



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 094 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 12  
9950 VARDØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Valter Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 595	226 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 595</b>	<b>226 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 252	40 100
Annen driftskostnad	3	165 938	150 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 190</b>	<b>190 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 405</b>	<b>36 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		9 076	13 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 076</b>	<b>13 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 076</b>	<b>-13 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 329</b>	<b>23 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 466	7 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 863</b>	<b>15 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 863</b>	<b>15 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	39 863	15 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 863</b>	<b>15 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	515 994	555 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>540 294</b>	<b>555 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 294</b>	<b>555 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	80 643	92 070
Andre fordringer		7 924	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 567</b>	<b>92 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 360	66 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 360</b>	<b>66 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 927</b>	<b>158 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>740 220</b>	<b>714 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	282 310	282 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 310</b>	<b>532 310</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	78 580	118 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 580</b>	<b>-118 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>453 730</b>	<b>413 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	120 803	170 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 803</b>	<b>170 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 803</b>	<b>170 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 546	8 275
Betalbar skatt	4	14 466	7 971
Skyldige offentlige avgifter		28 786	20 737
Annen kortsiktig gjeld		98 889	92 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 687</b>	<b>129 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 490</b>	<b>300 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 220</b>	<b>714 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 094 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 12  
9950 VARDØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Valter Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 094 202  
ENDRESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 595	226 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 595</b>	<b>226 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	42 252	40 100
Annen driftskostnad	3	165 938	150 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 190</b>	<b>190 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 405</b>	<b>36 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		9 076	13 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 076</b>	<b>13 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 076</b>	<b>-13 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 466	7 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 863</b>	<b>15 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 863</b>	<b>15 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	39 863	15 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 863</b>	<b>15 320</b>



Organisasjonsnr: 986 094 202  
ENDRESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	515 994	555 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>540 294</b>	<b>555 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 294</b>	<b>555 594</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	80 643	92 070
Andre fordringer		7 924	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 567</b>	<b>92 070</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	111 360	66 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 360</b>	<b>66 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 927</b>	<b>158 883</b>

**SUM EIENDELER** **740 220** **714 477**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	282 310	282 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 310</b>	<b>532 310</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	78 580	118 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 580</b>	<b>-118 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>453 730</b>	<b>413 867</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	120 803	170 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 803</b>	<b>170 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 803</b>	<b>170 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 546	8 275
Betalbar skatt	4	14 466	7 971
Skyldige offentlige avgifter		28 786	20 737
Annen kortsiktig gjeld		98 889	92 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 687</b>	<b>129 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 490</b>	<b>300 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>740 220</b>	<b>714 477</b>



Organisasjonsnr: 986 094 202  
ENDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ENDRESEN EIENDOM AS

## Noter 2021 ENDRESEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2021

ENDRESEN EIENDOM AS

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 159 624		1 159 624
Tilgang i året	0	26 952	26 952
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 159 624</b>	<b>26 952</b>	<b>1 186 576</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(604 030)		(604 030)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(643 630)	(2 652)	(646 282)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>515 994</b>	<b>24 300</b>	<b>540 294</b>
Årets avskrivninger	(39 600)	(2 652)	(42 252)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	54 329	23 291
+/- Permanente forskjeller		51
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 426	12 890
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>65 755</b>	<b>36 232</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 466	7 971
Sum	14 466	7 971
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 466</b>	<b>7 971</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	14 466	7 971
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 466</b>	<b>7 971</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(291 790)	(303 216)	11 426
Netto forskjeller	(291 790)	(303 216)	11 426
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	291 790	303 216	(11 426)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2021

ENDRESEN EIENDOM AS

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	282 310	(118 443)	413 867
Årets resultat			39 863	39 863
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>282 310</b>	<b>(78 580)</b>	<b>453 730</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	80 643	92 070
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>80 643</b>	<b>92 070</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Endresen, Thor Valter	160	64%	Ordinære aksjer
Endresen, Chris-Thore	30	12%	Ordinære aksjer
Endresen, Marius	30	12%	Ordinære aksjer
Endresen, Vegard	30	12%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>	

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(120 803)	(170 807)
<b>Sum</b>	<b>(120 803)</b>	<b>(170 807)</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	515 994	555 594
<b>Sum</b>	<b>555 594</b>	<b>595 694</b>

Sikkerhet: Strandgata 12, seksjon 1  
Factoringavtale Nordea Bank Norge AS kr 300 000.