



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karstein Berg
Åsheim
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 949 169	5 914 854
Sum inntekter		3 949 169	5 914 854
Kostnader			
Varekostnad		3 280 200	5 169 956
Lønnskostnad		11 114	
Annen driftskostnad	1	265 752	601 742
Sum kostnader		3 557 066	5 771 698
Driftsresultat		392 103	143 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		35 476 000
Annen renteinntekt	3	179 159	31 272
Annen finansinntekt	2	1 627 108	14 913 145
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		1 806 267	50 420 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		2 274 722
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		247 386	149 762
Annen finanskostnad	2	86 780	2 068 065
Sum finanskostnader		334 165	4 492 549
Netto finans		1 472 101	45 927 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 864 205	46 071 023
Skattekostnad på resultat	4	82 604	105 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 601	45 965 234
Årsresultat		1 781 601	45 965 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 781 601	45 965 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 781 601	45 965 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	
Avsatt til annen egenkapital			35 965 234
Overført fra annen egenkapital	5	-718 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 781 601	45 965 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 000 000	
Sum varige driftsmidler		2 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 893 000	1 702 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 150 756	19 150 756
Sum finansielle anleggsmidler		36 043 756	20 853 158
Sum anleggsmidler		38 043 756	20 853 158
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 750 000	
Sum varer		2 750 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	774 539	36 586 211
Konsernfordringer	3	3 636 600	4 087 800
Sum fordringer		4 411 139	40 674 011
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	5 234 201	5 320 871
Sum investeringer		5 234 201	5 320 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 017	3 823 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 017	3 823 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		15 561 358	49 818 611
SUM EIENDELER		53 605 114	70 671 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 243	4 243
Sum innskutt egenkapital		104 243	104 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 958 731	49 677 130
Sum opptjent egenkapital		48 958 731	49 677 130
Sum egenkapital	5	49 062 974	49 781 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 600	105 789
Sum avsetninger for forpliktelser		105 600	105 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 600	7 105 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 734 489	3 188 997
Leverandørgjeld		13 812	70 323
Betalbar skatt	4	82 793	
Skyldig offentlige avgifter		457 779	502 847
Utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		147 667	22 439
Sum kortsiktig gjeld		4 436 540	13 784 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		4 542 140	20 890 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 605 114	70 671 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641803

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karstein Berg
Åsheim
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 996 661 857
KABE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 949 169	5 914 854
Sum inntekter		3 949 169	5 914 854
Kostnader			
Varekostnad		3 280 200	5 169 956
Lønnskostnad		11 114	
Annen driftskostnad	1	265 752	601 742
Sum kostnader		3 557 066	5 771 698
Driftsresultat		392 103	143 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
	2		35 476 000
Annen renteinntekt	3	179 159	31 272
Annen finansinntekt	2	1 627 108	14 913 145
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	2		
Sum finansinntekter		1 806 267	50 420 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	2		2 274 722
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	2		
Annen rentekostnad		247 386	149 762
Annen finanskostnad	2	86 780	2 068 065
Sum finanskostnader		334 165	4 492 549
Netto finans		1 472 101	45 927 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 864 205	46 071 023
Skattekostnad på resultat	4	82 604	105 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 601	45 965 234
Årsresultat		1 781 601	45 965 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 781 601	45 965 234
Totalresultat		1 781 601	45 965 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	10 000 000



Tilleggsutbytte	5	500 000	
Avsatt til annen egenkapital			35 965 234
Overført fra annen egenkapital	5	-718 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 781 601	45 965 234



Organisasjonsnr: 996 661 857
KABE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 000 000	
Sum varige driftsmidler		2 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	16 893 000	1 702 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2		
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	19 150 756	19 150 756
Sum finansielle anleggsmidler		36 043 756	20 853 158
Sum anleggsmidler		38 043 756	20 853 158
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		2 750 000	
Sum varer		2 750 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1, 3	774 539	36 586 211
Konsernfordringer			
	3	3 636 600	4 087 800
Sum fordringer		4 411 139	40 674 011
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	2	5 234 201	5 320 871
Sum investeringer		5 234 201	5 320 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 166 017	3 823 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166 017	3 823 728
Sum omløpsmidler		15 561 358	49 818 611



SUM EIENDELER		53 605 114	70 671 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 243	4 243
Sum innskutt egenkapital		104 243	104 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 958 731	49 677 130
Sum opptjent egenkapital		48 958 731	49 677 130
Sum egenkapital	5	49 062 974	49 781 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 600	105 789
Sum avsetninger for forpliktelser		105 600	105 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 600	7 105 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 734 489	3 188 997
Leverandørgjeld		13 812	70 323
Betalbar skatt	4	82 793	
Skyldig offentlige avgifter		457 779	502 847
Utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		147 667	22 439
Sum kortsiktig gjeld		4 436 540	13 784 606
Sum gjeld		4 542 140	20 890 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 605 114	70 671 769



Organisasjonsnr: 996 661 857
KABE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kabe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kabe Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. juli 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

KABE Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 661 857



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 949 169	5 914 854
Sum driftsinntekter		3 949 169	5 914 854
Varekostnad		3 280 200	5 169 956
Lønnskostnad		11 114	0
Annen driftskostnad	1	265 752	601 742
Sum driftskostnader		3 557 066	5 771 698
Driftsresultat		392 103	143 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	35 476 000
Annen renteinntekt	3	179 159	31 272
Annen finansinntekt	2	1 627 108	14 913 145
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	2 274 722
Annen rentekostnad		247 386	149 762
Annen finanskostnad	2	86 780	2 068 065
Resultat av finansposter		1 472 101	45 927 867
Resultat før skattekostnad		1 864 205	46 071 023
Skattekostnad på resultat	4	82 604	105 789
Resultat		1 781 601	45 965 234
Årsresultat		1 781 601	45 965 234
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	35 965 234
Overført fra annen egenkapital	5	718 399	0
Sum overføringer		1 781 601	45 965 234



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 000 000	0
Sum varige driftsmidler		2 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 893 000	1 702 402
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 150 756	19 150 756
Sum finansielle anleggsmidler		36 043 756	20 853 158
Sum anleggsmidler		38 043 756	20 853 158
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 750 000	0
Sum varer		2 750 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	774 539	36 586 211
Konsernfordringer	3	3 636 600	4 087 800
Sum fordringer		4 411 139	40 674 011
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	5 234 201	5 320 871
Sum investeringer		5 234 201	5 320 871
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 166 017	3 823 728
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 166 017	3 823 728
Sum omløpsmidler		15 561 358	49 818 611
Sum eiendeler		53 605 114	70 671 769



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 243	4 243
Sum innskutt egenkapital		104 243	104 243
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	48 958 731	49 677 130
Sum opptjent egenkapital		48 958 731	49 677 130
Sum egenkapital	5	49 062 974	49 781 373
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	105 600	105 789
Sum avsetning for forpliktelser		105 600	105 789
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 734 489	3 188 997
Leverandørgjeld		13 812	70 323
Betalbar skatt	4	82 793	0
Skyldig offentlige avgifter		457 779	502 847
Utbytte	5	2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		147 667	22 439
Sum kortsiktig gjeld		4 436 540	13 784 606
Sum gjeld		4 542 140	20 890 395
Sum egenkapital og gjeld		53 605 114	70 671 769

Trondheim, 09.07.2024
Styret i KABE Invest AS

Karstein Berg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 2 Investeringer

Tilknyttede selskap:

	Eier- /stemmeandel	Antall aksjer	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Blaaber Kompaniet AS	49%	49	1 682 400	163 850	5 896 270
NHK Eiendom AS	20%	20 000	20 000	-897 967	-1 191 679
Drømmeboligen AS	48%	29	1	ukjent	ukjent
Vognvegen 31-37 As	20%	200	15 190 598	-770 385	26 711 163
Pantesikring AS	25%	100 000	1	70 043	-122 183
Totalt			16 893 000		

Andre investeringer:

	Eier- /stemmeandel	Antall aksjer	Balansført verdi
Weave Reality AS	1,7%	6 800	150 756
Tbauctions Holding B.V.		8 292 584	19 000 000
Totalt			19 150 756

Andre finansielle instrumenter er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi pr 31.12).



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer

	2023	2022
Andre fordringer		
Påløpt utbytte	0	35 476 000
Lån til BEB Design AS	774 539	751 980
	774 539	36 227 980

Lån til BEB Design AS er renteberegnet med 3 % i 2023.

	2023	2022
Konsernfordringer		
NHK Eiendom AS	3 636 600	3 480 000
Blaaber Kompaniet AS	0	499 800
Pantesikring AS	0	108 000
	3 636 600	4 087 800

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 793	0
Endring i utsatt skatt	-189	105 789
Skattekostnad ordinært resultat	82 604	105 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 864 205	46 071 023
Permanente forskjeller	-424 451	-45 310 476
Endring i midlertidige forskjeller	-480 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-583 420	-760 547
Skattepliktig inntekt	376 334	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	82 793	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	480 000	0	-480 000
Sum	480 000	0	-480 000
Inntektsført avsatt utbytte	0	1 064 280	1 064 280
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-583 420	-583 420
Grunnlag for utsatt skatt	480 000	480 860	860
Utsatt skatt (22 %)	105 600	105 789	189



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 243	49 677 130	49 781 373
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			1 781 601	1 781 601
Pr 31.12	100 000	4 243	48 958 731	49 062 974

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KABE Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karstein Berg	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karstein Berg	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	7 000 000
Kassakreditt	1 734 489	3 188 997

Det er ikke tatt pant i selskapets eiendeler.