



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 38 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.	2	5 529 974	5 784 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 529 974</b>	<b>5 784 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	2 453 593	2 449 363
Annen driftskostnad	2, 6	1 076 429	1 013 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 530 022</b>	<b>3 462 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 952</b>	<b>2 321 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad	2	1 334 274	1 813 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 334 274</b>	<b>1 813 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 103</b>	<b>-1 813 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>665 849</b>	<b>508 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 487	111 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 362</b>	<b>396 708</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>519 362</b>	<b>396 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>519 362</b>	<b>396 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>519 362</b>	<b>396 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		519 362	396 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 362</b>	<b>396 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	72 346 464	74 471 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		407 938	736 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>72 754 403</b>	<b>75 207 996</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 754 403</b>	<b>75 207 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 983	26 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 983</b>	<b>26 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 548	775 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>901 548</b>	<b>775 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 531</b>	<b>802 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 686 934</b>	<b>76 010 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	48 000	48 000
Overkurs		18 501 325	18 501 325
Annen innskutt egenkapital		4 920 389	4 920 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 469 715</b>	<b>23 469 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		489 740	470 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 740</b>	<b>470 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 959 455</b>	<b>23 940 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	904 063	898 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>904 063</b>	<b>898 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	48 222 319	50 647 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 222 319</b>	<b>50 647 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 126 382</b>	<b>51 545 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	146 039	27 375
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		81 281	93 010
Annen kortsiktig gjeld		373 777	403 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 097</b>	<b>523 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 727 479</b>	<b>52 069 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 686 934</b>	<b>76 010 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 38 AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19A  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 913 977 203  
THORVALD MEYERS GATE 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.	2	5 529 974	5 784 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 529 974</b>	<b>5 784 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	2 453 593	2 449 363
Annen driftskostnad	2, 6	1 076 429	1 013 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 530 022</b>	<b>3 462 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 952</b>	<b>2 321 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad	2	1 334 274	1 813 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 334 274</b>	<b>1 813 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 103</b>	<b>-1 813 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 487	111 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 362</b>	<b>396 708</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>519 362</b>	<b>396 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>519 362</b>	<b>396 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>519 362</b>	<b>396 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		519 362	396 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 362</b>	<b>396 708</b>



Organisasjonsnr: 913 977 203  
THORVALD MEYERS GATE 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	8	72 346 464	74 471 363
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		407 938	736 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>72 754 403</b>	<b>75 207 996</b>
Andre langsiktige fordringer			
	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 754 403</b>	<b>75 207 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 983	26 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 983</b>	<b>26 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		901 548	775 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>901 548</b>	<b>775 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 531</b>	<b>802 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 686 934</b>	<b>76 010 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	48 000	48 000
Overkurs		18 501 325	18 501 325
Annen innskutt egenkapital		4 920 389	4 920 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 469 715</b>	<b>23 469 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		489 740	470 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 740</b>	<b>470 581</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 959 455</b>	<b>23 940 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		904 063	898 659
Sum avsetninger for forpliktelser	7	904 063	898 659
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	48 222 319	50 647 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 222 319</b>	<b>50 647 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 126 382</b>	<b>51 545 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	146 039	27 375
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		81 281	93 010
Annen kortsiktig gjeld		373 777	403 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 097</b>	<b>523 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 727 479</b>	<b>52 069 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 686 934</b>	<b>76 010 137</b>



Organisasjonsnr: 913 977 203  
THORVALD MEYERS GATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	200.00	48000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maya Bolig 2 AS	240.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Org. nr. 913 977 203  
Thorvald Meyers Gate 38 AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Thorvald Meyers Gate 38 AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter mv.	2	5 529 974	5 784 219
Sum driftsinntekter		<u>5 529 974</u>	<u>5 784 219</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	2 453 593	2 449 363
Annen driftskostnad	2, 6	1 076 429	1 013 130
Sum driftskostnader		<u>3 530 022</u>	<u>3 462 493</u>
Driftsresultat		<u>1 999 952</u>	<u>2 321 726</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	382
Annen rentekostnad	2	1 334 274	1 813 507
Resultat av finansposter		<u>-1 334 103</u>	<u>-1 813 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		665 849	508 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 487	111 893
Ordinært resultat		<u>519 362</u>	<u>396 708</u>
Årsresultat	5	<u>519 362</u>	<u>396 708</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		519 362	396 708
Sum overføringer		<u>519 362</u>	<u>396 708</u>



<b>Balanse</b>			
Thorvald Meyers Gate 38 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	72 346 464	74 471 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		407 938	736 633
Sum varige driftsmidler	4	<u>72 754 403</u>	<u>75 207 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 754 403</u>	<u>75 207 996</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 983	26 935
Sum fordringer		<u>30 983</u>	<u>26 935</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 548	775 206
Sum omløpsmidler		<u>932 531</u>	<u>802 140</u>
Sum eiendeler		<u>73 686 934</u>	<u>76 010 137</u>



<b>Balanse</b>			
Thorvald Meyers Gate 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	48 000	48 000
Overkurs		18 501 325	18 501 325
Annen innskutt egenkapital		4 920 389	4 920 389
Sum innskutt egenkapital		<u>23 469 715</u>	<u>23 469 715</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		489 740	470 581
Sum opptjent egenkapital		<u>489 740</u>	<u>470 581</u>
Sum egenkapital	5	<u>23 959 455</u>	<u>23 940 296</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	904 063	898 659
Sum avsetning for forpliktelser		<u>904 063</u>	<u>898 659</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	48 222 319	50 647 294
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 222 319</u>	<u>50 647 294</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	146 039	27 375
Skyldig offentlige avgifter		81 281	93 010
Annen kortsiktig gjeld		373 777	403 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>601 097</u>	<u>523 888</u>
Sum gjeld		<u>49 727 479</u>	<u>52 069 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 686 934</u>	<u>76 010 137</u>
Oslo, 15.03.2021			
 Bjørn-Erik Indahl styreleder		 Kjell Kristoffersen styremedlem	
Thorvald Meyers Gate 38 AS			Side 4



Thorvald Meyers gate 38 AS

Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

## Note 2 Konsernselskap mv

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

	2020	2019
Inntekter		
Leieinntekter	2 681 280	2 633 100
Sum	<u>2 681 280</u>	<u>2 633 100</u>

	2020	2018
Kostnader		
Vaktimestertjenester	124 899	124 494
Føroallingshonorar	266 554	255 651
Rentekostnader	1 333 739	1 813 507
Sum	<u>1 725 192</u>	<u>2 193 652</u>

Selskapet har gitt konsernbidrag på kr 641 286 brutto til morselskap. Konsernbidraget er ført mot langsiktig gjeld

	2020	2019
Mellomværende		
Langsiktig gjeld	48 222 319	50 647 294
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	110 807	8 520
Kortsiktig fordring		25 778

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	240	200	48 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 2 AS, Oslo.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	61 482 637	5 000 000	17 900 820	1 609 410	65 000	86 057 867
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	61 482 637	5 000 000	17 900 820	1 609 410	65 000	86 057 867
Akkumulerte avskrivninger	-8 227 595	-	-3 809 397	-1 266 472	-	-13 303 464
Balanseført verdi pr. 31.12	53 255 042	5 000 000	14 091 422	342 938	65 000	72 754 403
Årets avskrivninger	1 233 530	-	891 369	328 695	-	2 453 593
Antatt levetid (år):	50	-	20	5	-	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	48 000	18 501 325	4 920 389	470 581	23 940 296
Årets resultat				519 362	519 362
Mottatt konsernbidrag e/ skatt				-500 203	-500 203
Egenkapital pr 31.12.	48 000	18 501 325	4 920 389	489 740	23 959 455

## Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 28 500 i honorar til revisor i regnskapsåret, hvorav kr. 19 000 vedrører revisjonshonorar, og kr. 9 500 annen bistand. Alle beløp er oppgitt ekskl. forholdsmessig fradrag for mva.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.



## Note 7 Skatt

	2020	2019	
<b>Skattemessig resultat</b>			
Resultat før skatter	665 849	508 601	
Endring i midlertidige forskjeller	-24 563	-231 826	
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-641 286	-276 775	
<b>Årets skattemessige resultat</b>	-	-	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Årets betalbare skatt	141 083	60 891	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	5 404	51 002	
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>146 487</b>	<b>111 893</b>	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	4 109 372	4 084 809	-24 563
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>4 109 372</b>	<b>4 084 809</b>	<b>-24 563</b>
Utsatt skatt, 22 % herav	904 062	898 658	-5 404

## Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

	2020	2019
Totale pantheføtelser	90 000 000	90 000 000

Det er stillet pant i selskapets eiendom for inntill 90 MNOK.

Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet	72 346 465	74 471 363
--	------------	------------

## Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommens bokførte verdi



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 38 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers Gate 38 AS som viser et overskudd på kr. 519 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Thorvald Meyers Gate 38 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor