



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIELIA 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 128	260 394
Sum inntekter		928 128	260 394
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	2 118 370	633 984
Sum kostnader		2 118 370	633 984
Driftsresultat		-1 190 242	-373 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	118
Sum finansinntekter		149	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		207 749
Sum finanskostnader			207 749
Netto finans		149	-207 631
Resultat før skattekostnad		-1 190 093	-581 221
Skattekostnad på resultat	3	-261 820	-127 869
Årsresultat		-928 273	-453 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 273	-453 352
Totalresultat		-928 273	-453 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-928 273	-453 352
Sum overføringer og disponeringer		-928 273	-453 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 411 855	5 411 855
Sum varige driftsmidler		5 411 855	5 411 855
Sum anleggsmidler		5 411 855	5 411 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 948
Andre kortsiktige fordringer	2	1 190 093	581 221
Konsernfordringer	2	1 021 732	
Sum fordringer		2 211 825	588 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 557	91 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 557	91 078
Sum omløpsmidler		2 231 382	679 247
SUM EIENDELER		7 643 237	6 091 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 350	46 350
Overkurs	4	5 030 299	5 030 299
Annen innskutt egenkapital	4	453 352	453 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 522	104 522
Sum opptjent egenkapital		104 522	104 522
Sum egenkapital		5 634 522	5 634 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		207 489
Sum annen langsiktig gjeld			207 489
Sum langsiktig gjeld		0	207 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 219	142 395
Skyldig offentlige avgifter		10 849	4 222
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 987 647	102 473
Sum kortsiktig gjeld		2 008 715	249 090
Sum gjeld		2 008 715	456 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 237	6 091 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603278

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIELIA 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 918 286 950
SKEIELIA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 128	260 394
Sum inntekter		928 128	260 394
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	2 118 370	633 984
Sum kostnader		2 118 370	633 984
Driftsresultat		-1 190 242	-373 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	118
Sum finansinntekter		149	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		207 749
Sum finanskostnader			207 749
Netto finans		149	-207 631
Resultat før skattekostnad		-1 190 093	-581 221
Skattekostnad på resultat	3	-261 820	-127 869
Årsresultat		-928 273	-453 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 273	-453 352
Totalresultat		-928 273	-453 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-928 273	-453 352
Sum overføringer og disponeringer		-928 273	-453 352



Organisasjonsnr: 918 286 950
SKEIELIA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 411 855	5 411 855
Sum varige driftsmidler		5 411 855	5 411 855
Sum anleggsmidler		5 411 855	5 411 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 948
Andre kortsiktige fordringer	2	1 190 093	581 221
Konsernfordringer	2	1 021 732	
Sum fordringer		2 211 825	588 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 557	91 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 557	91 078
Sum omløpsmidler		2 231 382	679 247
SUM EIENDELER		7 643 237	6 091 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 350	46 350
Overkurs	4	5 030 299	5 030 299
Annen innskutt egenkapital	4	453 352	453 352
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 522	104 522
Sum opptjent egenkapital		104 522	104 522
Sum egenkapital		5 634 522	5 634 523



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	207 489
Sum annen langsiktig gjeld		207 489
Sum langsiktig gjeld	0	207 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 219	142 395
Skyldig offentlige avgifter	10 849	4 222
Kortsiktig konserngjeld	2	
Annen kortsiktig gjeld	2	102 473
Sum kortsiktig gjeld	2 008 715	249 090
Sum gjeld	2 008 715	456 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 643 237	6 091 102



Organisasjonsnr: 918 286 950
SKEIELIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skeielia 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 286 950



Resultatregnskap			
Skeielia 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		928 128	260 394
Sum driftsinntekter		928 128	260 394
Annen driftskostnad	1	2 118 370	633 984
Sum driftskostnader		2 118 370	633 984
Driftsresultat		-1 190 242	-373 590
Annen renteinntekt		149	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	207 749
Resultat av finansposter		149	-207 631
Resultat før skattekostnad		-1 190 093	-581 221
Skattekostnad på resultat	3	-261 820	-127 869
Resultat		-928 273	-453 352
Årsresultat		-928 273	-453 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-928 273	-453 352
Sum overføringer		-928 273	-453 352

Skeielia 5 AS

Side 2



Balanse			
Skeielia 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 411 855	5 411 855
Sum varige driftsmidler		5 411 855	5 411 855
Sum anleggsmidler		5 411 855	5 411 855
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	6 948
Andre kortsiktige fordringer	2	1 190 093	581 221
Konsernfordringer	2	1 021 732	0
Sum fordringer		2 211 825	588 169
Bankinnskudd		19 557	91 078
Sum omløpsmidler		2 231 382	679 247
Sum eiendeler		7 643 237	6 091 102

Skeielia 5 AS

Side 3



Balanse			
Skeielia 5 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 350	46 350
Overkurs	4	5 030 299	5 030 299
Annen innskutt egenkapital	4	453 352	453 352
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 522	104 522
Sum opptjent egenkapital		104 522	104 522
Sum egenkapital		5 634 522	5 634 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	207 489
Sum annen langsiktig gjeld		0	207 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 219	142 395
Skyldig offentlige avgifter		10 849	4 222
Annen kortsiktig gjeld	2	1 987 647	102 473
Sum kortsiktig gjeld		2 008 715	249 090
Sum gjeld		2 008 715	456 579
Sum egenkapital og gjeld		7 643 237	6 091 102
Bergen, 24.04.2025 Styret i Skeielia 5 AS			
_____ Espen Aubert styreleder		_____ Henrik Advocaat Lund styremedlem	
_____ Ståle Gudmund Simonsen styremedlem		_____ Anne Katrine Aubert styremedlem	
Skeielia 5 AS		Side 4	



Skeielia 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skeielia 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Rådal Eiendom Holding AS	-	207 489	-
Sum:	-	207 489	-

	2024	2023	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Rådal Eiendom Holding AS	1 021 732	-	-
Rådal Eiendom Holding AS - konsernbidrag	1 190 093	581 221	-
Sum:	2 211 825	581 221	-

	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til nærstående			
Daimyo Eiendom AS	983 730	-	-
Midgard Forvaltning AS	997 200	-	-
Sum:	1 980 930	-	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,50 % der rente er oppgitt.

I år ble det mottatt kr 1 190 093,- i konsernbidrag fra Rådal Eiendom Holding AS, med skattemessig virkning.



Skeielia 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(1 190 093)	(581 221)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	1 190 093	581 221
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-	-	-

Årets skattekostnad

	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(261 820)
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	(261 820)

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	46 350	5 030 299	453 352	104 522	5 634 523
Gjeldskonvertering	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	(928 273)	-	(928 273)
Konsernbidrag	-	-	928 273	-	928 273
Egenkapital per 31/12	46 350	5 030 300	453 352	104 522	5 634 522



Skeielia 5 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5: Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 411 855	5 411 855
+ Tilgang		-
- Avgang		-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 411 855	5 411 855
Oppskrivning pr 1/1	-	-
- Avgang	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-
Balanseført verdi pr 31/12	5 411 855	5 411 855

Tomt avskrives ikke ihht GRS for små foretak.

Note 6: Langsiktig gjeld/ pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Rådal Eiendom Holding AS.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 5 411 855,- pr 31.12.24

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 900	1,5	46 350
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Rådal Eiendom Holding AS	30 900	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 900	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henrik Advocaat Lund

1649e965-a4e1-4245-b604-ccc9d20fc108 - 2025-04-24 16:33:02 UTC +03:00
BankID - b0855cd0-7a12-4b60-bff1-d9b26f8e16a0 - NO

Espen Aubert

eff19c8a-dde8-40c4-862a-6a5346d82489 - 2025-04-24 20:17:26 UTC +03:00
BankID - de61b5ee-c4b0-4e53-a254-f58d79c13a38 - NO

Anne Katrine Aubert

c15c1f73-4500-4896-92f5-53c443db27be - 2025-04-27 09:37:13 UTC +03:00
BankID - a9f28002-503b-43f6-a53a-c6cdf503daf5 - NO

Ståle Gudmund Simonsen

3f096805-25e5-44ec-8fe7-9a015b311ff2 - 2025-04-28 17:50:14 UTC +03:00
BankID - dda481d0-feb1-4658-bcf7-2ed21889e780 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5294e595-c173-4651-b08a-9e6e2b8bde9a>

 **visma sign**
www.vismasign.com