



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 853 806	1 808 760
Sum inntekter		1 853 806	1 808 760
Kostnader			
Lønnskostnad	8	84 434	84 434
Annen driftskostnad	9,10	1 454 795	1 284 534
Sum kostnader		1 539 229	1 368 968
Driftsresultat		314 577	439 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 650	407
Sum finansinntekter		1 650	407
Annen rentekostnad		259 768	159 085
Sum finanskostnader		-258 118	-158 678
Netto finans		-258 118	-158 678
Ordinært resultat før skattekostnad		56 459	281 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 459	281 114
Årsresultat	1,4	56 459	281 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 459	281 113
Sum overføringer og disponeringer		56 459	281 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 127 200	9 127 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	128 000	0
Sum varige driftsmidler		9 255 200	9 127 200
Sum anleggsmidler		9 255 200	9 127 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 778	624 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 778	624 054
Sum omløpsmidler		360 778	624 054
SUM EIENDELER		9 615 978	9 751 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 933 049	-2 989 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 933 049	-2 989 508
Sum egenkapital	4	-2 929 849	-2 986 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 397 511	12 638 935
Sum annen langsiktig gjeld		12 397 511	12 638 935
Sum langsiktig gjeld		12 397 511	12 638 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 420	66 679
Annen kortsiktig gjeld		63 896	31 948
Sum kortsiktig gjeld		148 316	98 627
Sum gjeld		12 545 827	12 737 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 615 978	9 751 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409297

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 954 879 240
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 853 806	1 808 760
Sum inntekter		1 853 806	1 808 760
Kostnader			
Lønnskostnad	8	84 434	84 434
Annen driftskostnad	9,10	1 454 795	1 284 534
Sum kostnader		1 539 229	1 368 968
Driftsresultat		314 577	439 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 650	407
Sum finansinntekter		1 650	407
Annen rentekostnad		259 768	159 085
Sum finanskostnader		-258 118	-158 678
Netto finans		-258 118	-158 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 459	281 114
Årsresultat	1,4	56 459	281 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 459	281 113
Sum overføringer og disponeringer		56 459	281 113



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 397 511	12 638 935
Sum annen langsiktig gjeld		12 397 511	12 638 935
Sum langsiktig gjeld		12 397 511	12 638 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 420	66 679
Annen kortsiktig gjeld		63 896	31 948
Sum kortsiktig gjeld		148 316	98 627
Sum gjeld		12 545 827	12 737 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 615 978	9 751 254



Organisasjonsnr: 954 879 240
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



81 Flaktveithøgda Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 638 048	1 590 264	1 638 048	1 801 728
Andre inntekter	7	215 758	218 496	218 496	230 016
SUM INNETEKTER		1 853 806	1 808 760	1 856 544	2 031 744
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	4 000	4 000	15 000	10 000
Styrehonorar	8	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	10 434	10 434	11 985	11 280
Forretningsførsel		78 144	76 236	78 144	81 465
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		68 639	64 380	68 000	75 500
Energikostnader		27 423	32 768	30 000	30 000
Kommunale avgifter		445 821	428 636	453 166	465 782
Andre driftskostnader	9	246 145	238 660	224 276	231 472
Vedlikehold	10	565 523	419 504	546 000	385 000
Miljøtiltak		6 000	7 500	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		1 539 229	1 368 968	1 518 671	1 383 099
DRIFTSRESULTAT		314 577	439 792	337 873	648 645
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 650	407	0	0
Finanskostnader		259 768	159 085	221 489	447 714
NETTO FINANSPOSTER		-258 118	-158 678	-221 489	-447 714
ÅRSRESULTAT	1, 4	56 459	281 113	116 384	200 931
Overføringer og disponeringer		56 459	281 113	0	0



81 Flaktveithøgda Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	9 127 200	9 127 200	
Andre driftsmidler	2	128 000	0	
Sum anleggsmidler		9 255 200	9 127 200	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		2 000	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		354 405	619 681	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		4 373	4 373	
Sum omløpsmidler		360 778	624 054	
SUM EIENDELER		9 615 978	9 751 254	



81 Flaktveithøgda Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	3 200	3 200		
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-2 933 049	-2 989 508		
Sum opptjent egenkapital		-2 933 049	-2 989 508		
Sum egenkapital	4	-2 929 849	-2 986 308		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 428 511	9 669 935		
Borettsinnskudd	6	2 969 000	2 969 000		
Sum langsiktig gjeld:		12 397 511	12 638 935		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		84 420	66 679		
Annen kortsiktig gjeld		63 896	31 948		
Sum kortsiktig gjeld		148 316	98 627		
Sum gjeld:		12 545 827	12 737 562		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 615 978	9 751 254		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Nystad
Leder

Anne Laila Strand
Styremedlem

Ragnhild Hedemann
Styremedlem

81 Flaktveithøgda Borettslag Orgnr.: 954879240 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	525 427	508 966
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	56 459	281 113
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-128 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-241 424	-264 652
B. Årets endring i disponible midler	-312 965	16 461
C. Disponible midler	212 462	525 427
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	354 405	619 681
Kortsiktige fordringer	2 000	0
Kontanter og bankinnskudd	4 373	4 373
Omløpsmidler	360 778	624 054
Kortsiktig gjeld	-148 316	-98 627
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	212 462	525 427

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for elbiler	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	9 127 200
Årets tilgang :	128 000	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 000	9 127 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 000	9 127 200
Anskaffelsesår :	2022	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	9 127 200
Sum	9 127 200

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-2 989 508	56 459	-2 933 049
Sum egenkapital 31.12.	-2 986 308	56 459	-2 929 849

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217506507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.09 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 669 935
Avdrag i perioden:	241 424
Lånesaldo 31.12:	9 428 511
Saldo 5 år frem i tid:	8 446 569

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	336 889	3 368 890
	18	288 496	5 192 928
	2	240 760	481 520
	2	192 586	385 172

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	9 428 511	9 669 935
2250 Borettsinnskudd	2 969 000	2 969 000
Sum	12 397 511	12 638 935

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	38 400	38 400
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	180 096	180 096
3820 Innkreving strøm	-2 738	0
Sum	215 758	218 496



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2022

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	4 000	4 000
5310 Styrehonorar	42 000	42 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	28 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	6 486
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	84 434	84 434

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	22 241	19 652
6392 Containerleie / tømming	6 366	5 973
6500 Verktøy og redskaper	14 870	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 451
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 119	3 891
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	183 936	189 293
7070 Driftskostnader bil traktor mm	4 206	12 560
7520 Sikringsfond	928	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	6 930	3 840
7720 Generalforsamling	2 550	0
Sum	246 145	238 660

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	9 244	6 257
6603 Vedlikehold elektro	52 314	17 928
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	78 761	13 454
6607 Vedlikehold boder/garasjer	19 415	68 319
6612 Lekeplasser	108 073	0
6618 Fri dagnadsutbetaling	25 700	28 700
6645 Vedlikehold vinduer/dører	189 811	230 112
6690 Vedlikehold og diverse	82 205	54 735
Sum	565 523	419 504



Resultat og balanse med noter for Flaktveithøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flaktveithøgda Borettslag

Styreleder	Oddvar Nystad (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Hedemann (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Anne Laila Strand (sign.)	20.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaktveithøgda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveithøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3SHJQ-INTLF-T6EDX-JOQX2-ABMK5-YPUJUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 20:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SHUQ-INTLF-T6EDX-JCQX2-A8MK5-YPUUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaktveithøgda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveithøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3SHJQ-INTLF-T6EDX-JOQX2-ABMK5-YPUUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 20:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SHUQ-INTLF-T6EDX-JCQX2-A8MKS-YPUUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>