



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 32  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		740 000	875 000
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 212 871	1 197 979
Annen driftskostnad		39 162	59 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 033</b>	<b>1 257 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 033</b>	<b>-382 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 529
Annen finansinntekt		3 221	2 586 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 221</b>	<b>2 589 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 221</b>	<b>2 589 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 300 000
Tilleggsutbytte		1 610 000	
Avsatt til annen egenkapital			-93 174
Overført fra annen egenkapital		-1 968 812	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		281 888	281 888
Investeringer i aksjer og andeler		1 160 000	1 060 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 199 447</b>	<b>3 099 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 199 447</b>	<b>3 099 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		34 662	31 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 662</b>	<b>281 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 713 321	3 695 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 713 321</b>	<b>3 695 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 983</b>	<b>3 977 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 097 430</b>	<b>7 076 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 725 235	6 694 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 725 235</b>	<b>6 694 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 825 235</b>	<b>6 794 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 046	6 858
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		134 512	145 170
Annen kortsiktig gjeld		131 637	130 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 195</b>	<b>282 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 195</b>	<b>282 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 097 430</b>	<b>7 076 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROXIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 32  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 984 086 156  
PROXIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		740 000	875 000
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 212 871	1 197 979
Annen driftskostnad		39 162	59 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 033</b>	<b>1 257 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 033</b>	<b>-382 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 529
Annen finansinntekt		3 221	2 586 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 221</b>	<b>2 589 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 221</b>	<b>2 589 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-358 812	2 206 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 300 000
Tilleggsutbytte		1 610 000	
Avsatt til annen egenkapital			-93 174
Overført fra annen egenkapital		-1 968 812	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>



Organisasjonsnr: 984 086 156  
PROXIMA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	281 888	281 888
Investeringer i aksjer og andeler	1 160 000	1 060 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 199 447</b>	<b>3 099 447</b>

**Sum anleggsmidler** **3 199 447** **3 099 447**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	150 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer	34 662	31 625
<b>Sum fordringer</b>	<b>184 662</b>	<b>281 625</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 1 713 321	3 695 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 713 321</b>	<b>3 695 516</b>

**Sum omløpsmidler** **1 897 983** **3 977 140**

**SUM EIENDELER** **5 097 430** **7 076 587**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 725 235	6 694 047
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 725 235	6 694 047
Sum egenkapital	3	4 825 235	6 794 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 046	6 858
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		134 512	145 170
Annen kortsiktig gjeld		131 637	130 512
Sum kortsiktig gjeld		272 195	282 540
Sum gjeld		272 195	282 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 430	7 076 587



Organisasjonsnr: 984 086 156  
PROXIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Proxima Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 086 156



## RESULTATREGNSKAP

### PROXIMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		740 000	875 000
Annen driftsinntekt		150 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 000</b>	<b>875 000</b>
Lønnskostnad	1	1 212 871	1 197 979
Annen driftskostnad		39 162	59 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 252 033</b>	<b>1 257 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-362 033</b>	<b>-382 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 529
Annen finansinntekt		3 221	2 586 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 221</b>	<b>2 589 429</b>
Resultat før skattekostnad		-358 812	2 206 826
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 300 000
Tilleggsutbytte		1 610 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-93 174
Overført fra annen egenkapital		1 968 812	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>



### BALANSE

#### PROXIMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 757 559	1 757 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		281 888	281 888
Investeringer i aksjer og andeler		1 160 000	1 060 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 199 447</b>	<b>3 099 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 199 447</b>	<b>3 099 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		34 662	31 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 662</b>	<b>281 625</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 713 321	3 695 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 983</b>	<b>3 977 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 097 430</b>	<b>7 076 587</b>



## BALANSE

### PROXIMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 725 235	6 694 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 725 235</b>	<b>6 694 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 825 235</b>	<b>6 794 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 046	6 858
Skyldig offentlige avgifter		134 512	145 170
Annen kortsiktig gjeld		131 637	130 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 195</b>	<b>282 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 195</b>	<b>282 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 097 430</b>	<b>7 076 587</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Proxima Eiendom AS

Jørn Petter Wollebekk  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	950 009	944 766
Arbeidsgiveravgift	161 733	149 002
Andre ytelser	101 129	104 211
<b>Sum</b>	<b>1 212 871</b>	<b>1 197 979</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-358 812	2 206 826
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-358 812</b>	<b>2 206 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 812	0	358 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 812	0	-358 812
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	6 694 047	6 794 047
Årets resultat				-358 812	-358 812
Tilleggsutbytte				-1 610 000	-1 610 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 725 235</b>	<b>4 825 235</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 57 293.