



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVUTTAKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 82
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 357 767	3 135 008
Sum inntekter		2 357 767	3 135 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 500	
Annen driftskostnad		627 765	185 636
Sum kostnader		1 597 265	185 636
Driftsresultat		760 502	2 949 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 450
Sum finansinntekter			1 450
Annen finanskostnad	1	549 603	706 161
Sum finanskostnader		549 603	706 161
Netto finans		-549 603	-704 711
Ordinært resultat før skattekostnad		210 898	2 244 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 398	494 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 500	1 750 240
Årsresultat		164 500	1 750 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 500	1 750 240
Totalresultat		164 500	1 750 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 500	1 750 240
Sum overføringer og disponeringer		164 500	1 750 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 478 495	39 812 784
Sum varige driftsmidler		39 478 495	39 812 784
Sum anleggsmidler		39 478 495	39 812 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	784 704	
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	147 143	3 269 413
Sum fordringer		931 846	3 269 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			618 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			618 869
Sum omløpsmidler		931 846	3 888 281
SUM EIENDELER		40 410 341	43 701 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 772 070	4 772 070
Annen innskutt egenkapital		93 600	
Sum innskutt egenkapital		4 865 670	4 772 070
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 141 124	3 976 624
Sum opptjent egenkapital		4 141 124	3 976 624
Sum egenkapital	5	9 006 794	8 748 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 798	
Sum avsetninger for forpliktelser		72 798	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 375 000	24 455 351
Langsiktig konserngjeld		4 090 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 465 000	24 455 351
Sum langsiktig gjeld		28 537 798	24 455 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	361 839	
Leverandørgjeld		1 186 139	9 985 954
Betalbar skatt	4		494 421
Skyldig offentlige avgifter		33 169	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 284 602	16 646
Sum kortsiktig gjeld		2 865 749	10 497 021
Sum gjeld		31 403 547	34 952 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 410 341	43 701 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260140

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVUTTAKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 82
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 805 604
TORVUTTAKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 357 767	3 135 008
Sum inntekter		2 357 767	3 135 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 500	
Annen driftskostnad		627 765	185 636
Sum kostnader		1 597 265	185 636
Driftsresultat		760 502	2 949 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 450
Sum finansinntekter			1 450
Annen finanskostnad	1	549 603	706 161
Sum finanskostnader		549 603	706 161
Netto finans		-549 603	-704 711
Ordinært resultat før skattekostnad		210 898	2 244 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 398	494 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 500	1 750 240
Årsresultat		164 500	1 750 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 500	1 750 240
Totalresultat		164 500	1 750 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 500	1 750 240
Sum overføringer og disponeringer		164 500	1 750 240



Organisasjonsnr: 920 805 604
TORVUTTAKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

39 478 495

39 812 784

Sum varige driftsmidler

39 478 495

39 812 784

Sum anleggsmidler

39 478 495

39 812 784

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

784 704

2, 7

147 143

3 269 413

Sum fordringer

931 846

3 269 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

618 869

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

618 869

Sum omløpsmidler

931 846

3 888 281

SUM EIENDELER

40 410 341

43 701 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

4 772 070

4 772 070

Annen innskutt egenkapital

93 600

Sum innskutt egenkapital

4 865 670

4 772 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 141 124

3 976 624

Sum opptjent egenkapital

4 141 124

3 976 624

Sum egenkapital

5

9 006 794

8 748 694

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	72 798	
Sum avsetninger for forpliktelser		72 798	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 375 000	24 455 351
Langsiktig konserngjeld		4 090 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 465 000	24 455 351
Sum langsiktig gjeld		28 537 798	24 455 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	361 839	
Leverandørgjeld		1 186 139	9 985 954
Betalbar skatt	4		494 421
Skyldig offentlige avgifter		33 169	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 284 602	16 646
Sum kortsiktig gjeld		2 865 749	10 497 021
Sum gjeld		31 403 547	34 952 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 410 341	43 701 066



Organisasjonsnr: 920 805 604
TORVUTTAKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

TORVUTTAKET EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 357 767	3 135 008
Sum driftsinntekter		2 357 767	3 135 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 500	0
Annen driftskostnad		627 765	185 636
Sum driftskostnader		1 597 265	185 636
Driftsresultat		760 502	2 949 372
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 450
Annen finanskostnad	1	549 603	706 161
Resultat av finansposter		-549 603	-704 711
Ordinært resultat før skattekostnad		210 898	2 244 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 398	494 421
Ordinært resultat		164 500	1 750 240
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		164 500	1 750 240
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		164 500	1 750 240
Sum overføringer		164 500	1 750 240



BALANSE

TORVUTTAKET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 478 495	39 812 784
Sum varige driftsmidler		39 478 495	39 812 784
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		39 478 495	39 812 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	784 704	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	147 143	3 269 413
Sum fordringer		931 846	3 269 413
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	618 869
Sum omløpsmidler		931 846	3 888 281
Sum eiendeler		40 410 341	43 701 066



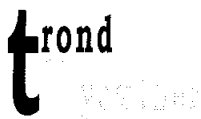
BALANSE

TORVUTTAKET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	4 772 070	4 772 070
Annen innskutt egenkapital		93 600	0
Sum innskutt egenkapital		4 865 670	4 772 070
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 141 124	3 976 624
Sum opptjent egenkapital		4 141 124	3 976 624
Sum egenkapital	5	9 006 794	8 748 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	72 798	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 375 000	24 455 351
Langsiktig konserngjeld		4 090 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 465 000	24 455 351
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	361 839	0
Leverandørgjeld		1 186 139	9 985 954
Betalbar skatt	4	0	494 421
Skyldig offentlige avgifter		33 169	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 284 602	16 646
Sum kortsiktig gjeld		2 865 749	10 497 021
Sum gjeld		31 403 547	34 952 372
Sum egenkapital og gjeld		40 410 341	43 701 066

Styret i Torvuttaket Eiendom AS

Lars Morten Nilsen
styreleder



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Torvtaket Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torvtaket Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 164 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

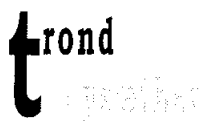
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

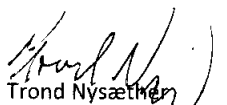
E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mars 2022
Statsautorisert Revisor Trond Nysæther


Trond Nysæther
statsautorisert revisor