



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 283  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phillip Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	309 744	281 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 744</b>	<b>281 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	164 470	212 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 880</b>	<b>223 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 864</b>	<b>57 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>370</b>
Annen rentekostnad		70 247	61 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 374</b>	<b>-61 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 374</b>	<b>-61 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 490</b>	<b>-3 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 490</b>	<b>-3 549</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>64 490</b>	<b>-3 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 490	-3 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 490</b>	<b>-3 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 120 400	10 120 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 120 400</b>	<b>10 120 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 120 400</b>	<b>10 120 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 205	20 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 205</b>	<b>20 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 205</b>	<b>20 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 168 605</b>	<b>10 140 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 005 323	4 940 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 005 323</b>	<b>4 940 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 135 323</b>	<b>5 070 833</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 029 952	5 061 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 029 952</b>	<b>5 061 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 029 952</b>	<b>5 061 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 616
Annen kortsiktig gjeld		3 330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 330</b>	<b>8 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 033 282</b>	<b>5 069 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 168 605</b>	<b>10 140 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 283  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phillip Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 582 283  
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	309 744	281 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 744</b>	<b>281 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	164 470	212 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 880</b>	<b>223 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 864</b>	<b>57 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>370</b>
Annen rentekostnad		70 247	61 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 374</b>	<b>-61 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 374</b>	<b>-61 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 490</b>	<b>-3 549</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>64 490</b>	<b>-3 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 490	-3 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 490</b>	<b>-3 548</b>





Leverandørgjeld	0	8 616
Annen kortsiktig gjeld	3 330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 330</b>	<b>8 616</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 033 282</b>	<b>5 069 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 168 605</b>	<b>10 140 750</b>



Organisasjonsnr: 989 582 283  
KIRKEGATEN 12 BERGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 12 Bergen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 12 Bergen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 17HVN-QQFZO-4WR06-HWUD3-Q13WC-8VQKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 11:58:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1THVN-OQF2O-4WR06-HWUD3-Q13WC-8VQKE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		291 744	263 178	291 722	291 722
Andre inntekter	7	18 000	18 000	18 000	18 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>309 744</b>	<b>281 178</b>	<b>309 722</b>	<b>309 722</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførsel		53 826	50 946	53 825	59 207
Andre honorarer		750	0	750	750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		37 921	37 436	31 700	40 700
Kommunale avgifter		59 774	56 198	59 266	61 430
Andre driftskostnader	9	310	272	0	0
Vedlikehold	10	3 389	59 457	20 000	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>175 880</b>	<b>223 718</b>	<b>185 451</b>	<b>202 497</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>133 864</b>	<b>57 460</b>	<b>124 271</b>	<b>107 225</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		873	370	0	0
Finanskostnader		70 247	61 378	70 304	68 262
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-69 374</b>	<b>-61 008</b>	<b>-70 304</b>	<b>-68 262</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>64 490</b>	<b>-3 548</b>	<b>53 967</b>	<b>38 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>64 490</b>	<b>-3 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	10 120 400	10 120 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 120 400</b>	<b>10 120 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		48 205	20 350
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 205</b>	<b>20 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 168 605</b>	<b>10 140 750</b>

880 Kirkegaten 12 Bergen BRL Orgnr.: 989582283 Utskriftsdato 05.03.2025



880 Kirkegaten 12 Bergen BRL		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sikkerhetsfond	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	5 005 323	4 940 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 005 323</b>	<b>4 940 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 135 323</b>	<b>5 070 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	989 292	1 020 641
Borettsinnskudd	6	4 040 660	4 040 660
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 029 952</b>	<b>5 061 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		0	8 616
Skyldig off. myndigheter		3 330	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 330</b>	<b>8 616</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 033 282</b>	<b>5 069 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 168 605</b>	<b>10 140 750</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Phillip Hannestad  
Styreleder

Maria Andvik  
Styremedlem

Karwan Kamal Sedeeq  
Styremedlem



## Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	11 734	48 961
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	64 490	-3 548
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-31 349	-33 679
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>33 141</b>	<b>-37 227</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>44 875</b>	<b>11 734</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	48 205	20 350
<b>Omløpsmidler</b>	<b>48 205</b>	<b>20 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-3 330</b>	<b>-8 616</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>44 875</b>	<b>11 734</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 120 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 120 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 120 400
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	10 120 400
<b>Sum</b>	<b>10 120 400</b>



## Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Annen egenkapital	4 940 833	64 490	5 005 323
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>5 070 833</b>	<b>64 490</b>	<b>5 135 323</b>

Borettsinnskuddet er korrigeret i årsregnskap 2010. Flyttet fra annen egenkapital til langsiktig gjeld. I henhold til forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag § 5.9 og praktisk veiledning, skal borettsinnskudd klassifiseres som langsiktig gjeld.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Ordinært vedlikehold. Fordelt på "driftsbrøk" 95257312780
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 020 641
Avdrag i perioden:	31 349
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>989 292</b>
Saldo 5 år frem i tid:	797 094

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	176 723	353 446
	1	173 952	173 952
	3	153 965	461 895

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



<b>Note 880 Kirkegaten 12 Bergen BRL 2024</b>
---

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	989 292	1 020 641
2250 Borettsinnskudd	4 040 660	4 040 660
<b>Sum</b>	<b>5 029 952</b>	<b>5 061 301</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	310	272
<b>Sum</b>	<b>310</b>	<b>272</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 389	59 457
<b>Sum</b>	<b>3 389</b>	<b>59 457</b>



Resultat og balanse med noter for Kirkegaten 12 Bergen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkegaten 12 Bergen BRL**

Styreleder	Phillip Hannestad (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Karwan Kamal Sedeeq (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Maria Andvik (sign.)	28.04.2025