



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	550 697	524 456
Sum inntekter		550 697	524 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 000	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	188 633	230 141
Sum kostnader		205 768	230 141
Driftsresultat		344 930	294 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 968	1 158
Sum finanskostnader	13	123 579	69 327
Netto finans		-114 610	-68 170
Ordinært resultat før skattekostnad		355 064	294 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 064	294 315
Årsresultat		230 319	226 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 135	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 319	226 146
Sum overføringer og disponeringer		230 319	226 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	7 070 000	7 070 000
Sum varige driftsmidler		7 070 000	7 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-10 135	0
Sum finansielle anleggsmidler		-10 135	0
Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 070	9 749
Andre fordringer		57 546	41 269
Sum fordringer		67 481	51 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 028	489 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 028	489 915
Sum omløpsmidler		695 509	540 933
SUM EIENDELER		7 765 509	7 610 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		847 280	621 134
Sum egenkapital		1 112 599	882 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 420 520	4 526 030
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	2 122 000	2 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 542 520	6 648 030
Sum langsiktig gjeld		6 542 520	6 648 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 585	39 655
Annen kortsiktig gjeld	16,17	69 806	40 969
Sum kortsiktig gjeld		110 390	80 624
Sum gjeld		6 652 910	6 728 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 509	7 610 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525206

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	550 697	524 456
Sum inntekter		550 697	524 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 000	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	188 633	230 141
Sum kostnader		205 768	230 141
Driftsresultat		344 930	294 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 968	1 158
Sum finanskostnader	13	123 579	69 327
Netto finans		-114 610	-68 170
Ordinært resultat før skattekostnad		355 064	294 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 064	294 315
Årsresultat		230 319	226 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 135	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 319	226 146
Sum overføringer og disponeringer		230 319	226 146



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	7 070 000	7 070 000
Sum varige driftsmidler		7 070 000	7 070 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-10 135	0
Sum finansielle anleggsmidler		-10 135	0

Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 070	9 749
Andre fordringer		57 546	41 269
Sum fordringer		67 481	51 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 028	489 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 028	489 915

Sum omløpsmidler		695 509	540 933
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 765 509	7 610 933
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		847 280	621 134
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 112 599	882 280
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	4 420 520	4 526 030
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	2 122 000	2 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 542 520	6 648 030
Sum langsiktig gjeld		6 542 520	6 648 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 585	39 655
Annen kortsiktig gjeld	16,17	69 806	40 969
Sum kortsiktig gjeld		110 390	80 624
Sum gjeld		6 652 910	6 728 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 509	7 610 933



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Svalbardgata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	550 697	543 912	524 456	558 953
Sum inntekter		550 697	543 912	524 456	558 953
Kostnader					
Styrehonorar	2	7 000	7 000	0	7 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 563	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		22 388	22 388	21 631	22 388
Konsulenttjenester	4	3 988	4 000	713	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	0	150 000	13 441	75 000
Annet vedlikehold	6	0	1 000	5 403	2 000
Forsikringskader	7	0	0	6 000	0
Forsikring	8	28 872	29 352	26 757	31 500
Kontingenter		2 100	2 100	2 618	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	9	90 262	99 948	87 939	109 156
Energi og brensel	10	34 639	42 000	51 353	45 000
Andre driftskostnader	11	2 009	2 700	9 911	5 000
Tap på krav		10 135	0	0	0
Sum kostnader		205 768	365 051	230 141	310 144
Driftsresultat		344 930	178 862	294 315	248 809
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	8 968	434	1 158	434
Finanskostnader	13	123 579	70 086	69 327	197 843
Resultat finansposter		-114 610	-69 652	-68 170	-197 409
Årets resultat		230 319	109 209	226 146	51 400
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		230 319	0	226 146	0
Sum disponeringer		230 319	0	226 146	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		460 310	460 310	364 639	585 119
Periodens resultat		230 319	109 209	226 146	51 400
Avdrag på lån		-105 510	-131 007	-130 474	-92 031
Innskudd øremerkede midler		0	-10 000	0	0
Endring i disponible midler		124 809	-31 798	95 671	-40 631
Sum disponible midler		585 119	428 512	460 310	544 488



Balanse desember 2022 Svalbardgata Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 16	7 070 000	7 070 000
Sum varige anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		20 070	9 749
Forskuddsfakturerte kostnader		38 447	35 849
Kundefordringer		4 309	5 420
Fordring finansieringsforetak		14 790	0
Avsetning tap på fordringer		-10 135	0
Sum fordringer		67 481	51 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		628 027	489 915
Innestående på skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		628 028	489 915
Sum omløpsmidler		695 509	540 933
SUM EIENDELER		7 765 509	7 610 933

Svalbardgata Borettslag



Balanse desember 2022 Svalbardgata Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital 01.01		847 280	621 134
Årets endringer i egenkapital		230 319	226 146
Sum egenkapital 31.12		1 112 599	882 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	4 420 520	4 526 030
Borettsinnskudd	15, 16	2 122 000	2 122 000
Sum langsiktig gjeld		6 542 520	6 648 030
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 906	5 289
Leverandørgjeld		40 585	39 655
Påløpne renter		30 024	12 741
Påløpne avdrag	16, 17	16 876	22 511
Gjeld finansieringsforetak		0	428
Sum kortsiktig gjeld		110 390	80 624
Sum gjeld		6 652 910	6 728 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 509	7 610 933

31.12.22

Svalbardgata Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd Harald Kjelsberg
Styreleder

Jan Åke Dagsvold
Styremedlem

Birgit Elisabeth Hansen
Styremedlem

Svalbardgata Borettslag



Svalbardgata Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Svalbardgata Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	300 828	300 816	290 916	315 857
Avgift strøm	48 737	42 000	38 876	42 000
Renter lån	70 104	70 092	61 308	70 092
Avdrag lån	131 028	131 004	133 356	131 004
Sum	550 697	543 912	524 456	558 953

Borettslaget består av 7 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 000	7 000	0	7 000
Sum	7 000	7 000	0	7 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 563	4 375	5 000
Sum	4 375	4 563	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	713	3 000
Teknisk rådgivning	3 988	2 000	0	3 000
Sum	3 988	4 000	713	6 000

Teknisk rådgivning er konsulentbistand fra Bonord.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	150 000	857	75 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	12 584	0
Sum	0	150 000	13 441	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Svalbardgata Borettslag - noter



Svalbardgata Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	1 000	5 403	2 000
Sum	0	1 000	5 403	2 000

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	0	0	6 000	0
Sum	0	0	6 000	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	28 327	28 852	26 229	31 000
Premie sikringsfond felleskostnader	545	500	528	500
Sum	28 872	29 352	26 757	31 500

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 796	89 792	77 752	99 000
Eiendoms- og festeavgift	12 466	10 156	10 187	10 156
Sum	90 262	99 948	87 939	109 156

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	34 639	42 000	51 353	45 000
Sum	34 639	42 000	51 353	45 000

Svalbardgata Borettslag - noter



Svalbardgata Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	270	0	4 000	0
Driftsmateriale	0	0	1 136	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	2 000
Bank og kortgebyrer	237	200	175	1 000
Førskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	2	0	3 101	0
Sum	2 009	2 700	9 911	5 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	8 968	434	1 158	434
Sum	8 968	434	1 158	434

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	123 579	70 086	69 327	197 843
Sum	123 579	70 086	69 327	197 843

Note 14 - Bygninger

Kostpris 2005/2006	7 070 000
Bokført verdi pr 31.12.	7 070 000

Omsetning av andelsleiligheter 2022:

	Gjennomsnittlig omsetningssum inkludert fellesgjeld:
1 stk 3-roms	2 121 304
2 stk 2-roms	1 454 141

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022	2021	
Borettsinnskudd	2 122 000	2 122 000	
Sum	16	2 122 000	2 122 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Svalbardgata Borettslag - noter



Svalbardgata Borettslag - noter

Note 16 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 559 396	6 670 541
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 070 000	7 070 000

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138962790
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 548 541
Avdrag i perioden:	111 145
Lånesaldo 31.12:	4 437 396

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138962790	1	708 321	708 321
	1	698 570	698 570
	1	689 176	689 176
	1	679 422	679 422
	1	635 495	635 495
	1	605 108	605 108
	1	421 304	421 304



Resultat og balanse med noter for Svalbardgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svalbardgata Borettslag

Styreleder	Odd Harald Kjelsberg (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Jan Åke Dagsvold (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Birgit Elisabeth Hansen (sign.)	20.04.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svalbardgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbardgata Borettslag som viser et overskudd på kr 230 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 9. juni 2023
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor