



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 059 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT. 78 - GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 78
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 860	1 015 653
Sum inntekter		1 399 860	1 015 653
Kostnader			
Varekostnad			2 860
Lønnskostnad	1	76 661	70 670
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	24 800
Annen driftskostnad		380 170	462 904
Sum kostnader		476 830	561 234
Driftsresultat		923 029	454 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	535
Sum finansinntekter		820	535
Annen rentekostnad	3	8 857	12 501
Sum finanskostnader		8 857	12 501
Netto finans		-8 037	-11 966
Ordinært resultat før skattekostnad		914 992	442 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 298	97 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 694	345 113
Årsresultat		713 694	345 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 694	345 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		713 694	345 113
Sum overføringer og disponeringer		713 694	345 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 160 000	8 180 000
Sum varige driftsmidler		8 160 000	8 180 000
Sum anleggsmidler		8 160 000	8 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 159	12 390
Andre kortsiktige fordringer			97 836
Sum fordringer		148 159	110 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 089 659	779 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 659	779 026
Sum omløpsmidler		1 237 818	889 252
SUM EIENDELER		9 397 818	9 069 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 800 911	7 087 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 800 911	7 087 217
Sum egenkapital		7 900 911	7 187 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 621	33 005
Sum avsetninger for forpliktelser		32 621	33 005
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 054 131	1 699 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 131	1 699 053
Sum langsiktig gjeld		1 086 752	1 732 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 108	23 691
Betalbar skatt		201 682	98 507
Skyldig offentlige avgifter		57 161	25 888
Annen kortsiktig gjeld		71 203	1 892
Sum kortsiktig gjeld		410 154	149 978
Sum gjeld		1 496 907	1 882 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 397 818	9 069 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629281

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 059 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT. 78 - GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 78
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 059 114
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 860	1 015 653
Sum inntekter		1 399 860	1 015 653
Kostnader			
Varekostnad			2 860
Lønnskostnad	1	76 661	70 670
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	24 800
Annen driftskostnad		380 170	462 904
Sum kostnader		476 830	561 234
Driftsresultat		923 029	454 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	535
Sum finansinntekter		820	535
Annen rentekostnad	3	8 857	12 501
Sum finanskostnader		8 857	12 501
Netto finans		-8 037	-11 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		914 992	442 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 298	97 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 694	345 113
Årsresultat		713 694	345 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 694	345 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		713 694	345 113
Sum overføringer og disponeringer		713 694	345 113



Organisasjonsnr: 968 059 114
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 160 000	8 180 000
Sum varige driftsmidler		8 160 000	8 180 000

Sum anleggsmidler		8 160 000	8 180 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 159	12 390
Andre kortsiktige fordringer			97 836
Sum fordringer		148 159	110 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 089 659	779 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 659	779 026

Sum omløpsmidler		1 237 818	889 252
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 397 818	9 069 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 800 911	7 087 217
Sum opptjent egenkapital		7 800 911	7 087 217

Sum egenkapital		7 900 911	7 187 217
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 621	33 005



Sum avsetninger for forpliktelser	32 621	33 005
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 054 131	1 699 053
Sum annen langsiktig gjeld	1 054 131	1 699 053
Sum langsiktig gjeld	1 086 752	1 732 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 108	23 691
Betalbar skatt	201 682	98 507
Skyldig offentlige avgifter	57 161	25 888
Annen kortsiktig gjeld	71 203	1 892
Sum kortsiktig gjeld	410 154	149 978
Sum gjeld	1 496 907	1 882 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 397 818	9 069 252



Organisasjonsnr: 968 059 114
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgt. 78 Gården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte som faller inn under obligatorisk pensjonsforsikring, og har derfor ikke opprettet pensjonsavtale



Storgt. 78 Gården AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	71 048	65 496
Arbeidsgiveravgift	5 613	5 174
Totalt	76 661	70 670

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	65.000
----------------	--------

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er underlagt reglene om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Selskapet har ingen permanente ansatte og har derfor ikke opprettet slik pensjonsavtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 548 367
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 548 367
Akk. av/nedskr. pr 1/1	368 367
+ Ordinære avskrivninger	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	388 367
Balanseført verdi pr 31/12	8 160 000
Procentsats for ord.avskr	2-10



Storgt. 78 Gården AS

Noter 2022

Note 3 - Langsiktig Gjeld

Aksjonær	Saldo 01.01	Renter i år	Utbetalinger	Saldo 31.12
Aksjonærlån totalt	1.699.053	6.940	650.000	1.054.131

Lånene er renteberegnet med sats for skjermingsrente

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	148 280	150 024	1 744
Sum	148 280	150 024	1 744
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 744

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	914 992
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 744
= Inntekt	916 736

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	201 682
= Sum betalbar skatt	201 682
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-384
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	201 298
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	201 682
= Betalbar skatt i balansen	201 682

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	148 280	150 024
= Grunnlag utsatt skatt	148 280	150 024
Utsatt skatt	32 621	33 005

Noter for Storgt. 78 Gården AS

Organisasjonsnr. 968059114



Storgt. 78 Gården AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten ligger bundne skattetrekksmidler med kr 1.067,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vårin Haugslett Lorntzen	58	58,00 %
Kjartan H Lorntzen	42	42,00 %



Storgt. 78 Gården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 860	1 015 653
Sum driftsinntekter		1 399 860	1 015 653
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 860
Lønnskostnad	1	76 661	70 670
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	24 800
Annen driftskostnad		380 170	462 904
Sum driftskostnader		476 830	561 234
DRIFTSRESULTAT		923 029	454 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		820	535
Sum finansinntekter		820	535
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	8 857	12 501
Sum finanskostnader		8 857	12 501
NETTO FINANSPOSTER		(8 037)	(11 966)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		914 992	442 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4	201 298	97 340
ORDINÆRT RESULTAT		713 694	345 113
ARSRESULTAT		713 694	345 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		713 694	345 113
SUM OVERF. OG DISP.		713 694	345 113



Storgt. 78 Gården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 160 000	8 180 000
Sum varige driftsmidler		8 160 000	8 180 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 160 000	8 180 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		148 159	12 390
Andre kortsiktige fordringer		0	97 836
Sum fordringer		148 159	110 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 089 659	779 026
SUM OMLØPSMIDLER		1 237 818	889 252
SUM EIENDELER		9 397 818	9 069 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 800 911	7 087 217
Sum opptjent egenkapital		7 800 911	7 087 217
SUM EGENKAPITAL		7 900 911	7 187 217



Storgt. 78 Gården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 621	33 005
Sum avsetning for forpliktelser		32 621	33 005
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 054 131	1 699 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 131	1 699 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 086 752	1 732 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 108	23 691
Betalbar skatt		201 682	98 507
Skyldig offentlige avgifter		57 161	25 888
Annen kortsiktig gjeld		71 203	1 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		410 154	149 978
SUM GJELD		1 496 907	1 882 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 397 818	9 069 252

Tromsø 12.03.2023

Styret i Storgt.78 Gården AS

Bjørn Sælen
Styreleder

Vårin Haugslett Lornzen
Styremedlem

Kjartan Haugslett Lornzen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Storgt. 78 Gården AS**

Organisasjonsnr. 968059114

Utarbeidet av:

Lieng Økonomi og Regnskap
Godkjent regnskapsselskap
Evjenvegen 144
9024 TOMASJORD



Organisasjonsnr. 959623163