



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salg leiligheter | 1 | 156 799 126 | |
| Leieinntekter | | 8 551 849 | 8 258 388 |
| Sum inntekter | | 165 350 975 | 8 258 388 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 1 821 527 | 2 285 871 |
| Kostnad solgte leiligheter | 1 | 133 016 952 | |
| Lønnskostnad | | 426 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 011 200 | 1 999 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 887 129 | 933 386 |
| Sum kostnader | | 137 737 234 | 5 218 756 |
| Driftsresultat | | 27 613 741 | 3 039 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 072 | 837 |
| Sum finansinntekter | | 31 072 | 837 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 320 079 | 884 352 |
| Annen rentekostnad | | 738 207 | 11 990 |
| Annen finanskostnad | | | 40 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 058 286 | 936 342 |
| Netto finans | | -2 027 214 | -935 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 586 527 | 2 104 127 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 5 667 514 | 501 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 919 013 | 1 602 741 |
| Årsresultat | | 19 919 013 | 1 602 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 919 013 | 1 602 741 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Totalresultat | | 19 919 013 | 1 602 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | 14 778 859 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 5 140 154 | 1 602 741 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 919 013 | 1 602 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 77 180 656 | 78 123 020 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 60 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 77 240 656 | 78 123 020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 77 240 656 | 78 123 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 1 340 939 | 34 189 591 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 025 | 898 627 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 604 | 121 459 |
| Konsernfordringer | 1, 4 | 47 843 801 | |
| Sum fordringer | | 48 294 430 | 1 020 086 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 886 584 | 40 547 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 886 584 | 40 547 |
| Sum omløpsmidler | | 71 521 953 | 35 250 225 |
| SUM EIENDELER | | 148 762 609 | 113 373 244 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 6 | 37 966 702 | 37 966 702 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 8 428 114 | 8 428 114 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 454 816 | 46 454 816 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 948 533 | 4 808 379 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 948 533 | 4 808 379 |
| Sum egenkapital | | 56 403 349 | 51 263 195 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 4 713 566 | 3 403 457 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 713 566 | 3 403 457 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 80 865 493 | 48 970 127 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 865 493 | 48 970 127 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 579 059 | 52 373 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 7 449 125 |
| Leverandørgjeld | 4 | 811 161 | 1 761 095 |
| Betalbar skatt | 5 | 189 009 | 392 194 |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 780 031 | 134 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 780 201 | 9 736 465 |
| Sum gjeld | | 92 359 260 | 62 110 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 762 609 | 113 373 244 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543029

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salg leiligheter | 1 | 156 799 126 | |
| Leieinntekter | | 8 551 849 | 8 258 388 |
| Sum inntekter | | 165 350 975 | 8 258 388 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 1 821 527 | 2 285 871 |
| Kostnad solgte leiligheter | 1 | 133 016 952 | |
| Lønnskostnad | | 426 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 011 200 | 1 999 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 887 129 | 933 386 |
| Sum kostnader | | 137 737 234 | 5 218 756 |
| Driftsresultat | | 27 613 741 | 3 039 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 072 | 837 |
| Sum finansinntekter | | 31 072 | 837 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 320 079 | 884 352 |
| Annen rentekostnad | | 738 207 | 11 990 |
| Annen finanskostnad | | | 40 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 058 286 | 936 342 |
| Netto finans | | -2 027 214 | -935 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 586 527 | 2 104 127 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 5 667 514 | 501 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 919 013 | 1 602 741 |
| Årsresultat | | 19 919 013 | 1 602 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 919 013 | 1 602 741 |
| Totalresultat | | 19 919 013 | 1 602 741 |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | 14 778 859 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 5 140 154 | 1 602 741 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 919 013 | 1 602 741 |



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 77 180 656 78 123 020

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 60 000

Sum varige driftsmidler 77 240 656 78 123 020

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 77 240 656 78 123 020

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 1 340 939 34 189 591

Fordringer

Kundefordringer 187 025 898 627

Andre kortsiktige

fordringer 263 604 121 459

Konsernfordringer 1, 4 47 843 801

Sum fordringer 48 294 430 1 020 086

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 21 886 584 40 547

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 21 886 584 40 547

Sum omløpsmidler 71 521 953 35 250 225

SUM EIENDELER 148 762 609 113 373 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 6 | 37 966 702 | 37 966 702 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 8 428 114 | 8 428 114 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 454 816 | 46 454 816 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 948 533 | 4 808 379 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 948 533 | 4 808 379 |
| Sum egenkapital | | 56 403 349 | 51 263 195 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 4 713 566 | 3 403 457 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 4 713 566 | 3 403 457 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 80 865 493 | 48 970 127 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 865 493 | 48 970 127 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 579 059 | 52 373 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 7 449 125 |
| Leverandørgjeld | 4 | 811 161 | 1 761 095 |
| Betalbar skatt | 5 | 189 009 | 392 194 |
| Utbytte | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 780 031 | 134 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 780 201 | 9 736 465 |
| Sum gjeld | | 92 359 260 | 62 110 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 762 609 | 113 373 244 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Løvstadvegen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SDP1W-H725G-ESSF1-ZLTIK-F14HY-MVCYE



Org.nr.: 923 480 226



RESULTATREGNSKAP

LØVSTADVEGEN 7 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|------------------|
| Salg leiligheter | 1 | 156 799 126 | 0 |
| Leieinntekter | | 8 551 849 | 8 258 388 |
| Sum driftsinntekter | | 165 350 975 | 8 258 388 |
| Kostnad solgte leiligheter | 1 | 133 016 952 | 0 |
| Eiendomsrelaterte kostnader | | 1 821 527 | 2 285 871 |
| Lønnskostnad | | 426 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 011 200 | 1 999 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 887 129 | 933 386 |
| Sum driftskostnader | | 137 737 234 | 5 218 756 |
| Driftsresultat | | 27 613 741 | 3 039 632 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 072 | 837 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 320 079 | 884 352 |
| Annen rentekostnad | | 738 207 | 11 990 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 40 000 |
| Resultat av finansposter | | -2 027 214 | -935 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 586 527 | 2 104 127 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 5 667 514 | 501 386 |
| Årsresultat | | 19 919 013 | 1 602 741 |
| Årsresultat | | 19 919 013 | 1 602 741 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 14 778 859 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 5 140 154 | 1 602 741 |
| Sum overføringer | | 19 919 013 | 1 602 741 |

Penneo Dokumentnøkkel: SDP1W-H725G-ESSF1-ZLTIK-F14HY-MVCEY



BALANSE

LØVSTADVEGEN 7 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 77 180 656 | 78 123 020 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 60 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 77 240 656 | 78 123 020 |
| Sum anleggsmidler | | 77 240 656 | 78 123 020 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 1 340 939 | 34 189 591 |
| Kundefordringer | | 187 025 | 898 627 |
| Utført ikke fakturert produksjon | 1 | 47 843 801 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 604 | 121 459 |
| Sum fordringer | | 48 294 430 | 1 020 086 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 886 584 | 40 547 |
| Sum omløpsmidler | | 71 521 953 | 35 250 225 |
| Sum eiendeler | | 148 762 609 | 113 373 244 |

Penneo Dokumentnøkkel: SDP1W-H725G-ESSF1-ZLTIK-F44HY-MVCYE



BALANSE

LØVSTADVEGEN 7 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 6 | 37 966 702 | 37 966 702 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 8 428 114 | 8 428 114 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 454 816 | 46 454 816 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 948 533 | 4 808 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 948 533 | 4 808 379 |
| Sum egenkapital | | 56 403 349 | 51 263 195 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 4 713 566 | 3 403 457 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 713 566 | 3 403 457 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 80 865 493 | 48 970 127 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 865 493 | 48 970 127 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 7 449 125 |
| Leverandørgjeld | 4 | 811 161 | 1 761 095 |
| Betalbar skatt | 5 | 189 009 | 392 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 780 031 | 134 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 780 201 | 9 736 465 |
| Sum gjeld | | 92 359 260 | 62 110 049 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 148 762 609 | 113 373 244 |

Hamar, 04.05.2022
Styret i Løvstadvegen 7 AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Terje Kojedal
styremedlem

Nina Gjerdrum Hartz
daglig leder



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Løvstadvegen 7 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: SDP1W-H7Z5G-ESSF1-ZLTIK-F4H4Y-MVCYE



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har i 2021 gått over til å benytte løpende avregning for sine anleggskontrakter.

I 2021 har selskapet ferdigstilt et boligprosjekt, Vika Hage 1. Dette er i sin helhet resultatført i 2021 da selskapet tidligere har benyttet fullført kontrakt, og igangværende prosjekter har stått oppført som varelager inntil overtagelse av leilighetene.

Ved årsskifte har selskapet et igangværende boligprosjekt, Vika Hage 2, som er behandlet ihht løpende avregning.

| | 2021 |
|--|------------------|
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter | 47 843 801 |
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 52 909 780 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 47 333 441 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 5 576 339 |

Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte.

I posten varelager på kr 1 340 837 inngår påløpte kostnader relatert til tomt og regulering knyttet et et mulig tredje boligblokkprosjekt som kun er på planleggingsstadiet.

Penneo Dokumentnøkkel: SDP1W-H725G-ESSF1-ZLTIK-F44HY-MVCE

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 6



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 2 Anleggsnote

| | Tomt | Bygg | Anlegg under utførelse | Kunst | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 500 000 | 100 014 188 | 40 914 | | 103 555 102 |
| Tilgang | 260 301 | 849 450 | 0 | 60 000 | 1 169 751 |
| Avgang | 0 | | -40 914 | | -40 914 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 760 301 | 100 863 638 | 0 | 60 000 | 104 683 939 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020 | 0 | 25 432 083 | 0 | 0 | 25 432 083 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0 | 27 443 283 | 0 | 0 | 27 443 283 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 3 760 301 | 73 420 355 | 0 | 60 000 | 77 240 656 |
| Årets avskrivninger | 0 | 2 011 200 | 0 | 0 | 2 011 200 |
| Avskrivningstid | | 50 år | | | |

Hjemmelshaver til eiendommen er Kjonerud Teknologisenter ANS. Kjonerud Teknologisenter ANS eies av Utstillingsplassen Eiendom AS med 99 % av andelene og Trekanten Utvikling AS med 1 % andel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 80 865 493 | 48 970 127 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 447 837 | 987 136 |
| Sum | 81 313 330 | 49 957 263 |

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: SDP1W-H725G-ESSF1-ZLTIK-F44HY-MVCYE



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 357 405 | 392 194 |
| Endring i utsatt skatt | 1 310 109 | 109 192 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 667 514 | 501 386 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 25 586 527 | 2 104 127 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 780 142 | -321 427 |
| Avgitt konsernbidrag | -18 947 255 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 859 130 | 1 782 699 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 357 405 | 392 194 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -4 168 396 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 189 009 | 392 194 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 23 545 359 | 23 341 559 | -203 800 |
| Tilvirkningskontrakter | 5 576 339 | 0 | -5 576 339 |
| Varebeholdning | 2 | 0 | -3 |
| Sum | 29 121 700 | 23 341 558 | -5 780 142 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -7 696 400 | -7 871 300 | -174 900 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 21 425 300 | 15 470 258 | -5 955 042 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 713 566 | 3 403 457 | -1 310 109 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2021 | 60 000 | 37 966 702 | 8 428 114 | 4 808 379 | 51 263 195 |
| Årets resultat | | | | 19 919 013 | 19 919 013 |
| Konsernbidrag | | | -14 778 859 | | -14 778 859 |
| Pr 31.12.2021 | 60 000 | 37 966 702 | -6 350 745 | 24 727 392 | 56 403 349 |

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: SDPT1W-H725G-ESSF1-ZLTIK-F14HY-MVCYE



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

7 Pantstillelser og garantier

Selskapets næringsseiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: SDP1W-H725G-ESSF1-ZLTIK-F14HY-MVCE

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Gjerdrum Hartz

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1805828

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-04 19:26:55 UTC



Terje Kojedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-04 20:40:52 UTC



Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-04 21:43:26 UTC



Penneo DokumentID: SDP1W-H725G-ESSF1-ZLTIK-F14HY-MVCTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvstadvegen 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvstadvegen 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CAUM-KB7J7-83DGB-SWEK8-7LPHS-WC1UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 15:51:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CAUM-KB7J7-83DGB-SWEK8-7LPHS-WCTUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>