



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 687 871	1 621 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 871</b>	<b>1 621 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 941	7 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 400	148 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	99 873	107 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 214</b>	<b>263 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 657</b>	<b>1 357 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	326 523	289 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 523</b>	<b>289 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 550</b>	<b>-289 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 103 107</b>	<b>1 068 588</b>
Skattekostnad på resultat	4	242 684	235 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	866 989	834 764
Overført fra annen egenkapital		-6 566	-1 265



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		860 423	833 499



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 911 793	11 060 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 911 793</b>	<b>11 060 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 911 793</b>	<b>11 060 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 340	225 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 340</b>	<b>225 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 449	619 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 449</b>	<b>619 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 789</b>	<b>844 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 507 582</b>	<b>11 904 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	100 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	5, 7		100 000
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 400</b>	<b>3 654 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	702 670	709 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 670</b>	<b>709 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 357 070</b>	<b>4 363 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 016	147 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 016</b>	<b>147 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 884 944	6 315 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 884 944</b>	<b>6 315 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 960</b>	<b>6 463 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 027	7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 111 525	1 070 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 552</b>	<b>1 077 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 150 512</b>	<b>7 540 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 507 582</b>	<b>11 904 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 035 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 997 035 267  
LØNNINGSVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 687 871	1 621 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 871</b>	<b>1 621 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 941	7 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 400	148 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	99 873	107 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 214</b>	<b>263 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 657</b>	<b>1 357 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	326 523	289 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 523</b>	<b>289 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 550</b>	<b>-289 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>242 684</b>	<b>235 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	866 989	834 764
Overført fra annen egenkapital		-6 566	-1 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 423</b>	<b>833 499</b>





Organisasjonsnr: 997 035 267  
LØNNINGSVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

10 911 793

11 060 193

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

10 911 793

11 060 193

Sum anleggsmidler

10 911 793

11 060 193

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

67 340

225 161

Sum fordringer

67 340

225 161

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

528 449

619 001

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

528 449

619 001

Sum omløpsmidler

595 789

844 162

SUM EIENDELER

11 507 582

11 904 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

100 000

Besluttet, ikke reg

kapitalforhøyelse

5, 7

100 000

Overkurs

5

2 900 000

2 900 000

Annen innskutt egenkapital

5

554 400

554 400

Sum innskutt egenkapital

3 654 400

3 654 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

702 670

709 236

Sum opptjent egenkapital

702 670

709 236

Sum egenkapital

5

4 357 070

4 363 636



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 016	147 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>146 016</b>	<b>147 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 884 944	6 315 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 884 944</b>	<b>6 315 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 960</b>	<b>6 463 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 027	7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 111 525	1 070 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 552</b>	<b>1 077 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 150 512</b>	<b>7 540 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 507 582</b>	<b>11 904 355</b>



Organisasjonsnr: 997 035 267  
LØNNINGSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Lønningsveien 39 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket: XX3Y4-5TFMC-87MQ4-8WYE3-FLOY-V7A6U

**Org.nr.: 997 035 267**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 687 871	1 621 190
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 687 871</b>	<b>1 621 190</b>
Varekostnad		10 941	7 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 400	148 400
Annen driftskostnad	2	99 873	107 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 214</b>	<b>263 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 657</b>	<b>1 357 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	326 523	289 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 550</b>	<b>-289 108</b>
Resultat før skattekostnad		1 103 107	1 068 588
Skattekostnad på resultat	4	242 684	235 089
<b>Resultat</b>		<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	866 989	834 764
Overført fra annen egenkapital		6 566	1 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>860 423</b>	<b>833 499</b>
<b>Lønningsveien 39 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 911 793	11 060 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 911 793</b>	<b>11 060 193</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 911 793</b>	<b>11 060 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 340	225 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 340</b>	<b>225 161</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 449	619 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 789</b>	<b>844 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 507 582</b>	<b>11 904 355</b>
<b>Lønningsveien 39 AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: XX3Y4-5TFMC-87MQ4-8WYE3-FLO1-V7A6U



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	100 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	5, 7	0	100 000
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 400	554 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 400</b>	<b>3 654 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	702 670	709 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 670</b>	<b>709 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 357 070</b>	<b>4 363 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	146 016	147 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>146 016</b>	<b>147 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 884 944	6 315 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 884 944</b>	<b>6 315 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 027	7 500
Annen kortsiktig gjeld	3	1 111 525	1 070 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 552</b>	<b>1 077 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 150 512</b>	<b>7 540 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 507 582</b>	<b>11 904 355</b>
Bergen, 22.02.2024 Styret i Lønningsveien 39 AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Geir Hove styremedlem	_____ Ivar Gjærum Styremedlem/daglig leder	
<b>Lønningsveien 39 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XX3Y4-5TFMC-87MQ4-8WYE3-FLO1-V7A6U



## Noter

### Lønningsveien 39 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: XX3Y4-5TFMC-87MC4-8WYE3-FLOY-V7A6U

**Noter****Lønningsveien 39 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 549 317	12 549 317
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 549 317</b>	<b>12 549 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 637 524	1 637 524
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 637 524	1 637 524
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 911 793</b>	<b>10 911 793</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 400	148 400
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023.

**Note 3 Konsernmellomværende**

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	5 884 944	6 315 141
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>5 884 944</b>	<b>6 315 141</b>
Gjelden er renteberegnet med 5,50%		
Herav forfall 1-5 år frem i tid	5 884 944	

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	1 111 525	1 070 210
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>1 111 525</b>	<b>1 070 210</b>

Lønningsveien 39 AS



<b>Noter</b>
<b>Lønningsveien 39 AS</b>

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 536	235 446
Endring i utsatt skatt	-1 852	-357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>242 684</b>	<b>235 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 103 107	1 068 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 418	1 622
Avgitt konsernbidrag	-1 111 525	-1 070 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 536	235 446
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 536	-235 446
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	663 708	672 126	8 418
<b>Sum</b>	<b>663 708</b>	<b>672 126</b>	<b>8 418</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>663 708</b>	<b>672 126</b>	<b>8 418</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>146 016</b>	<b>147 868</b>	<b>1 852</b>

Penneo Dokumentnr: XX3Y4-5TFMC-87M04-8WYE3-FE0Y-V7A6U



<b>Noter</b>
Lønningsveien 39 AS

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	2 900 000	554 400	709 236	4 363 636
Årets resultat				860 423	860 423
Konsernbidrag				-866 989	-866 989
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>554 400</b>	<b>702 670</b>	<b>4 357 070</b>

**Note 6 Pantstillelser**

Eiendom med bokført verdi på kr 10 911 793 er stilt som pant for lån i morselskap kr 376 522 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 20 000 000 til Handelsbanken

**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Lønningsveien 39 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Birkebeiner Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Lønningsveien 39 AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Hove

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 14:31:27 UTC



## Ivar Gjærum

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2067638

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-22 14:35:54 UTC



## Trond Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 15:12:59 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XX3Y4-5TFMC-87MQ4-8WYE3-FLOY-V7A6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Lønningsveien 39 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningsveien 39 AS som viser et overskudd på NOK 860 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. februar 2024  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OPSND-136EY-YH53Y-J6ESQ-MB645-IBBEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 14:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPSND-136EY-YH53Y-J6ESQ-MB645-1BBEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>