



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1577
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Klævahaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 303	27 559
Annen driftsinntekt		703 247	743 112
Sum inntekter		867 550	770 671
Kostnader			
Lønnskostnad		51 944	1 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	169 601	169 601
Annen driftskostnad		427 377	454 036
Sum kostnader		648 921	624 697
Driftsresultat		218 629	145 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	47
Sum finansinntekter		63	47
Annen rentekostnad		90 725	95 779
Sum finanskostnader		90 725	95 779
Netto finans		90 662	95 731
Ordinært resultat før skattekostnad		127 967	50 243
Skattekostnad på ordinært resultat		39 790	21 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 177	28 617
Årsresultat		88 177	28 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 177	28 617
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		88 177	28 617
Sum overføringer og disponeringer		88 177	28 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 623 082	2 792 683
Sum varige driftsmidler		2 623 082	2 792 683
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 265	
Sum finansielle anleggsmidler		63 265	
Sum anleggsmidler		2 686 347	2 792 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 558	228 690
Sum fordringer		238 558	228 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 983	106 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 983	106 058
Sum omløpsmidler		413 541	334 747
SUM EIENDELER		3 099 888	3 127 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 000	-13 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	305 820	217 643
Sum opptjent egenkapital		305 820	217 643
Sum egenkapital		322 820	234 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 616 846	1 705 095
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 846	1 705 095
Sum langsiktig gjeld		1 616 846	1 705 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856	82 330
Betalbar skatt		39 790	21 626
Skyldige offentlige avgifter		114 392	57 313
Annen kortsiktig gjeld		1 005 184	1 026 423
Sum kortsiktig gjeld		1 160 222	1 187 693
Sum gjeld		2 777 068	2 892 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 888	3 127 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731958

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1577
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Kløvahaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 756 463
FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 303	27 559
Annen driftsinntekt		703 247	743 112
Sum inntekter		867 550	770 671
Kostnader			
Lønnskostnad		51 944	1 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	169 601	169 601
Annen driftskostnad		427 377	454 036
Sum kostnader		648 921	624 697
Driftsresultat		218 629	145 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	47
Sum finansinntekter		63	47
Annen rentekostnad		90 725	95 779
Sum finanskostnader		90 725	95 779
Netto finans		90 662	95 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		127 967	50 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 790	21 626
Årsresultat		88 177	28 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 177	28 617
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		88 177	28 617
Sum overføringer og disponeringer		88 177	28 617



Organisasjonsnr: 911 756 463
FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 623 082	2 792 683
Sum varige driftsmidler		2 623 082	2 792 683
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		63 265	
Sum finansielle anleggsmidler		63 265	
Sum anleggsmidler		2 686 347	2 792 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 558	228 690
Sum fordringer		238 558	228 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 983	106 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 983	106 058
Sum omløpsmidler		413 541	334 747
SUM EIENDELER		3 099 888	3 127 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	305 820	217 643
Sum opptjent egenkapital		305 820	217 643
Sum egenkapital		322 820	234 643



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 616 846	1 705 095
Sum langsiktig gjeld	1 616 846	1 705 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	856	82 330
Betalbar skatt	39 790	21 626
Skyldige offentlige avgifter	114 392	57 313
Annen kortsiktig gjeld	1 005 184	1 026 423
Sum kortsiktig gjeld	1 160 222	1 187 693
Sum gjeld	2 777 068	2 892 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 099 888	3 127 430



Organisasjonsnr: 911 756 463
FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
David Dalbakk	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lena Kløvahaugen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	40400.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		63265.00	



Noter 2020

Felleskjerningen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 911 756 463

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 503 188	154 711	3 657 899
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 503 188	154 711	3 657 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-938 336	-96 481	-1 034 817
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 564 852	58 230	2 623 082
Årets avskrivninger	141 651	27 950	169 601
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningssats	4%	10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygning	2 564 852	2 706 503
Pantsikret gjeld	2020	2019
DNB 1212.70.46156	1 616 846	1 705 095



Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	44 521	0
Arbeidsgiveravgift	6 277	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	50 798	0

Selskapet har sysselsatt 1 person på deltid i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Styreleder	40 400	0	0
Sum	40 400	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Foretaket har ytt lån for selskapets aksjonær, og lånebeløp pr. 31.12.20 er kr. 63 265. Lånet innfris i sin helhet i 2021.

Revisor

Foretaket har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
David Dalbakk	Styremedlem	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Lena Klævahaugen	Styreleder	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Sum			30	100,00	100,00



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	39 790	21 626
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	39 790	21 626
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	127 968	50 241
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 412	42 590
Permanente forskjeller	4 485	5 468
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	180 865	98 299
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	39 790	21 626
Balanseført betalbar skatt	39 790	21 626

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-13 000	217 643	234 643
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-13 000	217 643	234 643
Årsresultat				88 177	88 177
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-13 000	305 820	322 820

Note 8 - Covid 19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad. Det forventes heller ikke at Covid-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.



Årsberetning 2020

Felleskjerningen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 911 756 463

Virksomhetens art og hvor den drives

Felleskjerningen Eiendom AS har i 2020 drevet utleie av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Øyer kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 867 550 mot kr 770 671 forrige regnskapsår. Dette er en økning på 12,57%.

Årsresultatet i 2020 ble kr 88 177, mot kr 28 617 året før.

Totalkapitalen i selskapet er pr. 31.12.2020 kr 3 099 888, mot kr 3 127 430 i 2019.

Egenkapitalen i selskapet var pr. 31.12.2020 kr 322 820, noe som utgjør en egenkapitalandel på 10,4%.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har hatt en ansatt i deltid i 2020.

Styret består av 2 personer, herav 1 mann og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i Felleskjernen Eiendom AS på kr 88 177,15 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra annen egenkapital	<u>88 177,15</u>
Sum	88 177,15

31.08.2021

Styret for Felleskjernen Eiendom AS

Lena Klævahaugen
Styreleder

David Dalbakk
Styremedlem