 135 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,12	6 498 114	4 932 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 498 114	4 932 869
Sum egenkapital	10	6 500 314	4 935 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	132 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		132 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 127 780	13 447 097
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 715 000	19 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 842 780	33 162 097
Sum langsiktig gjeld		31 842 780	33 162 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 723	36 759
Annen kortsiktig gjeld		1 060	2 026
Sum kortsiktig gjeld		34 783	38 785
Sum gjeld		32 009 563	33 200 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 509 877	38 135 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415752

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 806 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Willy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 976 806 417
ROALD AMUNDSENSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 679 015	1 327 718
Sum inntekter		2 810 967	1 459 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5	778 458	1 439 246
Sum kostnader		861 031	1 524 820
Driftsresultat		1 949 935	-65 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 253	5 695
Sum finansinntekter		1 778	9 150
Sum finanskostnader		260 722	342 063
Netto finans		-252 691	-327 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 235	-191 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 235	-191 408
Årsresultat		1 697 245	-392 368
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	132 000	-396 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 565 245	3 632
Sum overføringer og disponeringer		1 697 245	-392 368



Organisasjonsnr: 976 806 417
ROALD AMUNDSENSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	37 433 801	37 433 801
Sum varige driftsmidler		37 433 801	37 433 801
Sum anleggsmidler		37 433 800	37 433 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 002	41 606
Andre fordringer	8	114 690	130 728
Sum fordringer		115 692	172 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 385	529 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 385	529 817
Sum omløpsmidler		1 076 077	702 151
SUM EIENDELER		38 509 877	38 135 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,12	6 498 114	4 932 869
Sum opptjent egenkapital		6 498 114	4 932 869
Sum egenkapital	10	6 500 314	4 935 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	132 000	0



Sum avsetninger for forpliktelse		132 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 127 780	13 447 097
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 715 000	19 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 842 780	33 162 097
Sum langsiktig gjeld		31 842 780	33 162 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 723	36 759
Annen kortsiktig gjeld		1 060	2 026
Sum kortsiktig gjeld		34 783	38 785
Sum gjeld		32 009 563	33 200 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 509 877	38 135 951



Organisasjonsnr: 976 806 417
ROALD AMUNDSENSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Roald Amundsensgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsensgate Borettslag som viser et overskudd på kr 1 697 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivl
Kay Age Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 100 004	987 672	1 100 000	1 100 000
Innkrevde kostnader finans		259 694	340 046	364 100	191 700
Innkrevde kostnader garasjer		0	0	5 000	0
Innkrevd framtidig vedlikehold		131 952	131 952	132 000	132 000
Innbetalt IN-ordning	1	1 319 317	0	0	0
Andre inntekter		0	0	0	5 000
Sum inntekter		2 810 967	1 459 670	1 601 100	1 428 700
KOSTNADER					
Styreonorar	2	75 000	75 000	75 000	77 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 575	10 575	10 600	10 900
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		71 976	69 882	72 000	72 000
Vaktmester		16 909	21 774	24 000	18 700
Renhold		28 624	27 259	28 000	31 100
Vedlikehold	4	171 679	790 583	450 000	265 000
Kabel TV		102 427	100 584	103 600	105 500
Forsikringer		43 697	41 689	50 200	52 500
Kommunale avgifter		140 926	106 774	119 600	145 500
Eiendomsskatt		152 998	219 944	297 000	177 300
Kostnader strøm, energi og fyring		12 572	20 816	28 000	20 400
Andre driftskostnader	5	32 775	36 191	22 500	22 500
Sum kostnader		861 031	1 524 820	1 284 500	1 002 700
Driftsresultat		1 949 935	-65 150	316 600	426 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 253	5 695	0	0
Renteinntekter		1 778	9 150	0	0
Rentekostnader		260 722	342 063	364 100	191 700
Sum finansielle poster		-252 691	-327 218	-364 100	-191 700
Resultat		1 697 245	-392 368	-47 500	234 300
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	11	132 000	-396 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 565 245	3 632	0	0

Lag nr:137. Roald Amundsensgate Borettslag Org.nr. 976 806 417



Balanse for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 12	1 501 927	1 501 927
Bygninger	7, 12	35 931 874	35 931 874
Sum anleggsmidler		37 433 800	37 433 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	41 606
Kundefordringer		1 002	0
Andre fordringer	8	114 690	130 728
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		505 141	529 807
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
Øremerkede bankinnskudd		455 234	0
Sum omløpsmidler		1 076 077	702 151
SUM EIENDELER		38 509 877	38 135 951

Lag nr: 137. Roald Amundsensgate Borettslag Org. nr. 976 806 417



Balanse for Roald Amundsensgate Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
IN-innbetalinger	9, 12	3 183 803	1 864 486
Opptjent egenkapital		3 314 311	3 068 383
Sum egenkapital	10	6 500 314	4 935 069
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	132 000	0
Sum forpliktelser		132 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 127 780	13 447 097
Borettsinnskudd	13	19 715 000	19 715 000
Sum langsiktig gjeld		31 842 780	33 162 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 723	36 759
Påløpte renter		1 060	2 026
Sum kortsiktig gjeld		34 783	38 785
Sum gjeld		32 009 563	33 200 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 509 877	38 135 951

Roald Amundsensgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Knut Willy Olsen
Styreleder

Berit Norvang
Styremedlem

Sidsel Henriksson
Styremedlem

Lag nr: 137. Roald Amundsensgate Borettslag Org. nr. 976 806 417



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	663 366	659 734
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 697 245	-392 368
Overført til/fra fond	-132 000	396 000
Nedbetaling andel fellesgjeld	-1 319 317	0
Årets endring av disponible midler	245 928	3 632
Disponible midler	909 294	663 366
Omløpsmidler	1 076 077	702 151
Avsatt til fond	-132 000	0
Kortsiktig gjeld	-34 783	-38 785
Disponible midler	909 294	663 366

Vedlikeholdsfond på kr 132.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 909.294.



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andels fellesgjeld - en/flere andelseier har nedbetalt sin andel fellesgjeld. Dette er inntekt i resultatregnskapet som ikke gir penger inn til borettslaget, da dette blir nedbetalt på lån. I disponible midler vises dette under avdrag på lån. Se også note fellesgjeld

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antal årsverk: 0

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	95 470	43 175
6601 Vedlikehold heis	29 717	42 304
6603 Vedlikehold uteområde	33 931	22 522
6604 Vedlikehold rehab	0	663 526
6612 Kostnader garasjer	12 561	19 057
Sum	171 679	790 583

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtale heis samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis. I tillegg har borettslaget skiftet lamper utvendig og skiftet garasjeport.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6500 Verktøy og redskap	3 999	0
6540 Kontorutstyr	4 536	0
6550 Driftsmateriell	2 867	2 089
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 844
6800 Kontorrekvisita	80	355
6860 Kurs og konferanser	0	5 600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	318	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	908	2 824
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 967
7770 Bank og kortgebyr	1 672	1 588
7771 Diverse purregebyr og renter	251	0
7790 Andre driftskostnader	10 018	13 924
Sum	32 775	36 191

Andre driftskostnader konto 7790: HMS perm, kontingent Huseiernes Landsforbund, blomst til avgått styremedlem og forretningsfører, bærebuketter, postkasseskilt, julegave forretningsfører og styret.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 723 ble kjøpt i 2002 for kr 1 501 927.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år	2003	35 863 074
Overbygg svaleganger	2016	68 800
Kostpris 31.12.		35 931 874

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1599 Andre kortsiktige fordringer	37 999	56 035
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	76 691	74 693
Sum	114 690	130 728

Note 9 - IN-innbetalinger

Innløst andel fellesgjeld nedskevet ihht. avdrag på felleislån.



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	4 935 069	4 931 437
Årets resultat	1 697 245	-392 368
Avsetning til fond	-132 000	396 000
Egenkapital 31.12.	6 500 314	4 935 069

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 2020	132 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12	132 000



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	8,5% av faktura 94867042266	91,5% av faktura
Lånenummer:	94867042662	94867042266
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 254 437	14 758 058
Lånesaldo 01.01:	1 254 437	12 192 660
Avdrag i perioden:	35 642	1 283 675
Lånesaldo 31.12:	1 218 795	10 908 985
Andelssaldo 01.01:	0	1 864 486
Innbetalt IN i perioden:	35 642	1 283 675
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	35 642	3 148 161
Sum pantegjeld for lån:	1 254 437	14 057 146

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	850 176	2 550 528
	9	653 654	5 882 886
	1	653 653	653 653
	1	550 001	550 001
	1	479 568	479 568
	1	453 654	453 654
	1	450 176	450 176
	1	353 654	353 654
	1	300 000	300 000
	1	253 654	253 654
	1	200 000	200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94867042266 har første avdrag 30.03.2026 med kr 89 349	3	850 176	2 124
	1	653 653	1 633
	9	653 654	1 633
	1	550 001	1 350
	1	479 568	1 198
	1	453 654	1 087
	1	450 176	1 032
	1	353 654	814
	1	300 000	667
	1	253 654	541
	1	200 000	394
Lån 94867042662 har første avdrag 30.03.2026 med kr 9 982	1	450 176	197
	3	850 176	197
	1	200 000	152

Lag nr: 137 Roald Amundsensgate Borettslag



Noter

Pantegjeld

1	253 654	152
1	300 000	152
1	353 654	152
1	453 654	152
1	550 001	152
9	653 654	152
1	653 653	152
1	479 568	111

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2002 kr 19 715 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).