



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 011	75 011
Sum inntekter		75 011	75 011
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 033	55 176
Sum kostnader		91 033	55 176
Driftsresultat		-16 022	19 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 331	15 057
Sum finansinntekter		12 331	15 057
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-75 133
Annen finanskostnad			81 053
Sum finanskostnader			5 920
Netto finans		12 331	9 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 691	28 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 691	21 296
Årsresultat		-3 691	21 296
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 692	-1 578 704
Sum overføringer og disponeringer		-3 692	21 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 640	2 111 958
Sum omløpsmidler		530 640	2 141 958
SUM EIENDELER		630 640	2 241 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		352 000	352 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 909	281 601
Sum opptjent egenkapital		277 909	281 601
Sum egenkapital		629 909	633 601
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731	681
Betalbar skatt	3		7 676
Annen kortsiktig gjeld			1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		731	1 608 357
Sum gjeld		731	1 608 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 640	2 241 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378293

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22A
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 894 689
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 011	75 011
Sum inntekter		75 011	75 011
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 033	55 176
Sum kostnader		91 033	55 176
Driftsresultat		-16 022	19 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 331	15 057
Sum finansinntekter		12 331	15 057
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-75 133
Annen finanskostnad			81 053
Sum finanskostnader			5 920
Netto finans		12 331	9 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 691	28 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 691	7 676
Årsresultat		-3 691	21 296
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 692	-1 578 704
Sum overføringer og disponeringer		-3 692	21 296



Organisasjonsnr: 982 894 689
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 640	2 111 958
Sum omløpsmidler		530 640	2 141 958
SUM EIENDELER		630 640	2 241 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital		352 000	352 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 909	281 601
Sum opptjent egenkapital		277 909	281 601
Sum egenkapital		629 909	633 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731	681
Betalbar skatt	3		7 676
Annen kortsiktig gjeld			1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		731	1 608 357
Sum gjeld		731	1 608 357



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

630 640

2 241 958



Organisasjonsnr: 982 894 689
NØTTERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	704.00	500.00	352000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Datendo AS	211.00	29.97%	Ordinære aksjer
Årøysund Invest AS	211.00	29.97%	Ordinære aksjer
Pedersen Holding AS	141.00	20.03%	Ordinære aksjer
Skatvedt AS	141.00	20.03%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	704.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandeåsen Boligutvikling AS	50.00%		3187035.00	433272.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	Løkkeåsveien 22a 3138 SKALLESTAD



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 750	0
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		

Selskapet ble revisjonspliktig i 2023 for år 2022.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	7 676
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>7 676</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 691	28 972
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	81 053
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-75 133
Årets skattegrunnlag	<u>-3 691</u>	<u>34 892</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	7 676
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 691</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 691	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 691</u>	<u>0</u>
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	352 000	281 601	633 601
Årsresultat	0	-3 691	-3 691
Egenkapital 31.12.2023	<u>352 000</u>	<u>277 910</u>	<u>629 910</u>



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Forretningskontor
Løkkeåsveien 22a 3138 SKALLESTAD

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandeåsen Boligutvikling AS		Tønsberg	50 %	433 272	3 187 035	100 000

Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar	2023	2022
Varelager/prosjekter begrenset til 1 mill	30 000	30 000

Det er stillet bankgarantier ovenfor forretningsforbindelser med kr 349 500.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	704	500	352 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Datendo AS	211	29,97 %	29,97 %
Årøysund Invest AS	211	29,97 %	29,97 %
Pedersen Holding AS	141	20,03 %	20,03 %
Skatvedt AS	141	20,03 %	20,03 %
Sum	704	100,00 %	100,00 %



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 982 894 689

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 011	75 011
Sum driftsinntekter		<u>75 011</u>	<u>75 011</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	91 033	55 176
Driftsresultat		<u>-16 022</u>	<u>19 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 331	15 057
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-75 133
Annen finanskostnad		0	81 053
Netto finansposter		<u>12 331</u>	<u>9 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 691</u>	<u>28 972</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>7 676</u>
Årsresultat		<u>-3 691</u>	<u>21 296</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-3 692</u>	<u>-1 578 704</u>
Sum disponert		<u>-3 692</u>	<u>21 296</u>



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>500 640</u>	<u>2 111 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>530 640</u>	<u>2 141 958</u>
Sum eiendeler		<u>630 640</u>	<u>2 241 958</u>



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	352 000	352 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	277 909	281 601
Sum egenkapital		<u>629 909</u>	<u>633 601</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		731	681
Betalbar skatt	3	0	7 676
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>731</u>	<u>1 608 357</u>
Sum gjeld		<u>731</u>	<u>1 608 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>630 640</u>	<u>2 241 958</u>

31. desember 2023
Færder, 16. april 2024

Sverre Steen Pedersen

Styremedlem

Dag Ingar Tenold
Styremedlem Daglig
leder adm. dir

Tom Hagen

Styreleder



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 750	0
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		

Selskapet ble revisjonspliktig i 2023 for år 2022.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	7 676
Årets totale skattekostnad	0	7 676
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 691	28 972
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	81 053
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-75 133
Årets skattegrunnlag	-3 691	34 892
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	7 676
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 691	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 691	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 691	0
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	352 000	281 601	633 601
Årsresultat	0	-3 691	-3 691
Egenkapital 31.12.2023	352 000	277 910	629 910



Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 894 689

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS

Forretningskontor
Løkkeåsveien 22a 3138 SKALLESTAD

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandeåsen Boligutvikling AS		Tønsberg	50 %	433 272	3 187 035	100 000

Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar	2023	2022
Varelager/prosjekter begrenset til 1 mill	30 000	30 000

Det er stillet bankgarantier ovenfor forretningsforbindelser med kr 349 500.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	704	500	352 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Datendo AS	211	29,97 %	29,97 %
Årøysund Invest AS	211	29,97 %	29,97 %
Pedersen Holding AS	141	20,03 %	20,03 %
Skatvedt AS	141	20,03 %	20,03 %
Sum	704	100,00 %	100,00 %