



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 976 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 56
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 369 810	2 362 403
Sum inntekter		2 369 810	2 362 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 373	12 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	29 399	8 491
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	627 810	609 623
Sum kostnader		705 583	630 361
Driftsresultat		1 664 228	1 732 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 124	36 126
Annen rentekostnad		765 127	810 422
Netto finans		-731 003	-774 296
Årsresultat		933 225	957 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	30 000 000	30 000 000
Maskiner og anlegg	11	102 516	131 915
Sum anleggsmidler		30 102 516	30 131 915
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	10	7 126	0
Andre fordringer		45 741	48 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	692 921	647 436
Sum omløpsmidler		745 788	695 853
SUM EIENDELER		30 848 305	30 827 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen egenkapital		8 744 639	7 811 413
Sum egenkapital	14	8 819 639	7 886 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 960 300	16 879 480
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 960 300	22 879 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 741	48 467
Skyldige offentlige avgifter		15 872	2 435
Annen kortsiktig gjeld		6 753	10 973
Sum kortsiktig gjeld		68 366	61 875
Sum gjeld		22 028 666	22 941 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 848 305	30 827 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	21 960 300	22 879 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396203

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 976 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 56
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eskil Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 369 810	2 362 403
Sum inntekter		2 369 810	2 362 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 373	12 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	29 399	8 491
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	627 810	609 623
Sum kostnader		705 583	630 361
Driftsresultat		1 664 228	1 732 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 124	36 126
Annen rentekostnad		765 127	810 422
Netto finans		-731 003	-774 296
Årsresultat		933 225	957 746



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	30 000 000	30 000 000
Maskiner og anlegg	11	102 516	131 915
Sum anleggsmidler		30 102 516	30 131 915

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	10	7 126	0
Andre fordringer		45 741	48 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	692 921	647 436
Sum omløpsmidler		745 788	695 853

SUM EIENDELER		30 848 305	30 827 768
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000

Annen egenkapital		8 744 639	7 811 413
Sum egenkapital	14	8 819 639	7 886 413

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 960 300	16 879 480
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 960 300	22 879 480

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 741	48 467
Skyldige offentlige avgifter		15 872	2 435
Annen kortsiktig gjeld		6 753	10 973
Sum kortsiktig gjeld		68 366	61 875

Sum gjeld		22 028 666	22 941 355
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 848 305	30 827 768
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	21 960 300	22 879 480



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Arsregnskap 2025 Resultatregnskap 200 Øvre Myrland Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		574 344	574 344	574 375	626 069
Innkrevde renter/avdrag		1 684 586	1 677 179	1 668 696	1 653 930
TV/Internett		110 880	0	113 220	111 420
Tv		0	110 880	0	0
SUM INNEKTER		2 369 810	2 362 403	2 356 291	2 391 419
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 373	12 248	34 947	11 410
Styrehonorar	2	39 000	0	7 000	25 000
Kontingent	3	5 250	6 260	6 260	6 260
Revisjonshonorar	4	7 094	6 769	7 006	7 343
Forretningsførerhonorar		57 018	55 090	56 908	59 641
Løpende kontrakter	5	151 892	143 319	154 550	153 726
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	13 384	21 037	60 000	60 000
Forsikring	7	167 392	153 712	167 393	182 961
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	202 127	208 959	229 477	222 327
Energi		15 977	9 292	8 800	14 825
Andre driftsutgifter	9	7 676	5 185	4 738	7 631
Avskrivning driftsmidler	11	29 399	8 491	6 590	29 399
SUM KOSTNADER		705 583	630 361	743 669	780 523
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 664 228	1 732 042	1 612 622	1 610 896
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		34 124	36 126	27 000	20 950
Rentekostnader		765 127	810 422	749 334	682 780
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-731 003	-774 296	-722 334	-661 830
ÅRSRESULTAT		933 225	957 746	890 288	949 066

Øvre Myrland Borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	200 Øvre Myrland Borettslag		
		Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		12	30 000 000	30 000 000
Andre driftsmidler		11	102 516	131 915
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			30 102 516	30 131 915
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring			45 741	41 854
Kundefordringer		10	7 126	0
Erstatningsmessige skader			0	6 563
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		13	692 921	647 436
Sum omløpsmidler			745 788	695 853
SUM EIENDELER			30 848 305	30 827 768

Øvre Myrland Borettslag



Årsregnskap 2025		Balanse	200 Øvre Myrland Borettslag	
	Note	31.12.25	31.12.24	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		75 000	75 000	
Annen egenkapital		8 744 639	7 811 413	
Sum egenkapital	14	8 819 639	7 886 413	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	15	15 108 933	15 995 188	
DNB	15	851 367	884 292	
Borettsinnskudd	16	6 000 000	6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		21 960 300	22 879 480	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 876	1 876	
Leverandørgjeld		45 741	48 467	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		15 872	2 435	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		650	1 079	
Påløpne renter		0	270	
Periodisert gjeld		4 227	6 420	
Avsatt strøm		0	1 328	
Sum kortsiktig gjeld		68 366	61 875	
Sum gjeld		22 028 666	22 941 355	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	17	21 960 300	22 879 480	

Sted: _____, dato: _____

Eskil Arntsen
Styreleder

Marita Jensen
Styremedlem

Håkon Storrøsten
Styremedlem

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	633 978	648 110
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	933 225	957 746
Tilbakeføring avskrivninger	29 399	8 491
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-114 047
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-919 180	-866 322
B. Årets endringer disponible midler	43 444	-14 132
C. Disponible midler UB	677 422	633 978
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	745 788	695 853
- Kortsiktig gjeld	-68 366	-61 875
Disponible midler	677 422	633 978

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	650	1 079
5050 Honorar	6 375	10 575
5400 Arbeidsgiveravgift	2 314	539
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	33	55
Sum	9 373	12 248

Borettslaget har ingen ansatte.

Utbetalt honorar gjelder snørydding og plenklipping 2023/2024.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	39 000	0
Sum	39 000	0

Styrehonorar er ikke utbetalt i 2024, så dette er med i sum for utbetaling 2025. Utbetalt styrehonorar 2025 er i tråd med vedtak i generalforsamling for 2024 og 2025. Utbetaling 2025 gjelder for 2024, 2025 og perioden fram til generalforsamling 2026.



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	6 260
Sum	5 250	6 260

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 094	6 769
Sum	7 094	6 769

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 018	11 043	20 700	20 700
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 086	7 813	8 086	8 458
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	12 568	12 144	12 544	13 148
6780 Kabel-tv/internett	116 220	112 320	113 220	111 420
Sum	151 892	143 319	154 550	153 726



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	736	450
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	10 044
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	8 750
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	648	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 793
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 000	0
Sum	13 384	21 037

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	167 392	153 712
Sum	167 392	153 712

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	89 767	102 015	114 256	102 859
6320 Renovasjon	71 062	68 978	77 255	78 168
7760 Eiendomsskatt	41 298	37 966	37 966	41 300
Sum	202 127	208 959	229 477	222 327

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	249
7000 Drivstoff	0	662
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 458	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 240	994
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 979	938
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 343
Sum	7 677	5 185

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 10 - Tap på fordringer

	2025	2024
Restanse fellesutgifter	139 912	132 786
Avsetning tap på fordringer	-132 786	-132 786
Netto bokført restanse	7 126	0

Note 11 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 949	114 047
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 949	114 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 769	24 710
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 180	89 336
Årets avskrivninger :	6 590	22 809
Anskaffelsesår :	2022	2024
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris	30 000 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	30 000 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	30 000 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	679 071	645 308
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	13 850	2 128
Sum	692 921	647 436

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 811 413	6 853 668
Årets resultat	933 225	957 746
Egenkapital pr. 31.12	8 819 639	7 886 413

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering svalganger	Bygning
Lånenummer:	16364593612	15319313
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.05 %	4.304 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	884 292	15 995 188
Avdrag i perioden:	32 925	886 255
Lånesaldo 31.12:	851 367	15 108 933
Saldo 5 år frem i tid:	649 738	9 960 369

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 136 030	5 680 150
	5	1 092 849	5 464 245
	4	974 103	3 896 412
	1	919 492	919 492

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 610 107,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 000 000
Sum borettsinnskudd	6 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 960 300,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 30 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for Øvre Myrland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Myrland Borettslag

Styreleder	Eskil Arntsen (sign.)	01.04.2026
Styremedlem	Håkon Storrøsten (sign.)	31.03.2026
Styremedlem	Marita Jensen (sign.)	31.03.2026



Til generalforsamlingen i Øvre Myrland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Myrland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 8.april 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-08 23:07:41 UTC+02:00

Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5998-4-1518172



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.