



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesvegen 254
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 492	95 136
Annen driftsinntekt		1 987 900	1 843 050
Sum inntekter		2 051 392	1 938 186
Kostnader			
Varekostnad			3 279
Avskrivning	3	993 354	873 331
Annen driftskostnad	2	512 061	715 427
Sum kostnader		1 505 415	1 592 037
Driftsresultat		545 977	346 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	858
Annen finansinntekt		6 444	
Sum finansinntekter		10 034	858
Annen rentekostnad		262 711	269 019
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		262 711	269 269
Netto finans		-252 677	-268 411
Ordinært resultat før skattekostnad		293 300	77 738
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 464	17 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 836	60 534
Årsresultat		227 836	60 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-27 836	139 466
Sum overføringer og disponeringer		-227 836	-60 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	277 370	200 900
Sum immaterielle eiendeler		277 370	200 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	7 688 575	7 262 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	104 757	218 790
Sum varige driftsmidler		7 793 332	7 480 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 486	12 486
Sum finansielle anleggsmidler		12 486	12 486
Sum anleggsmidler		8 083 188	7 694 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 875	
Andre fordringer		72 647	75 509
Sum fordringer		88 522	75 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 538	1 356 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 538	1 356 553
Sum omløpsmidler		1 966 060	1 432 062
SUM EIENDELER		10 049 248	9 126 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 986 427	1 958 591
Sum opptjent egenkapital		1 986 427	1 958 591
Sum egenkapital		2 086 427	2 058 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 834 356	5 907 716
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 356	5 907 716
Sum langsiktig gjeld		6 834 356	5 907 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 438	252 115
Betalbar skatt	6	141 934	84 753
Skyldige offentlige avgifter		64 077	
Annen kortsiktig gjeld		853 016	823 136
Sum kortsiktig gjeld		1 128 465	1 160 004
Sum gjeld		7 962 821	7 067 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 049 248	9 126 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411452

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknesvegen 254
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 320 298
EKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 492	95 136
Annen driftsinntekt		1 987 900	1 843 050
Sum inntekter		2 051 392	1 938 186
Kostnader			
Varekostnad			3 279
Avskrivning	3	993 354	873 331
Annen driftskostnad	2	512 061	715 427
Sum kostnader		1 505 415	1 592 037
Driftsresultat		545 977	346 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	858
Annen finansinntekt		6 444	
Sum finansinntekter		10 034	858
Annen rentekostnad		262 711	269 019
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		262 711	269 269
Netto finans		-252 677	-268 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 464	17 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 836	60 534
Årsresultat		227 836	60 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-27 836	139 466
Sum overføringer og disponeringer		-227 836	-60 534



Organisasjonsnr: 976 320 298
EKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	277 370	200 900
Sum immaterielle eiendeler		277 370	200 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	7 688 575	7 262 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	104 757	218 790
Sum varige driftsmidler		7 793 332	7 480 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 486	12 486
Sum finansielle anleggsmidler		12 486	12 486
Sum anleggsmidler		8 083 188	7 694 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 875	
Andre fordringer		72 647	75 509
Sum fordringer		88 522	75 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 538	1 356 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 538	1 356 553
Sum omløpsmidler		1 966 060	1 432 062
SUM EIENDELER		10 049 248	9 126 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 986 427	1 958 591
Sum opptjent egenkapital		1 986 427	1 958 591
Sum egenkapital		2 086 427	2 058 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	6 834 356	5 907 716
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 356	5 907 716
Sum langsiktig gjeld		6 834 356	5 907 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 438	252 115
Betalbar skatt	6	141 934	84 753
Skyldige offentlige avgifter		64 077	
Annen kortsiktig gjeld		853 016	823 136
Sum kortsiktig gjeld		1 128 465	1 160 004
Sum gjeld		7 962 821	7 067 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 049 248	9 126 311



Organisasjonsnr: 976 320 298
EKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingunn Eknes	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
Ragnvald Eknes	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Eirik Eknes	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
Mette Eknes	23.00	23.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EKNES EIENDOM AS
Årsregnskap 2020



EKNES EIENDOM AS

Org. nr. 976320298

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 492	95 136
Annen driftsinntekt		1 987 900	1 843 050
Sum driftsinntekter		2 051 392	1 938 186
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 279
Avskrivning	3	993 354	873 331
Annen driftskostnad	2	512 061	715 427
Sum driftskostnader		1 505 415	1 592 037
DRIFTSRESULTAT		545 977	346 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	858
Annen finansinntekt		6 444	0
Sum finansinntekter		10 034	858
Annen rentekostnad		262 711	269 019
Annen finanskostnad		0	250
Sum finanskostnader		262 711	269 269
Netto finansposter		-252 677	-268 411
Ordinært resultat før skattekostnad		293 300	77 738
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 464	17 204
ÅRSRESULTAT		227 836	60 534
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-27 836	139 466
Sum overføringer og disponeringer		-227 836	-60 534



EKNES EIENDOM AS

Org. nr: 976320298

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	277 370	200 900
Sum immaterielle eiendeler		277 370	200 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	7 688 575	7 262 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	104 757	218 790
Sum varige driftsmidler		7 793 332	7 480 863
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 486	12 486
Sum finansielle anleggsmidler		12 486	12 486
Sum anleggsmidler		8 083 188	7 694 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		15 875	75 509
Sum fordringer		88 522	75 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 538	1 356 553
Sum omløpsmidler		1 966 060	1 432 062
SUM EIENDELER		10 049 248	9 126 311



EKNES EIENDOM AS

Org. nr: 976320298

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 986 427	1 958 591
Sum opptjent egenkapital		1 986 427	1 958 591
Sum egenkapital		2 086 427	2 058 591
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	6 834 356	5 907 716
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 356	5 907 716
Sum langsiktig gjeld		6 834 356	5 907 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 438	262 115
Betalbar skatt	6	141 934	84 753
Skyldige offentlige avgifter		64 077	0
Annen kortsiktig gjeld		853 016	823 136
Sum kortsiktig gjeld		1 128 465	1 170 004
Sum gjeld		7 962 821	7 067 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 049 248	9 126 311

Styret i Eknes Eiendom AS, Hjemås

30/5-21


Ragnvald Eknes
Styreformann


Ingunn Eknes
Styremedlem



Eknes Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggsaksjer mv

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Eknes Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 fortsetter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnader til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Asfaltering	Bygg	Nybygg	Inventar	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	381 499	8 691 435	5 663 141	71 926	425 000	15 233 001
Tilgang i året	0	0	1 305 823		0	1 305 823
Avgang til anskaffelseskost	0	0				0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	381 499	8 691 435	6 968 964	71 926	425 000	16 538 824
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	189 700	5 669 435	1 614 868	48 635	229 500	7 752 138
Årets avskrivninger	15 000	402 000	462 321	12 033	102 000	993 354
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	204 700	6 071 435	2 077 189	60 668	331 500	8 745 492
Bokført verdi pr. 31.12.	176 799	2 620 000	4 891 775	11 258	93 500	7 793 332
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0%-5%	5 %	4%-10%	20 %	24 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Selskapet har ikke hjemmel til tomten bygget står på.



Eknes Eiendom AS
Noter til regnskap 2020

Note 4 – Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Verdipapirfond Sparebanken Vest	10 139	10 139	24 365
Verdipapirfond Odin Norden	2 347	2 347	17 010
Sum	12 486	12 486	41 375

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Sum	100		100.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ingunn Eknes	Styremedlem	4	4,0 %
Ragnvald Eknes	Styreformann	32	32,0 %
Eirik Eknes		41	41,0 %
Mette Eknes		23	23,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %



Eknes Eiendom AS
Noter til regnskap 2020

Note 6 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	293 300	77 738
Permanente forskjeller	4 261	461
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	<u>347 592</u>	<u>307 040</u>
Årets skattegrunnlag	<u>645 153</u>	<u>385 239</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>141 934</u>	<u>84 753</u>
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	<u>-1 260 775</u>	<u>-913 183</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 260 775</u>	<u>-913 183</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-277 371</u>	<u>-200 900</u>
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 934	84 753
Endring utsatt skatt	<u>-76 470</u>	<u>-67 549</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>65 464</u>	<u>17 204</u>

Note 7 – Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 723 169</u>	<u>3 637 596</u>
Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 723 169</u>	<u>3 637 596</u>



Eknes Eiendom AS
Noter til regnskap 2020

Note 8 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6 834 356</u>	<u>5 907 716</u>
Sum	<u>6 834 356</u>	<u>5 907 716</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger	<u>7 688 575</u>	<u>7 262 073</u>
Sum	<u>7 688 575</u>	<u>7 262 073</u>

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	<u>100 000</u>	<u>1 958 591</u>	<u>2 058 591</u>
Årets resultat		227 836	227 836
Foreslått til utbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 986 427</u>	<u>2 086 427</u>

Note 10 – Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.