



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 803 832
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS NORDKAPP 1990
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 200 000	7 200 000
Sum inntekter		7 200 000	7 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 857 526	1 857 526
Annen driftskostnad	2	5 322 500	5 525 688
Sum kostnader		7 180 026	7 383 214
Driftsresultat		19 974	-183 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126	
Annen renteinntekt		8 763	1 002
Sum finansinntekter		8 889	1 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 889	316 410
Sum finanskostnader		231 889	316 410
Netto finans		-223 000	-315 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 026	-498 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 026	-498 622
Årsresultat		-203 026	-498 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-203 026	-498 622
Sum overføringer og disponeringer		-203 026	-498 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 413 166	19 270 692
Sum varige driftsmidler		17 413 166	19 270 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 413 166	19 270 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		305 598	97 767
Andre fordringer		612	3 537
Konsernfordringer	8	1 409 453	547 854
Sum fordringer		1 715 663	649 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 951	23 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 951	23 223
Sum omløpsmidler		2 553 614	672 381
SUM EIENDELER		19 966 780	19 943 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	26 625 000	26 625 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		26 625 000	26 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-13 325 547	-13 122 521
Sum opptjent egenkapital		-13 325 547	-13 122 521
Sum egenkapital		13 299 453	13 502 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 667 327	6 440 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 327	6 440 594
Sum langsiktig gjeld		6 667 327	6 440 594
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 667 327	6 440 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 966 780	19 943 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626115

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 803 832
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS NORDKAPP 1990
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 947 803 832
ANS NORDKAPP 1990

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 200 000	7 200 000
Sum inntekter		7 200 000	7 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 857 526	1 857 526
Annen driftskostnad	2	5 322 500	5 525 688
Sum kostnader		7 180 026	7 383 214
Driftsresultat		19 974	-183 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126	
Annen renteinntekt		8 763	1 002
Sum finansinntekter		8 889	1 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 889	316 410
Sum finanskostnader		231 889	316 410
Netto finans		-223 000	-315 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 026	-498 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 026	-498 622
Årsresultat		-203 026	-498 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-203 026	-498 622
Sum overføringer og disponeringer		-203 026	-498 622



Organisasjonsnr: 947 803 832
ANS NORDKAPP 1990

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 413 166	19 270 692
Sum varige driftsmidler		17 413 166	19 270 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 413 166	19 270 692
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		305 598	97 767
Andre fordringer		612	3 537
Konsernfordringer	8	1 409 453	547 854
Sum fordringer		1 715 663	649 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 951	23 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 951	23 223
Sum omløpsmidler		2 553 614	672 381
SUM EIENDELER		19 966 780	19 943 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	26 625 000	26 625 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		26 625 000	26 625 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-13 325 547	-13 122 521
Sum opptjent egenkapital		-13 325 547	-13 122 521
Sum egenkapital		13 299 453	13 502 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 667 327	6 440 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 327	6 440 594
Sum langsiktig gjeld		6 667 327	6 440 594
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 667 327	6 440 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 966 780	19 943 073



Organisasjonsnr: 947 803 832
ANS NORDKAPP 1990

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note


Antall årsverk i regnskapsåret


0.00

Sum

Beløp



 BankID Signing
Ronny Johnsen Wilhelmsen
2023-02-28

 BankID Signing
Jan Erik Rivefsrud
2023-03-01



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

ANS NORDKAPP 1990

Org. nr NO 947 803 832 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

ANS Nordkapp 1990

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter		7 200 000	7 200 000
Sum driftsinntekter		7 200 000	7 200 000
Eiendomskostnader		5 310 406	5 514 397
Annen driftskostnad	2	12 094	11 291
Sum driftskostnader		5 322 500	5 525 688
Driftsresultat I (EBITDA)		1 877 500	1 674 312
Avskrivning	3	1 857 526	1 857 526
Driftsresultat II (EBIT)		19 974	-183 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126	0
Annen renteinntekt		8 763	1 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 889	316 410
Netto finansresultat		-223 000	-315 408
Resultat før skattekostnad		-203 026	-498 622
Ordinært resultat		-203 026	-498 622
Årsresultat		-203 026	-498 622
Disponering av årsresultat			
Overført til annen egenkapital	4	-203 026	-498 622
Sum disponert		-203 026	-498 622



Balanse

ANS Nordkapp 1990

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 413 166	19 270 692
Sum varige driftsmidler		17 413 166	19 270 692
Sum anleggsmidler		17 413 166	19 270 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		305 598	97 767
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 409 453	547 854
Andre kortsiktige fordringer		612	3 537
Sum fordringer		1 715 663	649 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		837 951	23 223
Sum omløpsmidler		2 553 614	672 381
SUM EIENDELER		19 966 780	19 943 073



Balanse

ANS Nordkapp 1990

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	26 625 000	26 625 000
Sum innskutt egenkapital		26 625 000	26 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-13 325 547	-13 122 521
Sum opptjent egenkapital		-13 325 547	-13 122 521
Sum egenkapital		13 299 453	13 502 479
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	8	6 667 327	6 440 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 327	6 440 594
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 667 327	6 440 594
Sum egenkapital og gjeld		19 966 780	19 943 073

OSLO, 01.03.2023
Styret for ANS Nordkapp 1990

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

ANS Nordkapp 1990

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.22 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	78 621 515	5 639 963	84 261 478
Tilgang/avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	65 286 775	1 561 537	66 848 312
Regnskapsmessig verdi	13 334 740	4 078 426	17 413 166
Årets avskrivninger	1 571 000	286 526	1 857 526
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	26 625 000	-13 122 521	13 502 479
Årets resultat	0	-203 026	-203 026
Egenkapital 31.12.	26 625 000	-13 325 547	13 299 453

Note 5 Andelseiere

	Eierandel
Nord Norsk Hotelldrift AS	99%
Rica Eiendom AS	1%

Styremedlem Jan Erik Rivelsrud eier indirekte 32,95% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor ANS Nordkapp 1990 inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 6 Pantstillelser og aksjonærinformasjon

Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	2022	2021
Bygninger	17 413 166	19 270 692
Sum	17 413 166	19 270 692

Bygningen er stilt som sikkerhet for lån i DNB AS.

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 667 327	6 440 594

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Kortsiktig fordring på North Cape Hotels AS	254 289	254 289
Kortsiktig fordring på Nord Norsk Hotelldrift AS	1 155 164	293 565
Sum	1 409 453	547 854

Gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Langsiktig gjeld til Nord Norsk Hotelldrift AS	0	0
Langsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	6 667 327	6 440 594
Sum	6 667 327	6 440 594



Til generalforsamlingen i

ANS Nordkapp 1990

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ANS Nordkapp 1990' årsregnskap som viser et underskudd på kr 203 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. februar 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Tøberg
Statsautorisert revisor